



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHEB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 584 976	
Annen driftsinntekt	3	1 458 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 772</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		354 460	95 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 460</b>	<b>95 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 689 312</b>	<b>-95 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 570	
Annen finansinntekt		198 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 849</b>	
Annen rentekostnad		906 823	
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 323</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-685 474</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 003 838</b>	<b>-95 685</b>
Skattekostnad	2	140 065	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 863 773	-95 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 863 773	-95 685



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 849 510	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 510</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 849 510</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 502	
Andre kortsiktige fordringer		18 999	6 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 501</b>	<b>6 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 447 025	5 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 447 025</b>	<b>5 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 527</b>	<b>11 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 343 037</b>	<b>11 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	272 000	272 000
Overkurs		5 343 862	5 343 862



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 862</b>	<b>5 615 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 335 205	15 405 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 335 205</b>	<b>-15 405 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-8 719 343</b>	<b>-9 789 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 224 358	
Langsiktig konserngjeld	8		9 801 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 358</b>	<b>9 801 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 358</b>	<b>9 801 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 951	224
Betalbar skatt	2	635 711	
Annen kortsiktig gjeld		121 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 022</b>	<b>224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 062 380</b>	<b>9 801 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 037</b>	<b>11 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHEB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 567  
PHEB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 584 976	
Annen driftsinntekt	3	1 458 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 772</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		95 685
Annen driftskostnad		354 460	95 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 460</b>	<b>95 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 689 312</b>	<b>-95 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 570	
Annen finansinntekt		198 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 849</b>	
Annen rentekostnad		906 823	
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 323</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-685 474</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 003 838</b>	<b>-95 685</b>
Skattekostnad	2	140 065	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 863 773	-95 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>



Organisasjonsnr: 989 235 567  
PHEB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 3 849 510

Sum varige driftsmidler 3 849 510

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum anleggsmidler 3 849 510 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 27 502

Andre kortsiktige  
fordringer

18 999 6 563

Sum fordringer 46 501 6 563

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 447 025 5 308

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 447 025 5 308

Sum omløpsmidler 1 493 527 11 871

SUM EIENDELER 5 343 037 11 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 272 000 272 000

Overkurs 5 343 862 5 343 862

Sum innskutt egenkapital 5 615 862 5 615 862

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 14 335 205 15 405 351

Sum opptjent egenkapital -14 335 205 -15 405 351

Sum egenkapital 6, 9 -8 719 343 -9 789 489





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 224 358	
Langsiktig konserngjeld	8		9 801 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 358</b>	<b>9 801 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 358</b>	<b>9 801 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 951	224
Betalbar skatt	2	635 711	
Annen kortsiktig gjeld		121 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 022</b>	<b>224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 062 380</b>	<b>9 801 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 037</b>	<b>11 871</b>



Organisasjonsnr: 989 235 567  
PHEB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erlend Beringrud  
2024-04-04

 BankID Signing  
Henning Beringrud  
2024-04-04

 BankID Signing  
Per Beringrud  
2024-04-05

 BankID Signing  
Gunnbjørn Guliksen  
2024-04-06

# ÅRSOPPGJØR 2023

## PHEB Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### PHEB Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 584 976	0
Annen driftsinntekt	3	1 458 796	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 043 772</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		354 460	95 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 460</b>	<b>95 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 689 312</b>	<b>-95 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 570	0
Annen finansinntekt		198 279	0
Annen rentekostnad		906 823	0
Annen finanskostnad		1 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-685 474</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 003 838</b>	<b>-95 685</b>
Skattekostnad	2	140 065	0
<b>Resultat</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 863 773	-95 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 863 773</b>	<b>-95 685</b>



**Balanse**  
**PHEB Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 849 510	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 510</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 849 510</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 502	0
Andre kortsiktige fordringer		18 999	6 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 501</b>	<b>6 563</b>
Bankinnskudd		1 447 025	5 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 527</b>	<b>11 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 343 037</b>	<b>11 871</b>



**Balanse**  
**PHEB Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	272 000	272 000
Overkurs		5 343 862	5 343 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 862</b>	<b>5 615 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 335 205	-15 405 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 335 205</b>	<b>-15 405 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-8 719 343</b>	<b>-9 789 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 224 358	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	9 801 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 358</b>	<b>9 801 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 951	224
Betalbar skatt	2	635 711	0
Annen kortsiktig gjeld		121 360	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 022</b>	<b>224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 062 380</b>	<b>9 801 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 343 037</b>	<b>11 871</b>

Mjøndalen, 04.04.2024  
Styret i PHEB Invest AS

Gunnbjørn Gulliksen  
styreleder

Henning Bermingrud  
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud  
styremedlem

Per Bermingrud  
styremedlem



## PHEB Invest AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fusjon

Den 09.10.2023 ble det gjennomført fusjon mellom PHEB Invest AS (overtakende selskap) og det heleide datterselskapet PHEB Bolig AS (overdragende selskap).

Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap etter bestemmelsene i aksjeloven kapittel 13, herunder § 13-23 om fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap, skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Regnskapstallene for 2022 (sammenligningstallene) er ikke omarbeidet som følge av fusjonen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet



### PHEB Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Lønnskostnad

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller ytt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

#### Note 2 - Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (midlertidige forskjeller)

	2023	2022
Kundefordringer	-61 794	0
Netto midlertidige forskjeller	-61 794	0
Underskudd til fremføring	0	-883 916
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	61 794	883 916
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Grunnlag for skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 003 838	-95 685
Permanente forskjeller	9 256 080	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 486 405	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-883 916	0
<b>Skattepliktig inntekt (underskudd)</b>	<b>2 889 596</b>	<b>-95 685</b>

##### Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Betalbar skatt (22 %)	635 711	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	635 711	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-495 646	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>140 065</b>	<b>0</b>





## PHEB Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 169 582	4 169 582
Tilgang	0	0
Avgang	-320 072	-320 072
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 849 510	3 849 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 849 510</b>	<b>3 849 510</b>

Leilighetene avskrives ikke.

Selskapet har i 2023 solgt 1 leilighet med regnskapsmessig gevinst på kr 1 458 501.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 01.01.2023	Bokført verdi 01.01.2023	Kostpris
PHEB Bolig AS	Mjøndalen	100 %	-10 594 763	0	7 711 746

I 2023 er det gjennomført fusjon mellom morselskapet PHEB Invest AS (overtakende selskap) og det heleide datterselskapet PHEB Bolig AS (overdragende selskap).

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 272 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 272, og er fordelt på 2 aksjeklasser. B-aksjen har ikke stemmerett og utbytterett.

#### Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Per Bermingrud (styremedlem)	333	1	33,40 %	33,33 %
Erlend Bermingrud (styremedlem)	333	0	33,30 %	33,33 %
Henning Bermingrud (styremedlem/daglig leder)	333	0	33,30 %	33,33 %
<b>Totalt</b>	<b>999</b>	<b>1</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	272 000	5 343 862	-15 405 351	-9 789 489
Egenkapitaleffekt fusjon	0	0	-793 627	-793 627
Årets resultat	0	0	1 863 773	1 863 773
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>272 000</b>	<b>5 343 862</b>	<b>-14 335 205</b>	<b>-8 719 343</b>



## PHEB Invest AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 - Pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 224 358	0
<b>Sum</b>	<b>13 224 358</b>	<b>0</b>

  

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lettigheter (pant pålydende kr 16 000 000)	3 849 510	0
<b>Sum</b>	<b>3 849 510</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld PHEB Bolig AS	0	9 801 136
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 801 136</b>

### Note 9 - Forutsetningen om fortsatt drift

Ved utgangen av 2023 er den bokførte egenkapitalen i selskapet negativ. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom. Hensyntatt denne merverdien anses den reelle egenkapitalen positiv.

### Note 10 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har besluttet fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av godkjent regnskapsselskap.