



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRAL STAY AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 862 922	9 372 706
Annen driftsinntekt			313 052
Sum inntekter		13 862 922	9 685 758
Kostnader			
Varekostnad			3 505
Lønnskostnad	2	78 586	17 992
Avskrivning	3	11 378	315 488
Annen driftskostnad	2	14 066 745	8 786 372
Sum kostnader		14 156 710	9 123 356
Driftsresultat		-293 788	562 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 385	
Annen finansinntekt		22 861	113 263
Sum finansinntekter		504 246	113 263
Annen finanskostnad		6 851	6 535
Sum finanskostnader		6 851	6 535
Netto finans		497 395	106 728
Ordinært resultat før skattekostnad		203 607	669 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 045	148 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 562	521 096
Årsresultat		145 562	521 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 562	521 096
Sum overføringer og disponeringer		145 562	521 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 652	50 030
Sum varige driftsmidler		38 652	50 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 920 346	6 315 092
Sum finansielle anleggsmidler		7 920 346	6 315 092
Sum anleggsmidler		7 958 998	6 365 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	126 365	126 365
Fordringer			
Kundefordringer		6 345 912	5 480 963
Andre fordringer		1 648 698	2 719 081
Sum fordringer		7 994 610	8 200 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 219 948	3 863 012
Sum omløpsmidler		9 340 923	12 189 421
SUM EIENDELER		17 299 921	18 554 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	580 000	580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 000	3 205 000
Sum innskutt egenkapital		3 785 000	3 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 076 221	11 930 659
Sum opptjent egenkapital		12 076 221	11 930 659
Sum egenkapital		15 861 221	15 715 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	83 693	576 017
Betalbar skatt	4	58 045	164 042
Skyldige offentlige avgifter	8	1 262 187	715 384
Annen kortsiktig gjeld		34 775	1 383 441
Sum kortsiktig gjeld		1 438 699	2 838 884
Sum gjeld		1 438 699	2 838 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 299 921	18 554 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725162

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRAL STAY AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 999 125 212
CENTRAL STAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 862 922	9 372 706
Annen driftsinntekt			313 052
Sum inntekter		13 862 922	9 685 758
Kostnader			
Varekostnad			3 505
Lønnskostnad	2	78 586	17 992
Avskrivning	3	11 378	315 488
Annen driftskostnad	2	14 066 745	8 786 372
Sum kostnader		14 156 710	9 123 356
Driftsresultat		-293 788	562 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 385	
Annen finansinntekt		22 861	113 263
Sum finansinntekter		504 246	113 263
Annen finanskostnad		6 851	6 535
Sum finanskostnader		6 851	6 535
Netto finans		497 395	106 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 045	148 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 562	521 096
Årsresultat		145 562	521 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 562	521 096
Sum overføringer og disponeringer		145 562	521 096



Organisasjonsnr: 999 125 212
CENTRAL STAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 652	50 030
Sum varige driftsmidler		38 652	50 030

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 920 346	6 315 092
Sum finansielle anleggsmidler		7 920 346	6 315 092

Sum anleggsmidler		7 958 998	6 365 122
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	126 365	126 365
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		6 345 912	5 480 963
Andre fordringer		1 648 698	2 719 081
Sum fordringer		7 994 610	8 200 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 219 948	3 863 012
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 340 923	12 189 421
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 299 921	18 554 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 000	3 205 000
Sum innskutt egenkapital		3 785 000	3 785 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 076 221	11 930 659
Sum opptjent egenkapital		12 076 221	11 930 659



Sum egenkapital		15 861 221	15 715 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	83 693	576 017
Betalbar skatt	4	58 045	164 042
Skyldige offentlige avgifter	8	1 262 187	715 384
Annen kortsiktig gjeld		34 775	1 383 441
Sum kortsiktig gjeld		1 438 699	2 838 884
Sum gjeld		1 438 699	2 838 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 299 921	18 554 543



Organisasjonsnr: 999 125 212
CENTRAL STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	200.00	580000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68875.00	11797.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9711.00	1663.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4531.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78586.00	17991.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	68 875	11 797
Arbeidsgiveravgift	9 711	1 663
Andre ytelser	0	4 531
Sum	<u>78 586</u>	<u>17 991</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varemerker, rettigheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	241 583	1 441 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>241 583</u>	<u>1 441 583</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 200 000</u>	<u>-202 931</u>	<u>-1 402 931</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>38 652</u>	<u>38 652</u>
Årets avskrivninger	0	11 379	11 379
Økonomisk levetid	10	5-15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	58 045	164 042
Årets totale skattekostnad	58 045	164 042



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	203 607	669 129
Permanente forskjeller	649	2 099
Endring i midlertidige forskjeller	59 587	74 419
Årets skattegrunnlag	<u>263 843</u>	<u>745 647</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 045	164 042

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	191 489	251 076
Varebeholdning	<u>-252 729</u>	<u>-252 729</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 240	-1 653
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-61 240</u>	<u>-1 653</u>
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	580 000	3 205 000	11 930 659	15 715 659
Årsresultat	0	0	145 562	145 562
Egenkapital 31.12.2023	<u>580 000</u>	<u>3 205 000</u>	<u>12 076 221</u>	<u>15 861 221</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Lån til selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2023	2022
Norwegian Hotels and Apartments AS	7 143 346	6 315 092
Stor Oslo Eiendomsutvikling AS	777 000	0
Sum	<u>7 920 346</u>	<u>6 315 092</u>

Note 7 - Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	379 094	379 094
Ukurans	-252 729	-252 729
Sum	<u>126 365</u>	<u>126 365</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	55 158

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	200	580 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	2 900	100 %	100 %



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

Ingen gjeld til selskap i samme konsern.



Central Stay AS
Org.nr: 999 125 212

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 862 922	9 372 706
Annen driftsinntekt		0	313 052
Sum driftsinntekter		<u>13 862 922</u>	<u>9 685 758</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 505
Lønnskostnad	2	78 586	17 992
Avskrivning	3	11 379	315 488
Annen driftskostnad	2	14 066 745	8 786 372
Sum driftskostnader		<u>14 156 710</u>	<u>9 123 356</u>
Driftsresultat		<u>-293 788</u>	<u>562 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 385	0
Annen finansinntekt		22 861	113 263
Annen finanskostnad		6 851	6 535
Netto finansposter		<u>497 395</u>	<u>106 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>203 607</u>	<u>669 129</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>58 045</u>	<u>148 033</u>
Årsresultat		<u>145 562</u>	<u>521 096</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 562	521 096



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 652	50 031
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 920 346	6 315 092
Sum anleggsmidler		<u>7 958 998</u>	<u>6 365 123</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>126 365</u>	<u>126 365</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 345 912	5 480 963
Andre fordringer		<u>1 648 698</u>	<u>2 719 081</u>
Sum fordringer		<u>7 994 610</u>	<u>8 200 044</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 219 948</u>	<u>3 863 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 340 923</u>	<u>12 189 421</u>
Sum eiendeler		<u>17 299 921</u>	<u>18 554 543</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 000	3 205 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 785 000</u>	<u>3 785 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 076 221	11 930 659
Sum egenkapital		<u>15 861 221</u>	<u>15 715 659</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 693	576 017
Betalbar skatt	4	58 045	164 042
Skyldige offentlige avgifter	8	1 262 187	715 384
Annen kortsiktig gjeld		34 775	1 383 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 438 699</u>	<u>2 838 884</u>
Sum gjeld		<u>1 438 699</u>	<u>2 838 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 299 921</u>	<u>18 554 543</u>

Oslo, 7. august 2024

Gurpreet Singh
Styreleder / Daglig leder



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	68 875	11 797
Arbeidsgiveravgift	9 711	1 663
Andre ytelser	0	4 531
Sum	<u>78 586</u>	<u>17 991</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varemerker, rettigheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	241 583	1 441 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>241 583</u>	<u>1 441 583</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 200 000</u>	<u>-202 931</u>	<u>-1 402 931</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>38 652</u>	<u>38 652</u>
Årets avskrivninger	0	11 379	11 379
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 Lineær	5-15 Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	<u>58 045</u>	<u>164 042</u>
Årets totale skattekostnad	<u>58 045</u>	<u>164 042</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	203 607	669 129
Permanente forskjeller	649	2 099
Endring i midlertidige forskjeller	59 587	74 419
Årets skattegrunnlag	<u>263 843</u>	<u>745 647</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 045	164 042
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	191 489	251 076
Varebeholdning	<u>-252 729</u>	<u>-252 729</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 240	-1 653
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-61 240</u>	<u>-1 653</u>
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	580 000	3 205 000	11 930 659	15 715 659
Årsresultat	0	0	145 562	145 562
Egenkapital 31.12.2023	<u>580 000</u>	<u>3 205 000</u>	<u>12 076 221</u>	<u>15 861 221</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Lån til selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2023	2022
Norwegian Hotels and Apartments AS	7 143 346	6 315 092
Stor Oslo Eiendomsutvikling AS	777 000	0
Sum	<u>7 920 346</u>	<u>6 315 092</u>

Note 7 - Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	379 094	379 094
Ukurans	-252 729	-252 729
Sum	<u>126 365</u>	<u>126 365</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	55 158

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	200	580 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	2 900	100 %	100 %



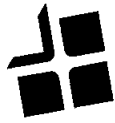
Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

Ingen gjeld til selskap i samme konsern.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Central Stay AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Central Stay AS, som viser et overskudd på 145 562 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 7. august 2024

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor