



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movollen 66
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Barrera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 202	535 018
Sum inntekter		677 202	535 018
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 837	219 569
Sum kostnader		235 837	219 569
Driftsresultat		441 365	315 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 338	
Annen rentekostnad		383 642	316 575
Sum finanskostnader		383 642	316 575
Netto finans		-382 304	-316 575
Ordinært resultat før skattekostnad		59 060	-1 126
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 994	-248
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 066	-878
Årsresultat		46 066	-878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 066	-878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	46 066	-878
Sum overføringer og disponeringer		46 066	-878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 172	20 166
Sum immaterielle eiendeler		7 172	20 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
Sum anleggsmidler		9 600 072	9 613 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 355	106 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 355	106 100
Sum omløpsmidler		306 355	106 100
SUM EIENDELER		9 906 427	9 719 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	25 432	71 498
Sum opptjent egenkapital		-25 432	-71 498
Sum egenkapital		4 568	-41 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 030 003	7 262 224
Øvrig langsiktig gjeld		2 663 594	2 287 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 597	9 549 610
Sum langsiktig gjeld		9 693 597	9 549 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 988
Annen kortsiktig gjeld		208 262	209 066
Sum kortsiktig gjeld		208 262	211 054
Sum gjeld		9 901 859	9 760 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 427	9 719 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720423

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movollen 66
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Barrera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 202	535 018
Sum inntekter		677 202	535 018
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 837	219 569
Sum kostnader		235 837	219 569
Driftsresultat		441 365	315 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 338	
Annen rentekostnad		383 642	316 575
Sum finanskostnader		383 642	316 575
Netto finans		-382 304	-316 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 994	-248
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 066	-878
Årsresultat		46 066	-878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 066	-878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	46 066	-878
Sum overføringer og disponeringer		46 066	-878



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 172	20 166
Sum immaterielle eiendeler		7 172	20 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
Sum anleggsmidler		9 600 072	9 613 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 355	106 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 355	106 100
Sum omløpsmidler		306 355	106 100
SUM EIENDELER		9 906 427	9 719 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	25 432	71 498
Sum opptjent egenkapital		-25 432	-71 498
Sum egenkapital		4 568	-41 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 030 003	7 262 224
Øvrig langsiktig gjeld		2 663 594	2 287 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 597	9 549 610



Sum langsiktig gjeld	9 693 597	9 549 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 988
Annen kortsiktig gjeld	208 262	209 066
Sum kortsiktig gjeld	208 262	211 054
Sum gjeld	9 901 859	9 760 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 906 427	9 719 166



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Barrera Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 604	91 664
= Grunnlag utsatt skatt	-32 604	-91 664
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 604	91 664
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 604	91 664
Utsatt skattefordel	7 172	20 166

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-71 498	-41 498
Tilført fra årsresultat	XXXX	46 066	46 066
Pr 31.12.	30 000	-25 432	4 568

Noter for Barrera Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537569



Barrera Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom som ikke avskrives.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Claudio Barrera	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder:	30

Note 5 - Udekket tap

Dekning av tidligere udekket tap	46 066
Totalt	46 066



Barrera Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.452.223.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	7 030 003
Pantsatte eiendeler:	
	9 592 900
Sum pantsatte eiendeler	9 592 900



Barrera Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		677 202	535 018
Sum driftsinntekter		677 202	535 018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		235 837	219 569
Sum driftskostnader		235 837	219 569
DRIFTSRESULTAT		441 365	315 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 338	0
Sum finansinntekter		1 338	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 642	316 575
Sum finanskostnader		383 642	316 575
NETTO FINANSPOSTER		(382 304)	(316 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 060	(1 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 994	(248)
ORDINÆRT RESULTAT		46 066	(878)
ÅRSRESULTAT		46 066	(878)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	46 066	(878)
SUM OVERF. OG DISP.		46 066	(878)



Barrera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 172	20 166
Sum immaterielle eiendeler		7 172	20 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
SUM ANLEGGSMIDLER		9 600 072	9 613 066
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 355	106 100
SUM OMLØPSMIDLER		306 355	106 100
SUM EIENDELER		9 906 427	9 719 166



Barrera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(25 432)	(71 498)
Sum opptjent egenkapital		(25 432)	(71 498)
SUM EGENKAPITAL		4 568	(41 498)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 030 003	7 262 224
Øvrig langsiktig gjeld		2 663 594	2 287 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 597	9 549 610
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 693 597	9 549 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 988
Annen kortsiktig gjeld		208 262	209 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 262	211 054
SUM GJELD		9 901 859	9 760 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 427	9 719 166

TRONDHEIM, 28.08.2023

Claudio Antonio Galdamas Barrera
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Barrera Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922537569

Utarbeidet av:

Regnskap & Råd AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 5536
7480 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 899560582

