



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 271 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGPARKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Kai R Eriksen Funkelbråtan 5 1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Reidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 285	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 285</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 285</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36 428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 143</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 206	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 937</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>16 937</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 937</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		903 416	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>903 416</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 416</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	106 740	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 740</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 117</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 533</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	514 980	30 000
Overkurs	3	479 410	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>994 390</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 937	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 937</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 011 327</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	3 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 533</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 271 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kai R Eriksen  
Funkelbråtan 5  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Reidar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 271 420  
BOLIGPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 285	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 285</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 285</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36 428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 143</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 206	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 937</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>16 937</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 937</b>	



Organisasjonsnr: 928 271 420  
BOLIGPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		903 416	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>903 416</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 416</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	106 740	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 740</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 117</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 533</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	514 980	30 000
Overkurs	3	479 410	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>994 390</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 937	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 937</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 011 327</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 206	
Sum kortsiktig gjeld		3 206	
Sum gjeld		3 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 533	24 430



Organisasjonsnr: 928 271 420  
BOLIGPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGPARKEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 285	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 285</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 285</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 428	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 428</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		20 143	0
Skattekostnad på resultat	7	3 206	0
<b>Resultat</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 937	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BOLIGPARKEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		903 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>903 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 416</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 377	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	106 740	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 117</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 014 533</b>	<b>24 430</b>



**BALANSE**

**BOLIGPARKEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	514 980	30 000
Overkurs	3	479 410	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>994 390</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	16 937	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 937</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 011 327</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	3 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 014 533</b>	<b>24 430</b>

Lillestrøm, 29.05.2023  
Styret i Boligparken AS

  
Kai Reidar Eriksen  
styreleder

  
Nina Eriksen  
styremedlem



## Noter 2022

Boligparken AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Seiskapet har ikke fortiden ikke pensjonsordning

### Note 1 Fordringer og gjeld

	2022
Fordring mot aksjonær	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

### Note 2 Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler:	0



## Noter 2022

### Boligparken AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets overskudd		0	16 937	16 937
Nytegning aksjer mai 2022	484 980	484 980	0	969 960
Egenkapital pr 31.12.2022	514 980	479 410	16 937	1 011 327

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	60	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.22	Aksjer	Eierandel
Hovedkvarteret AS	500	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

#### Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Således har selskapet ikke tegnet pensjonsordning.

#### Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2022

#### Note 7 Skatt

	2022
Betalbar skatt	3 206
Utsatt skatt/skattefordel	0
Skatteskostnad	3 206

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i selskapet balanse 0