



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 748	855 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 748</b>	<b>855 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 366	26 820
Annen driftskostnad	4,5,6	374 621	675 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 986</b>	<b>702 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 762</b>	<b>153 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 844	3 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 332</b>	<b>6 475</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 104</b>	<b>64 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 928</b>	<b>-54 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 605</b>	<b>157 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 605</b>	<b>157 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 834</b>	<b>98 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 834	98 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 834</b>	<b>98 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 2	6 958 854	6 958 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 835
Andre fordringer	10	126 312	114 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 312</b>	<b>119 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 043	273 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 043</b>	<b>273 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 355</b>	<b>392 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 209</b>	<b>7 351 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 309 799	3 931 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 309 799</b>	<b>3 931 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 310 999</b>	<b>3 933 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 909 569	1 982 292
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 569</b>	<b>3 377 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 569</b>	<b>3 377 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 588	40 789
Skyldige offentlige avgifter		180	76
Annen kortsiktig gjeld	14	873	521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 641</b>	<b>41 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 211</b>	<b>3 418 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 209</b>	<b>7 351 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 748	855 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 748</b>	<b>855 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 366	26 820
Annen driftskostnad	4,5,6	374 621	675 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 986</b>	<b>702 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 762</b>	<b>153 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 844	3 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 332</b>	<b>6 475</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 104</b>	<b>64 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 928</b>	<b>-54 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 605</b>	<b>157 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 605</b>	<b>157 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 834</b>	<b>98 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 834	98 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 834</b>	<b>98 904</b>



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 12	6 958 854	6 958 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 835
Andre fordringer	10	126 312	114 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 312</b>	<b>119 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 043	273 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 043</b>	<b>273 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 355</b>	<b>392 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 209</b>	<b>7 351 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 309 799	3 931 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 309 799</b>	<b>3 931 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 310 999</b>	<b>3 933 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 909 569	1 982 292



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 569</b>	<b>3 377 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 569</b>	<b>3 377 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 588	40 789
Skyldige offentlige avgifter		180	76
Annen kortsiktig gjeld	14	873	521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 641</b>	<b>41 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 211</b>	<b>3 418 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 209</b>	<b>7 351 843</b>



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Høysandveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		685 344	417 804	685 300	685 200
Innkrevde kostnader finans		166 404	433 944	166 500	166 600
Andre inntekter	1	4 000	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 748</b>	<b>855 748</b>	<b>851 800</b>	<b>851 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	1 376	0	0	0
Styrehonorar	3	23 500	23 500	24 700	24 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 490	3 320	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		43 620	42 768	43 600	46 200
Vaktmester		32 345	29 250	30 700	34 300
Drift og vedlikehold	5	23 041	370 704	77 000	77 000
TV/bredbånd		77 771	65 867	69 200	82 400
Forsikringer		40 789	35 288	40 600	45 700
Kommunale avgifter		118 486	98 258	108 400	147 700
Eiendomsskatt		13 573	13 573	13 600	13 600
Kostnader strøm, energi		6 526	8 675	10 300	10 300
Andre driftskostnader	6	14 845	7 338	17 000	24 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 986</b>	<b>702 041</b>	<b>442 300</b>	<b>513 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 762</b>	<b>153 707</b>	<b>409 500</b>	<b>338 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 844	3 472	0	0
Renteinntekter		15 332	6 475	0	0
Rentekostnader		94 104	64 750	93 800	90 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-74 928</b>	<b>-54 803</b>	<b>-93 800</b>	<b>-90 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>377 834</b>	<b>98 904</b>	<b>315 700</b>	<b>247 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		377 834	98 904	0	0



## Balanse for Høysandveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	850 000	850 000
Bygninger	8, 12	6 098 854	6 098 854
Garasjer / carporter	9, 12	10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 835
Andre fordringer	10	126 312	114 698
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		571 890	273 371
Konto for skattetrekk-bundne midler		131	63
Øremerkede bankinnskudd		22	21
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 355</b>	<b>392 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 209</b>	<b>7 351 843</b>

Lag nr: 131. Høysandveien Borettslag Org. nr. 962 265 146



## Balanse for Høysandveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 309 799	3 931 965
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 310 999</b>	<b>3 933 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 909 569	1 982 292
Borettsinnskudd	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 569</b>	<b>3 377 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 588	40 789
Skyldig off. myndigheter		180	76
Påløpte renter		753	521
Annen kortsiktig gjeld	14	120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 641</b>	<b>41 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 211</b>	<b>3 418 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 209</b>	<b>7 351 843</b>

Høysandveien Borettslag

Sted: Slydberg, dato: 13/5-2024

Tore Vatnfyrd  
Styreleder

Inger Torper  
Styremedlem

Roger Thorsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>351 603</b>	<b>626 428</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	377 834	98 904
Avdrag lån	-72 723	-373 729
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>305 111</b>	<b>-274 825</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>656 714</b>	<b>351 603</b>
Omløpsmidler	702 355	392 989
Kortsiktig gjeld	-45 641	-41 386
<b>Disponible midler</b>	<b>656 714</b>	<b>351 603</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Konto 3900: Utleie av garasjer

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	1 000	0
5092 Feriepenger	120	0
5280 Bilgodtgjørelse	256	0
<b>Sum</b>	<b>1 376</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn til ansatte gjelder malerjobb

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	10 991	356 816
6603 Vedlikehold uteområde	12 050	13 888
<b>Sum</b>	<b>23 041</b>	<b>370 704</b>

Vedlikehold i 2023 omfatter brøyting, arbeidstimer, kontroll av tak, nye pærer til utelamper, diverse maling, samt rottebeskjempelse

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	204	578
6725 Juridisk rådgivning	6 875	0
7100 Bilgodtgjørelse	914	791
7130 Bilgodtgjørelse (trekkpliktig)	0	120
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 886	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 492	2 435
7790 Andre driftskostnader	600	646
<b>Sum</b>	<b>14 845</b>	<b>7 338</b>

Andre kostnader konto 7790: Tømming Gatedalen miljøanlegg og levering av pakke til Radonor

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 176 ble kjøpt i 1992. Kostpris tomt kr. 850.000.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1992	6 098 854
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 098 854</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1992	10 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	126 312	114 698
<b>Sum</b>	<b>126 312</b>	<b>114 698</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	3 933 165	3 834 261
Årets resultat	377 834	98 904
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 310 999</b>	<b>3 933 165</b>

Lag nr: 131 Høysandveien Borettslag



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362592406
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4,80 %
Betingelser:	Fastrente frem til 16.08.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 982 292
Avdrag i perioden:	72 723
Lånesaldo 31.12:	1 909 569

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	169 351	169 351
	4	182 567	650 268
	7	155 707	1 089 949

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning(er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 kr. 1 395 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	120	0
Sum	120	0



Til generalforsamlingen i  
Høysandveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høysandveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskrinveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 68 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Høysandveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høysandveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskrinveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 68 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor