



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Nedregård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	561 799	285 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 799</b>	<b>285 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-351 934	-142 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>-397 572</b>	<b>-142 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 226</b>	<b>142 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 349</b>	<b>2 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 349</b>	<b>2 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 575	145 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	22 625	18 544
Andre fordringer	10	11 622	6 961
Sum fordringer		34 247	25 505
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	374 082	185 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 329	210 692
Sum omløpsmidler		408 329	210 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	363 940	190 365
Sum opptjent egenkapital		363 940	190 365
Sum egenkapital		363 940	190 365
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 213	-7 127
Annen kortsiktig gjeld		6 176	27 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 389</b>	<b>20 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 389</b>	<b>20 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Nedregård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 987 204  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	561 799	285 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 799</b>	<b>285 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-351 934	-142 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>-397 572</b>	<b>-142 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 226</b>	<b>142 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 349</b>	<b>2 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 349</b>	<b>2 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 575	145 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>



Organisasjonsnr: 925 987 204  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	22 625	18 544
Andre fordringer	10	11 622	6 961
Sum fordringer		34 247	25 505
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	374 082	185 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 329	210 692
Sum omløpsmidler		408 329	210 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	363 940	190 365
Sum opptjent egenkapital		363 940	190 365
Sum egenkapital		363 940	190 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 213	-7 127
Annen kortsiktig gjeld		6 176	27 454
Sum kortsiktig gjeld		44 389	20 327
Sum gjeld		44 389	20 327
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>





Organisasjonsnr: 925 987 204  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		247 104	238 800	247 104	247 104
Andre driftsinntekter	1	314 695	46 500	111 600	140 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 799</b>	<b>285 300</b>	<b>358 704</b>	<b>387 604</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 640	0	0	0
Styreonorar	3	-40 000	0	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-13 932	-12 416	-12 795	-13 256
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	4	-3 563	-6 300	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-17 438	-28 789	-52 000	-54 600
Vaktmestertjenester		-1 525	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-82 640	-17 469	0	0
Periodisk vedlikehold	7	-105 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-3 402	0	0	0
Forsikring		-18 541	-17 360	-17 490	-19 064
Eiendomsavgifter		0	-23 830	-25 272	-26 536
Energi, felles		-95 172	-32 209	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	8	-10 678	-4 097	-10 400	-10 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 572</b>	<b>-142 470</b>	<b>-277 957</b>	<b>-284 376</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 226</b>	<b>142 830</b>	<b>80 747</b>	<b>103 228</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 349	2 376	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 349</b>	<b>2 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>	<b>80 747</b>	<b>103 228</b>
Ordinært resultat etter skatt		173 575	145 206	80 747	103 228
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>173 575</b>	<b>145 206</b>	<b>80 747</b>	<b>103 228</b>
Disponering av totalresultat:		173 575	145 206	80 747	103 228
Overført til annen egenkapital		173 575	145 206	0	0

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	312	3
Periodiserte kostnader	10	22 313	18 541
Mellomregning Klare Finans	10	2 304	4 593
Opptjente renter	10	9 318	2 368
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	374 082	185 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	363 940	190 365
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 940</b>	<b>190 365</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 213	-7 127
Forskudd kunder		6 176	3 708
Påløpte kostnader		0	23 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 389</b>	<b>20 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 389</b>	<b>20 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Kjensli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lise Grønnesby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut-Erik Kvaal  
Styremedlem

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	100 619	46 500
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	2 300	0
Salg av Elbil-ladere	211 776	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>314 695</b>	<b>46 500</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	6 300
Juridisk rådgivning	3 563	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>3 563</b>	<b>6 300</b>

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	166
Avtale om vaktmesterjenester	0	8 050
Avtale om sommervedlikehold	0	-8 051
Avtale om renholdstjenester	10 125	18 823
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 488
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 313	7 313
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 438</b>	<b>28 789</b>



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	41 070	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	32 085	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 485	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>82 640</b>	<b>17 469</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	105 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	7 500	0
Bankgebyrer	642	653
Andre gebyrer	2 496	3 443
Andre kostnader	40	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 678</b>	<b>4 097</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>190 365</b>	<b>45 159</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	173 575	145 206
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	374 082	185 187
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>374 082</b>	<b>185 187</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>190 365</b>	<b>45 159</b>
Annen egenkapital 01.01	190 365	45 159
Årets resultat	173 575	145 206
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4

Styreleder	Håkon Kjensli (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Knut-Erik Kvaal (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lise Grønnesby (sign.)	19.03.2024



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		247 104	238 800	247 104	247 104
Andre driftsinntekter	1	314 695	46 500	111 600	140 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 799</b>	<b>285 300</b>	<b>358 704</b>	<b>387 604</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 640	0	0	0
Styreonorar	3	-40 000	0	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-13 932	-12 416	-12 795	-13 256
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	4	-3 563	-6 300	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-17 438	-28 789	-52 000	-54 600
Vaktmestertjenester		-1 525	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-82 640	-17 469	0	0
Periodisk vedlikehold	7	-105 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-3 402	0	0	0
Forsikring		-18 541	-17 360	-17 490	-19 064
Eiendomsavgifter		0	-23 830	-25 272	-26 536
Energi, felles		-95 172	-32 209	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	8	-10 678	-4 097	-10 400	-10 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 572</b>	<b>-142 470</b>	<b>-277 957</b>	<b>-284 376</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 226</b>	<b>142 830</b>	<b>80 747</b>	<b>103 228</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 349	2 376	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 349</b>	<b>2 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 575</b>	<b>145 206</b>	<b>80 747</b>	<b>103 228</b>
Ordinært resultat etter skatt		173 575	145 206	80 747	103 228
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>173 575</b>	<b>145 206</b>	<b>80 747</b>	<b>103 228</b>
Disponering av totalresultat:		173 575	145 206	80 747	103 228
Overført til annen egenkapital		173 575	145 206	0	0

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	312	3
Periodiserte kostnader	10	22 313	18 541
Mellomregning Klare Finans	10	2 304	4 593
Opptjente renter	10	9 318	2 368
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	374 082	185 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	363 940	190 365
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 940</b>	<b>190 365</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 213	-7 127
Forskudd kunder		6 176	3 708
Påløpte kostnader		0	23 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 389</b>	<b>20 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 389</b>	<b>20 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 329</b>	<b>210 692</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Kjensli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lise Grønnesby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut-Erik Kvaal  
Styremedlem

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	100 619	46 500
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	2 300	0
Salg av Elbil-ladere	211 776	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>314 695</b>	<b>46 500</b>



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	6 300
Juridisk rådgivning	3 563	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>3 563</b>	<b>6 300</b>

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	166
Avtale om vaktmesterjenester	0	8 050
Avtale om sommervedlikehold	0	-8 051
Avtale om renholdstjenester	10 125	18 823
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 488
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 313	7 313
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 438</b>	<b>28 789</b>



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	41 070	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	32 085	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 485	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>82 640</b>	<b>17 469</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	105 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	7 500	0
Bankgebyrer	642	653
Andre gebyrer	2 496	3 443
Andre kostnader	40	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 678</b>	<b>4 097</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>190 365</b>	<b>45 159</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	173 575	145 206
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>173 575</b>	<b>145 206</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	374 082	185 187
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>374 082</b>	<b>185 187</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>190 365</b>	<b>45 159</b>
Annen egenkapital 01.01	190 365	45 159
Årets resultat	173 575	145 206
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>363 940</b>	<b>190 365</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4**

Styreleder	Håkon Kjensli (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Knut-Erik Kvaal (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lise Grønnesby (sign.)	19.03.2024