



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortemo Ringveg 4
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grødum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 775	29 737
Sum kostnader		35 775	29 737
Driftsresultat		-35 775	-29 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		39 693	117 752
Sum finanskostnader		39 693	117 752
Netto finans		-39 687	-117 745
Resultat før skattekostnad		-75 462	-147 482
Skattekostnad på resultat	2	-15 337	-245 215
Årsresultat		-60 125	97 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 125	97 733
Totalresultat		-60 125	97 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		97 733
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-60 125	
Sum overføringer og disponeringer		-60 125	97 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		44 463
Sum immaterielle eiendeler			44 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 913 588	1 891 233
Sum varige driftsmidler		1 913 588	1 891 233
Sum anleggsmidler		1 913 588	1 935 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		788 330	1 154 908
Sum fordringer		788 330	1 154 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 443
Sum omløpsmidler		788 330	1 170 351
SUM EIENDELER		2 701 918	3 106 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	923 776	711 756
Sum innskutt egenkapital		1 123 776	911 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	964 159	904 034
Sum opptjent egenkapital		-964 159	-904 034
Sum egenkapital		159 617	7 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	669 661	719 013
Sum annen langsiktig gjeld		669 661	719 013
Sum langsiktig gjeld		669 661	719 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 871 943	2 375 265
Annen kortsiktig gjeld		336	4 048
Sum kortsiktig gjeld		1 872 640	2 379 313
Sum gjeld		2 542 301	3 098 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 918	3 106 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552271

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortemo Ringveg 4
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grødum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 691 344
S & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 775	29 737
Sum kostnader		35 775	29 737
Driftsresultat		-35 775	-29 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		39 693	117 752
Sum finanskostnader		39 693	117 752
Netto finans		-39 687	-117 745
Resultat før skattekostnad		-75 462	-147 482
Skattekostnad på resultat	2	-15 337	-245 215
Årsresultat		-60 125	97 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 125	97 733
Totalresultat		-60 125	97 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		97 733
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-60 125	
Sum overføringer og disponeringer		-60 125	97 733



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	669 661	719 013
Sum annen langsiktig gjeld		669 661	719 013
Sum langsiktig gjeld		669 661	719 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		360	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 871 943	2 375 265
Annen kortsiktig gjeld		336	4 048
Sum kortsiktig gjeld		1 872 640	2 379 313
Sum gjeld		2 542 301	3 098 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 918	3 106 047



Organisasjonsnr: 992 691 344
S & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
S & H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 691 344

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBIL-DEA8K-XCHW



RESULTATREGNSKAP

S & H BENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 775	29 737
Sum driftskostnader		35 775	29 737
Driftsresultat		-35 775	-29 737
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	7
Annen rentekostnad		39 693	117 752
Resultat av finansposter		-39 687	-117 745
Resultat før skattekostnad		-75 462	-147 482
Skattekostnad på resultat	2	-15 337	-245 215
Årsresultat		-60 125	97 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 733
Overført fra annen egenkapital		60 125	0
Sum overføringer		-60 125	97 733

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBL-DEA8K-XCHW



BALANSE

S & H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	44 463
Sum immaterielle eiendeler		0	44 463
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 913 588	1 891 233
Sum varige driftsmidler		1 913 588	1 891 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 913 588	1 935 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		788 330	1 154 908
Sum fordringer		788 330	1 154 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	15 443
Sum omløpsmidler		788 330	1 170 351
Sum eiendeler		2 701 918	3 106 047

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBL-DEA8K-XCIHW



BALANSE

S & H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	923 776	711 756
Sum innskutt egenkapital		1 123 776	911 756
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-964 159	-904 034
Sum opptjent egenkapital		-964 159	-904 034
Sum egenkapital		159 617	7 722
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	669 661	719 013
Sum annen langsiktig gjeld		669 661	719 013
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360	0
Konserngjeld		1 871 943	2 375 265
Annen kortsiktig gjeld		336	4 048
Sum kortsiktig gjeld		1 872 640	2 379 313
Sum gjeld		2 542 301	3 098 326
Sum egenkapital og gjeld		2 701 918	3 106 047

Kristiansand, 02.06.2025
Styret i S & H Eiendom AS

Svein Grødum
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBL-DEA8K-XCHW



S & H EIENDOM AS

ORG.NR: 992 691 344

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBL-DEA8K-XCHW

S & H EIENDOM AS

SIDE 5



S & H EIENDOM AS

ORG.NR: 992 691 344

Note 1 Lønnskostnader

S & H Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-59 800	-200 752
Endring i utsatt skattefordel	44 463	-44 463
Skattekostnad ordinært resultat	-15 337	-245 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 462	-147 482
Permanente forskjeller	5 746	0
Mottatt konsernbidrag	271 820	912 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 104	-765 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 800	-200 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 800	200 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 104	-202 104
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-202 104	-202 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-44 463	-44 463

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	711 756	-904 034	7 722
Årets resultat			-60 125	-60 125
Konsernbidrag mottatt			212 020	212 020
Pr 31.12.2024	200 000	711 756	-752 139	159 617

S & H EIENDOM AS

SIDE 6

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBIL-DEA8K-XCHW



S & H EIENDOM AS

ORG.NR: 992 691 344

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 669 661. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 913 588.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S & H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grødums Stillasutleie AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBL-DEA8K-XCIHW

S & H EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grødum, Svein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3334121

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-12 11:36:16 UTC

Grødum, Svein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3334121

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-12 11:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFIFC-EUVOB-50TRP-FVBBL-DEA8K-XCIHW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.