



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 797 279	1 578 045
Sum inntekter		1 797 279	1 578 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 295	101 628
Annen driftskostnad	3	507 710	657 658
Sum kostnader		551 005	759 286
Driftsresultat		1 246 274	818 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 315	6 770
Sum finansinntekter		6 315	6 770
Annen rentekostnad		12	3 323
Sum finanskostnader		12	3 323
Netto finans		6 303	3 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 577	822 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 567	180 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 010	641 320
Årsresultat		977 010	641 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 010	641 320
Sum overføringer og disponeringer		977 010	641 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 365 839	4 409 134
Sum varige driftsmidler		4 365 839	4 409 134
Sum anleggsmidler		4 365 839	4 409 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 737	258 762
Andre fordringer		47 478	44 154
Sum fordringer		54 215	302 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 615	513 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 615	513 317
Sum omløpsmidler		1 522 830	816 233
SUM EIENDELER		5 888 669	5 225 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 269 455	1 269 455
Sum innskutt egenkapital		1 369 455	1 369 455
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	494 722	461 512
Sum opptjent egenkapital		494 722	461 512
Sum egenkapital		1 864 177	1 830 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	114 487	105 120
Sum avsetninger for forpliktelser		114 487	105 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 114 487	2 105 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	9 570
Skyldige offentlige avgifter		21 611	46 503
Annen kortsiktig gjeld	5	1 879 331	1 233 207
Sum kortsiktig gjeld		1 910 005	1 289 280
Sum gjeld		4 024 492	3 394 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 888 669	5 225 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358251

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 797 279	1 578 045
Sum inntekter		1 797 279	1 578 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 295	101 628
Annen driftskostnad	3	507 710	657 658
Sum kostnader		551 005	759 286
Driftsresultat		1 246 274	818 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 315	6 770
Sum finansinntekter		6 315	6 770
Annen rentekostnad		12	3 323
Sum finanskostnader		12	3 323
Netto finans		6 303	3 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 577	822 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 567	180 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 010	641 320
Årsresultat		977 010	641 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 010	641 320
Sum overføringer og disponeringer		977 010	641 320



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 365 839 4 409 134
Sum varige driftsmidler 4 365 839 4 409 134

Sum anleggsmidler 4 365 839 4 409 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 737 258 762
Andre fordringer 47 478 44 154
Sum fordringer 54 215 302 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 468 615 513 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 468 615 513 317

Sum omløpsmidler 1 522 830 816 233

SUM EIENDELER 5 888 669 5 225 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 269 455 1 269 455
Sum innskutt egenkapital 1 369 455 1 369 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 494 722 461 512
Sum opptjent egenkapital 494 722 461 512

Sum egenkapital 1 864 177 1 830 967

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 114 487 105 120



Sum avsetninger for forpliktelse		114 487	105 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 114 487	2 105 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	9 570
Skyldige offentlige avgifter		21 611	46 503
Annen kortsiktig gjeld	5	1 879 331	1 233 207
Sum kortsiktig gjeld		1 910 005	1 289 280
Sum gjeld		4 024 492	3 394 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 888 669	5 225 367



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	5 567 189	1 279 000
Oppskrevet før 1.1.99	972 000	1 860 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 539 189	3 139 000
Samlede avskrivninger	5 312 350	0
Bokført verdi 31.12.	1 226 839	3 139 000
Årets avskrivning	43 295	0
Avskrivning	Lineær 20 år	Avskrives ikke

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Det er i 2023 kostnadsført administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 134 654 (kr. 117 769 i 2022).

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 252 577	822 206
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>- 42 577</u>	<u>- 5 206</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>1 210 000</u>	<u>817 000</u>
Betalbar skatt, 22 %	266 200	179 740
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>9 367</u>	<u>1 146</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>275 567</u>	<u>180 886</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt, 22 %	266 200	179 740
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 266 200</u>	<u>- 179 740</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	520 393	477 817
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	520 393	477 817
Utsatt skatt, 22 %	114 487	105 120

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med Igland Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Eiendom AS	- 2 000 000	- 2 000 000	- 1 832 671	- 1 101 893

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS utgjør kr. 1 210 000.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 269 455	461 512	1 830 967
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 1 210 000	- 1 210 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	-	266 200	266 200
Årets resultat	-	-	977 010	977 010
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 269 455	494 722	1 864 177



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2028 0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantelikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 4 365 839.