



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 719 209	
Sum inntekter		13 719 209	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 827 683	95 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	832 164	1 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	5 908 947	53 396
Sum kostnader		13 568 794	150 839
Driftsresultat		150 415	-150 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		77 963	
Annen finansinntekt		71 307	
Sum finansinntekter		149 270	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad		61 315	
Sum finanskostnader		61 315	
Netto finans		87 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		238 369	-150 839
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 441	-33 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 928	-117 654
Årsresultat	2	185 928	-117 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 928	-117 654
Totalresultat		185 928	-117 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 654	-117 654
Avsatt til annen egenkapital		68 274	
Sum overføringer og disponeringer		185 928	-117 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	3 470 000	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		3 470 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	711 887	32 000
Sum varige driftsmidler	6	711 887	32 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 370 208	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 370 208	
Sum anleggsmidler		6 552 095	32 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	350 000	
Andre kortsiktige fordringer		272 338	26 837
Konsernfordringer	8	159 212	159 212
Sum fordringer		781 550	186 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 599 037	989 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 037	989 940
Sum omløpsmidler		2 380 587	1 175 988
SUM EIENDELER		8 932 682	1 207 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 274	
Udekket tap			117 654
Sum opptjent egenkapital		68 274	-117 654
Sum egenkapital		1 192 459	1 006 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 715	1 842
Sum avsetninger for forpliktelser		4 715	1 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 998 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 000	
Sum langsiktig gjeld		5 002 715	1 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 264	105 097
Betalbar skatt	5	49 568	
Skyldig offentlige avgifter		572 087	
Annen kortsiktig gjeld		1 399 589	94 518
Sum kortsiktig gjeld		2 737 508	199 615
Sum gjeld		7 740 223	201 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 682	1 207 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907217

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 719 209	
Sum inntekter		13 719 209	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 827 683	95 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	832 164	1 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	5 908 947	53 396
Sum kostnader		13 568 794	150 839
Driftsresultat		150 415	-150 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		77 963	
Annen finansinntekt		71 307	
Sum finansinntekter		149 270	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad		61 315	
Sum finanskostnader		61 315	
Netto finans		87 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		238 369	-150 839
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 441	-33 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 928	-117 654
Årsresultat	2	185 928	-117 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 928	-117 654
Totalresultat		185 928	-117 654
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	117 654	-117 654
Avsatt til annen egenkapital	68 274	
Sum overføringer og disponeringer	185 928	-117 654



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6	3 470 000	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		3 470 000	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6	711 887	32 000
Sum varige driftsmidler	6	711 887	32 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	8	2 370 208	
---------	---	-----------	--

Andre langsiktige

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 370 208	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 552 095	32 000
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	350 000	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer		272 338	26 837
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	8	159 212	159 212
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		781 550	186 049
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	1 599 037	989 940
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 599 037	989 940
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 380 587	1 175 988
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 932 682	1 207 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 274	
Udekket tap			117 654
Sum opptjent egenkapital		68 274	-117 654
Sum egenkapital		1 192 459	1 006 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 715	1 842
Sum avsetninger for forpliktelse		4 715	1 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 998 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 000	
Sum langsiktig gjeld		5 002 715	1 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 264	105 097
Betalbar skatt	5	49 568	
Skyldig offentlige avgifter		572 087	
Annen kortsiktig gjeld		1 399 589	94 518
Sum kortsiktig gjeld		2 737 508	199 615
Sum gjeld		7 740 223	201 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 682	1 207 988



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Nydalen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Nydalen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VYD63-D4DZZ-X5A0I-J08ED-4APLN-B2MVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYD63-D4DZZ-X5A0F-108ED-4A1LN-B2MVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

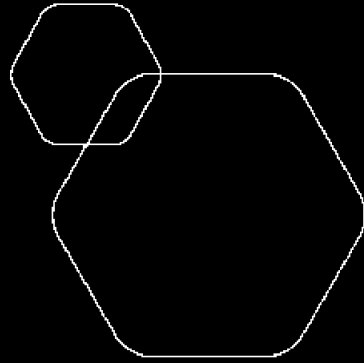
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



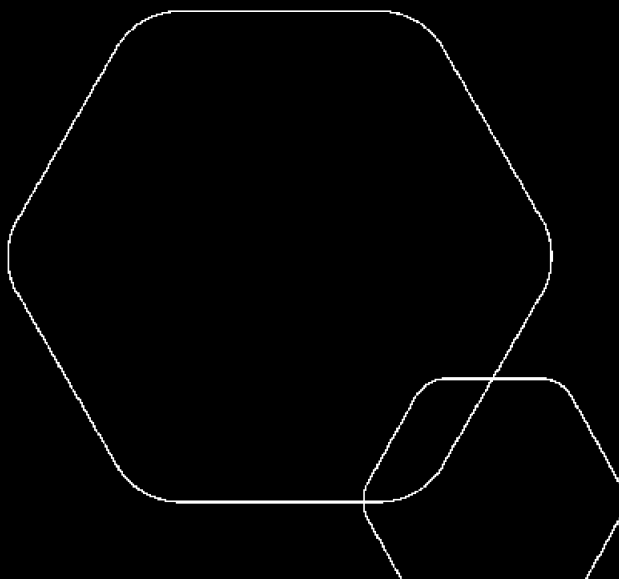
	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-06
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-06
	BankID Signing Marianne Wallin 2022-07-07



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Nydalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 705 519



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-06

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-06

BankID Signing
Marianne Wallin
2022-07-07

RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 719 209	0
Sum driftsinntekter		13 719 209	0
Lønnskostnad	3	6 827 683	95 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	832 164	1 754
Annen driftskostnad	3	5 908 947	53 396
Sum driftskostnader		13 568 794	150 839
Driftsresultat		150 415	-150 839
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 963	0
Annen finansinntekt		71 307	0
Annen finanskostnad		61 315	0
Resultat av finansposter		87 955	0
Ordinært resultat før skattekostnad		238 369	-150 839
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 441	-33 185
Ordinært resultat		185 928	-117 654
Årsresultat	2	185 928	-117 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		117 654	0
Avsatt til annen egenkapital		68 274	0
Overført til udekket tap		0	117 654
Sum overføringer		185 928	-117 654



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-06

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-06

BankID Signing
Marianne Wallin
2022-07-07

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	3 470 000	0
Sum immaterielle eiendeler		3 470 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	711 887	32 000
Sum varige driftsmidler	6	711 887	32 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 370 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 370 208	0
Sum anleggsmidler		6 552 095	32 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		272 338	26 837
Konsernfordringer	8	159 212	159 212
Sum fordringer		781 550	186 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 599 037	989 940
Sum omløpsmidler		2 380 587	1 175 988
Sum eiendeler		8 932 682	1 207 988



BALANSE			
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	68 274	0
Udekket tap		0	-117 654
Sum opptjent egenkapital		68 274	-117 654
Sum egenkapital		1 192 459	1 006 531
GJELD			
Utsatt skatt	5	4 715	1 842
Langsiktig konserngjeld	8	4 998 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		716 264	105 097
Betalbar skatt	5	49 568	0
Skyldig offentlige avgifter		572 087	0
Annen kortsiktig gjeld		1 399 589	94 518
Sum kortsiktig gjeld		2 737 508	199 615
Sum gjeld		7 740 223	201 457
Sum egenkapital og gjeld		8 932 682	1 207 988

Oslo, 30.06.2022
Styret i Utleiemegleren Nydalen AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Marianne Wallin
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN NYDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000
Sum		1 000	500 000

EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-06

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-06

 BankID Signing
Marianne Wallin
2022-07-07

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	500 000	124 185	-117 654		1 006 531
Pr. 01.01.2021	500 000	500 000	124 185	-117 654		1 006 531
Årets resultat til dekning av tidligere udekket tap				117 654		117 654
Årets resultat til annen egenkapital					68 274	68 274
Pr. 31.12.2021	500 000	500 000	124 185	0	68 274	1 192 459

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	5 832 527	94 518
Arbeidsgiveravgift	788 743	0
Andre ytelser	206 412	1 172
Sum	6 827 683	95 690

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvaliteter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 244 887.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 568	0
Endring i utsatt skatt	2 873	-33 185
Skattekostnad ordinært resultat	52 441	-33 185
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 369	-150 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 058	-8 372
Mottatt konsernbidrag	0	159 212
Skattepliktig inntekt	225 311	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 568	-35 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 027
Sum betalbar skatt i balansen	49 568	0

UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS, ORG NR 925 705 519

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 431	8 372	-13 058
Sum	21 431	8 372	-13 058
Grunnlag for utsatt skatt	21 431	8 372	-13 058
Utsatt skatt (22 %)	4 715	1 842	-2 873

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	33 754	0	33 754
Tilgang kjøpte anleggsmidler	849 051	0	849 051
Anskaffelseskost 31.12.2021	882 805	0	882 805
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-1 754	0	-1 754
Årets ordinære avskrivninger	-137 164	0	-137 164
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-138 918	0	-138 918
Bokført verdi 01.01.2021	32 000	0	32 000
Tilgang i året	849 051	3 470 000	4 319 051
Årets avskrivning og nedskrivning	-137 164	0	-137 164
Bokført verdi 31.12.2021	711 888	3 470 000	4 181 888
Økonomisk levetid	0-5 år		

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 6 815 573
Klienters tilgodehavende	kr. -6 815 573

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 529 420	159 212
Sum	0	0	2 529 420	159 212
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020



NOTER TIL REGNSKAP 2021			
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS			
Foretak i samme konsern	431 346	0	4 964 323
Sum	431 346	0	4 964 323

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-06

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-06

 BankID Signing
Marianne Wallin
2022-07-07