



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 655	
Sum inntekter		3 599 655	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	580 000	
Annen driftskostnad		784 096	
Sum kostnader		1 364 096	
Driftsresultat		2 235 559	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 565	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	491 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 741	0
Årsresultat		1 743 741	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 741	
Totalresultat		1 743 741	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 743 741	
Sum overføringer og disponeringer		1 743 741	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 526 400	
Sum varige driftsmidler		25 526 400	
Sum anleggsmidler		25 526 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 275	
Sum fordringer		84 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	
Sum omløpsmidler		85 497	0
SUM EIENDELER		25 611 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	22 064 878	
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 743 741	
Sum opptjent egenkapital		1 743 741	
Sum egenkapital		23 838 619	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 482 697	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 482 697	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 482 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 426	
Annen kortsiktig gjeld		200 155	
Sum kortsiktig gjeld		290 582	
Sum gjeld		1 773 279	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 611 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256602

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 655	
Sum inntekter		3 599 655	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		580 000	
Annen driftskostnad		784 096	
Sum kostnader		1 364 096	
Driftsresultat		2 235 559	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 565	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	491 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 741	0
Årsresultat		1 743 741	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 741	
Totalresultat		1 743 741	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 743 741	
Sum overføringer og disponeringer		1 743 741	



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	25 526 400	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		25 526 400	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		25 526 400	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		84 275	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		84 275	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 223	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		1 223	
-------------------	--	-------	--

kontanter og lignende		1 223	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		85 497	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		25 611 897	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a			
---------------------------	--	--	--

300	6	30 000	
-----	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	6	22 064 878	
----------------------------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		22 094 878	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 743 741	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 743 741	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		23 838 619	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 482 697	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 482 697	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 482 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 426	
Annen kortsiktig gjeld		200 155	
Sum kortsiktig gjeld		290 582	
Sum gjeld		1 773 279	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 611 897	0



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
Hvervenmoveien 11 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		3 599 655
		<u>3 599 655</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	580 000
Annen driftskostnad		784 096
		<u>1 364 096</u>
Driftsresultat		<u>2 235 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6
		<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	491 824
Ordinært resultat		<u>1 743 741</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 743 741</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 743 741
		<u>1 743 741</u>




Balanse		
Hvervenmoveien 11 AS		
EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
<u>Varige driftsmidler</u>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>25 526 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 526 400</u>
Omløpsmidler		
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer		<u>84 275</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 497</u>
SUM EIENDELER		<u>25 611 897</u>

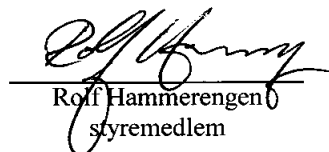
**Balanse**

Hvervenmoveien 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 064 878
		<u>22 094 878</u>
 <u>Opptjent egenkapital</u>		
Annen egenkapital	6	1 743 741
Sum egenkapital		<u>23 838 619</u>
 Gjeld		
<u>Avsetning for forpliktelser</u>		
Utsatt skatt	4	1 482 697
 <u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld		90 426
Annen kortsiktig gjeld		200 155
		<u>290 582</u>
Sum gjeld		<u>1 773 279</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 611 897</u>

Hønefoss, ^{20/4}..... 2022
Styret i Hvervenmoveien 11 AS


Jane Kim Gravbråten
styreleder


Rolf Hammerengen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Hvervenmoveien 11 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	31 821 085
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>6 294 685</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>25 526 400</u>
Årets avskrivninger	<u>580 000</u>

Bygget avskrives lineært over 50 år.

Eiendommen ble tilført selskapet ved fusjon i 2021. Anskaffelseskost pr 01.01. er videreført fra overdragende selskap.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	2 235 565
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-6 739 531
Mottatt konsernbidrag	<u>4 503 966</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Hvervenmoveien 11 AS

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-990 873
Endring utsatt skatt	<u>1 482 697</u>
Årets skattekostnad	<u>491 824</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	6 739 531	6 883 394	143 863
Andre midlertidige forskjeller	<u> </u>	<u>-6 883 394</u>	<u>-6 883 394</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>6 739 531</u>	<u>-</u>	<u>-6 739 531</u>
Utsatt skatt - 22 %	<u>1 482 697</u>	<u>-</u>	<u>-1 482 697</u>

Skattemessige verdier pr. 01.01.2021 gjelder eiendeler som er tilført selskapet i løpet av året ved fusjon.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>25 526 400</u>
---------------------	-------------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 33 000 000,-.

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Mottatt konsernbidrag	-	26 568 845	-	26 568 845
Avgitt konsernbidrag		-4 503 967		-4 503 967
Årets resultat			1 743 741	1 743 741
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>22 064 878</u>	<u>1 743 741</u>	<u>23 838 619</u>



Noter til årsregnskapet 2021

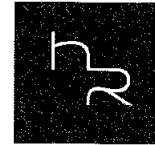
Hvervenmoveien 11 AS

Note 7 - Konserntilhørighet

Hvervenmoveien 11 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av AKA AS,
Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss



Til generalforsamlingen i
Hvervenmoveien 11 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 743 741,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 20. april 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

