



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS  
Forretningsadresse: Storgata 38  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		407 773	316 442
Annen driftsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 773</b>	<b>316 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 357	75 767
Annen driftskostnad	1	270 439	246 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 796</b>	<b>321 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 977</b>	<b>-5 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>1 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	35 425	13 886
Annen rentekostnad		1 189	2 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 614</b>	<b>16 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 814</b>	<b>-14 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 363	6 256
Overført fra annen egenkapital		-3 474	-26 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 699	786 807
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 562	92 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 261</b>	<b>879 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 261</b>	<b>879 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 110	827
Andre kortsiktige fordringer		4 980	10 178
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 090</b>	<b>11 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 876	126 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 876</b>	<b>126 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 966</b>	<b>137 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 227</b>	<b>1 017 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		3 474
Udekket tap	4	3 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363</b>	<b>3 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 637</b>	<b>103 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	876 634	876 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>876 634</b>	<b>876 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>876 634</b>	<b>876 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	27 956	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			36 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 956</b>	<b>36 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 590</b>	<b>913 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 227</b>	<b>1 017 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS  
Forretningsadresse: Storgata 38  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 915 413 781  
BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		407 773	316 442
Annen driftsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 773</b>	<b>316 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 357	75 767
Annen driftskostnad	1	270 439	246 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 796</b>	<b>321 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 977</b>	<b>-5 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>1 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	35 425	13 886
Annen rentekostnad		1 189	2 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 614</b>	<b>16 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 814</b>	<b>-14 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 363	6 256
Overført fra annen egenkapital		-3 474	-26 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>



Organisasjonsnr: 915 413 781  
BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 699	786 807
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 562	92 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 261</b>	<b>879 618</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 261</b>	<b>879 618</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	6 110	827
Andre kortsiktige fordringer		4 980	10 178
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 090</b>	<b>11 005</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 876	126 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 876</b>	<b>126 386</b>

**Sum omløpsmidler** **229 966** **137 391**

**SUM EIENDELER** **1 001 227** **1 017 008**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		3 474
Udekket tap	4	3 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363</b>	<b>3 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 637</b>	<b>103 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	876 634	876 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>876 634</b>	<b>876 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>876 634</b>	<b>876 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	27 956	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			36 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 956</b>	<b>36 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 590</b>	<b>913 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 227</b>	<b>1 017 008</b>



Organisasjonsnr: 915 413 781  
BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blå Kors Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Blå Kors Eiendom Smauet AS

---

Organisasjonsnr: 915 413 781

---

Transaksjon 09222115557447447251



Signert OE, LO, AR, HS, SB, GR, IKS



**Resultatregnskap**  
**Blå Kors Eiendom Smauet AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		407 773	316 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 773</b>	<b>316 442</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 357	75 767
Annen driftskostnad	1	270 439	246 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 796</b>	<b>321 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 977</b>	<b>-5 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	35 425	13 886
Annen rentekostnad		1 189	2 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 814</b>	<b>-14 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 363	-6 256
Overført fra annen egenkapital		3 474	26 526
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-6 837</b>	<b>-20 270</b>





**Balanse**  
**Blå Kors Eiendom Smauet AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 699	786 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 562	92 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 261</b>	<b>879 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 261</b>	<b>879 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	6 110	827
Andre kortsiktige fordringer		4 980	10 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 090</b>	<b>11 005</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 876	126 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>218 876</b>	<b>126 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 966</b>	<b>137 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 001 227</b>	<b>1 017 008</b>





**Balanse**  
**Blå Kors Eiendom Smauet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	3 474
Udekket tap	4	-3 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363</b>	<b>3 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 637</b>	<b>103 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	876 634	876 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>876 634</b>	<b>876 634</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	27 956	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 956</b>	<b>36 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 590</b>	<b>913 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 001 227</b>	<b>1 017 008</b>

Oslo, 21.04.2021  
Styret i Blå Kors Eiendom Smauet AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Elle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Audun Røneid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Borgersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Sandbakken  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Lena Onarheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Ingunn Kalleberg Skaara  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Reigstad  
daglig leder





## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet anser seg etter Skatteloven §2-32 som ikke skattepliktig.





## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 625
Andre tjenester	17 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 125</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 000 333	123 748	1 124 081
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 333</b>	<b>123 748</b>	<b>1 124 081</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-280 633	-72 187	-352 820
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>719 700</b>	<b>51 561</b>	<b>771 261</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>67 107</b>	<b>41 249</b>	<b>108 357</b>
Avskrivningssats	10 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3 år	





## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blå Kors Eiendom Smauet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blå Kors Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 474	0	103 474
Årets resultat		-3 474	-3 363	-6 837
Pr 31.12	100 000	0	-3 363	96 637

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6 110	827
Sum fordringer	6 110	827
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	876 634	876 634
Leverandørgjeld	22 976	0
Sum gjeld	899 610	876 634

Langsiktig gjeld beregnes med en rente tilsvarende normrenten + 1 p.p.

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Leieinntekter fra nærstående	407 773
Rentekostnader på lån	35 425

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blå Kors Norge. Blå Kors Norge har sitt forretningskontor i Storgata 38 i Oslo. Postadresse Storgata 38, 0182 Oslo. Konsernregnskapet kan hentes på denne adressen.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447447251

### Dokument

**Blå Kors Eiendom Smauet AS 21.05.21**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-25 17:38:03 CEST (+0200) av Odd

Gjerpe (OG)

Ferdigstilt den 2021-05-31 11:20:04 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Odd Gjerpe (OG)**

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

[odd.gjerpe@blakors.no](mailto:odd.gjerpe@blakors.no)

+46790547332

### Signerende parter

**Oddvar Elle (OE)**

[oelle@online.no](mailto:oelle@online.no)

Signert 2021-05-25 19:18:25 CEST (+0200)

**Lena Onarheim (LO)**

[lena.onarheim@kuba.no](mailto:lena.onarheim@kuba.no)

Signert 2021-05-25 20:24:43 CEST (+0200)

**Audun Røneid (AR)**

[audu-ro@online.no](mailto:audu-ro@online.no)

Signert 2021-05-25 19:08:01 CEST (+0200)

**Hans-Olav Sandbakkenb (HS)**

[hansolavs@icloud.com](mailto:hansolavs@icloud.com)

Signert 2021-05-25 17:39:24 CEST (+0200)

**Stine Borgersen (SB)**

[stine.borgersen@gmail.com](mailto:stine.borgersen@gmail.com)

Signert 2021-05-25 20:10:29 CEST (+0200)

**Geir Reigstad (GR)**

[Geir.Reigstad@blakors.no](mailto:Geir.Reigstad@blakors.no)

Signert 2021-05-31 11:20:04 CEST (+0200)

**Ingunn K Skaara (IKS)**

[ingunn.k.skaara@blaakors.no](mailto:ingunn.k.skaara@blaakors.no)

Signert 2021-05-25 20:40:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Blå Kors Eiendom Smauet AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Eiendom Smauet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: H3TZE-6XZX7-54GF5-2IS7K-OKM41-TU8QY



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H3TZE-6XZX7-54GF5-2IS7K-OKM41-TU8QY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 07:58:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3TZE-6XZX7-54GF5-2IS7K-0KM41-TU8QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>