



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 407 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHENKER EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 15  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	242 298	31 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 298</b>	<b>31 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 298</b>	<b>-31 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-242 298</b>	<b>-31 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-6 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 298	-25 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og utviklingskostnader eiendom	5	58 198 037	14 357 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 198 037</b>	<b>14 357 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 198 037</b>	<b>14 357 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 349</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 570	258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 570</b>	<b>258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 919</b>	<b>258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 537 956</b>	<b>14 357 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	119 709	119 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 709</b>	<b>219 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	359 180	116 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 180</b>	<b>-116 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-139 471</b>	<b>102 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 295 549	58 022
Annen kortsiktig gjeld		54 381 878	14 196 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 677 427</b>	<b>14 254 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 677 427</b>	<b>14 254 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 537 956</b>	<b>14 357 511</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634807

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 407 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHENKER EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 15  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 998 407 516  
SCHENKER EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	242 298	31 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 298</b>	<b>31 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 298</b>	<b>-31 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-242 298	-31 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 298	-25 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 298</b>	<b>-25 455</b>



Organisasjonsnr: 998 407 516  
SCHENKER EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og utviklingskostnader eiendom 5		58 198 037	14 357 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 198 037</b>	<b>14 357 252</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 198 037</b>	<b>14 357 252</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		153 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 349</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 570	258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 570</b>	<b>258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 919</b>	<b>258</b>
-------------------------	--	----------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 537 956</b>	<b>14 357 511</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	119 709	119 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 709</b>	<b>219 709</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	359 180	116 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 180</b>	<b>-116 882</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-139 471</b>	<b>102 827</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 295 549	58 022
Annen kortsiktig gjeld	54 381 878	14 196 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 677 427</b>	<b>14 254 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 677 427</b>	<b>14 254 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 537 956</b>	<b>14 357 511</b>



Organisasjonsnr: 998 407 516  
SCHENKER EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Schenker Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 407 516



## Resultatregnskap

### Schenker Eiendom Bergen AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	242 298	31 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>242 298</u>	<u>31 605</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-242 298</u>	<u>-31 605</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-242 298	-31 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-6 144
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-242 298</u>	<u>-25 455</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-242 298</u>	<u>-25 455</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		242 298	25 455
<b>Sum overføringer</b>		<u>-242 298</u>	<u>-25 455</u>



## Balanse

Schenker Eiendom Bergen AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og utviklingskostnader eiendom	5	58 198 037	14 357 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 198 037</b>	<b>14 357 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 198 037</b>	<b>14 357 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 349</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 570	258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 919</b>	<b>258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 537 956</b>	<b>14 357 511</b>



## Balanse

Schenker Eiendom Bergen AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	119 709	119 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 709</b>	<b>219 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-359 180	-116 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 180</b>	<b>-116 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-139 471</b>	<b>102 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 295 549	58 022
Annen kortsiktig gjeld		54 381 878	14 196 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 677 427</b>	<b>14 254 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 677 427</b>	<b>14 254 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 537 956</b>	<b>14 357 511</b>

Bergen, 24.06.2022  
Styret i Schenker Eiendom Bergen AS

\_\_\_\_\_  
Knut Eriksmoen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Anders Røstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Lie Axelsen  
styremedlem



## Noter

### Schenker Eiendom Bergen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styreverv godtgjøres ikke.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Schenker Eiendom Bergen AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schenker Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schenker AS	10 000	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2021	100 000	119 709	-116 882	102 827
Årets resultat			-242 298	-242 298
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>119 709</b>	<b>-359 180</b>	<b>-139 471</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 144</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-242 298	-31 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-354 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-242 298</b>	<b>-385 908</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
2021			Side 6



## Noter

### Schenker Eiendom Bergen AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 542 097	-1 299 799	242 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 542 097	1 299 798	-242 299
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Anleggsmiddel

Selskapets anleggsmiddel er en tomt med anskaffelseskost 58 198 037.

Tomten avskrives ikke.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Schenker Eiendom bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Schenker Eiendom bergen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 242 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.