



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 879 638	2 722 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 879 638</b>	<b>2 722 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	981 875	981 875
Annen driftskostnad		119 919	85 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 794</b>	<b>1 067 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 777 845</b>	<b>1 655 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 033	14 666
Annen finansinntekt		4 429	3 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 462</b>	<b>18 604</b>
Annen rentekostnad	3	1 053 121	1 060 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 121</b>	<b>1 060 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 659</b>	<b>-1 042 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 186</b>	<b>612 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 475	134 901
<b>Årsresultat</b>	5	<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 711	478 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 634 847	29 616 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			13 612
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 081	987 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 436 081</b>	<b>987 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 081</b>	<b>1 000 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 070 928</b>	<b>30 617 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 550</b>	<b>147 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 705 418	3 104 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 418</b>	<b>3 104 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 852 968</b>	<b>3 252 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 504 708	3 656 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 504 708</b>	<b>3 656 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	22 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 504 708</b>	<b>26 656 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 925	588
Betalbar skatt	4	321 314	282 420
Skyldig offentlige avgifter		104 041	104 433
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		278 972	321 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 252</b>	<b>708 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 217 960</b>	<b>27 365 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 070 928</b>	<b>30 617 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 454 829  
SØR-STÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 879 638	2 722 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 879 638</b>	<b>2 722 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	981 875	981 875
Annen driftskostnad		119 919	85 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 794</b>	<b>1 067 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 777 845</b>	<b>1 655 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 033	14 666
Annen finansinntekt		4 429	3 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 462</b>	<b>18 604</b>
Annen rentekostnad	3	1 053 121	1 060 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 121</b>	<b>1 060 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 659</b>	<b>-1 042 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 186</b>	<b>612 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 475	134 901
<b>Årsresultat</b>	5	<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 711	478 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>



Organisasjonsnr: 918 454 829  
SØR-STÅL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	28 634 847	29 616 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
			13 612
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 436 081	987 260
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 436 081</b>	<b>987 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 081</b>	<b>1 000 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 070 928</b>	<b>30 617 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 550</b>	<b>147 550</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 705 418	3 104 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 418</b>	<b>3 104 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 852 968</b>	<b>3 252 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 504 708	3 656 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 504 708</b>	<b>3 656 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	22 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 504 708</b>	<b>26 656 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 925	588
Betalbar skatt	4	321 314	282 420
Skyldig offentlige avgifter		104 041	104 433
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		278 972	321 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 252</b>	<b>708 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 217 960</b>	<b>27 365 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 070 928</b>	<b>30 617 594</b>



Organisasjonsnr: 918 454 829  
SØR-STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Nina Grimsmo 2026-01-29
	BankID Signing Øyvind Bemtzen 2026-01-29
	BankID Signing Rune Iversen 2026-01-29



# Årsregnskap 2025

## Sør-Stål Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 454 829



### RESULTATREGNSKAP

#### SØR-STÅL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 879 638	2 722 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 879 638</b>	<b>2 722 614</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	981 875	981 875
Annen driftskostnad		119 919	85 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 101 794</b>	<b>1 067 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 777 845</b>	<b>1 655 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 033	14 666
Annen finansinntekt		4 429	3 938
Annen rentekostnad	3	1 053 121	1 060 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 007 659</b>	<b>-1 042 188</b>
Resultat før skattekostnad		770 186	612 963
Skattekostnad på resultat	4	169 475	134 901
<b>Årsresultat</b>	5	<b>600 711</b>	<b>478 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 711	478 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 711</b>	<b>478 062</b>



### BALANSE

#### SØR-STÅL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 634 847	29 616 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	13 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 612</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 081	987 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 081</b>	<b>1 000 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 070 928</b>	<b>30 617 594</b>



### BALANSE

#### SØR-STÅL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 550</b>	<b>147 550</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 705 418	3 104 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 418</b>	<b>3 104 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 852 968</b>	<b>3 252 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 504 708	3 656 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 504 708</b>	<b>3 656 547</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	22 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 925	588
Betalbar skatt	4	321 314	282 420
Skyldig offentlige avgifter		104 041	104 433
Annen kortsiktig gjeld		278 972	321 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 252</b>	<b>708 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 217 960</b>	<b>27 365 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 070 928</b>	<b>30 617 594</b>

Kristiansand, 29.01.2026  
Styret i Sør-Stål Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Iversen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Grimsmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berntsen  
styremedlem



**SØR-STÅL EIENDOM AS**

**ORG.NR: 918 454 829**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **SIKRING**

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 5



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

## Note 1 Lønnskostnader

Sør-Stål Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalinger eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og styret i 2025.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	42 608 522	42 608 522
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>42 608 522</b>	<b>42 608 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 973 675	13 973 675
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>28 634 847</b>	<b>28 634 847</b>
Årets ordinære avskrivninger	981 875	981 875
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller 22.2.2027.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 314	282 420
Endring i utsatt skatt	-151 839	-147 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 475</b>	<b>134 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 186	612 963
Permanente forskjeller	156	225
Endring i midlertidige forskjeller	690 177	670 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 460 518</b>	<b>1 283 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 314	282 420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>321 314</b>	<b>282 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 930 490	16 620 667	690 177
<b>Sum</b>	<b>15 930 490</b>	<b>16 620 667</b>	<b>690 177</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 930 490</b>	<b>16 620 667</b>	<b>690 177</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 504 708</b>	<b>3 656 547</b>	<b>151 839</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	117 550	3 104 707	3 252 257
Årets resultat			600 711	600 711
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>117 550</b>	<b>3 705 418</b>	<b>3 852 968</b>

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 7



## SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	22 000 000	23 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	28 634 847	29 616 722
<b>Sum</b>	<b>28 634 847</b>	<b>29 616 722</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØR-STÅL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS	27 300	91,0	91,0
Frode Strand	1 350	4,5	4,5
Nina Grimsmo	1 350	4,5	4,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Grimsmo	styremedlem	1 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 350</b>

Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	13 612
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 8



**SØR-STÅL EIENDOM AS**

**ORG.NR: 918 454 829**

**SØR-STÅL EIENDOM AS**

**SIDE 9**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sør-Stål Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Stål Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 600 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Sør-Stål Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. januar 2026*

## Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor