



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etg.  
Langlandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 295	1 553 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 295</b>	<b>1 553 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	936 680	675 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-4 000 000
Annen driftskostnad	7	596 070	679 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 750</b>	<b>-2 645 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 545</b>	<b>4 198 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 388	54 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 388</b>	<b>54 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5, 8	336 447	473 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 447</b>	<b>473 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 058</b>	<b>-419 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 487</b>	<b>3 779 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 648	831 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3, 3	44 839	
Avsatt til annen egenkapital			2 948 016
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 689 069	1 645 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 689 069</b>	<b>1 645 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	16 863 888	17 800 567
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 863 888</b>	<b>17 800 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 552 957</b>	<b>19 445 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	9 690	50 512
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	151 224	519 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 914</b>	<b>570 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 421 537	7 591 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 421 537</b>	<b>7 591 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 582 451</b>	<b>8 161 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 135 407</b>	<b>27 607 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 19 400 a kr 1 000	2, 3	19 400 000	19 400 000
Overkurs	3	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	3	4 589 408	4 589 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 994 449</b>	<b>23 994 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	10 370 403	10 415 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 370 403</b>	<b>-10 415 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 624 047</b>	<b>13 579 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 221 500	13 917 287
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 221 500</b>	<b>13 917 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 221 500</b>	<b>13 917 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 306
Betalbar skatt	6	56 570	
Skyldig offentlige avgifter		74 217	94 644
Annen kortsiktig gjeld	4	159 073	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 860</b>	<b>110 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 511 360</b>	<b>14 028 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 135 407</b>	<b>27 607 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 009 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etg.  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 997 009 436  
LØKKEN KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 295	1 553 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 295</b>	<b>1 553 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	936 680	675 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-4 000 000
Annen driftskostnad	7	596 070	679 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 750</b>	<b>-2 645 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 545</b>	<b>4 198 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 388	54 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 388</b>	<b>54 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5, 8	336 447	473 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 447</b>	<b>473 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 058</b>	<b>-419 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 487</b>	<b>3 779 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 648	831 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	44 839	
Avsatt til annen egenkapital			2 948 016



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		44 839	2 948 016



Organisasjonsnr: 997 009 436  
LØKKEN KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 689 069	1 645 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 689 069</b>	<b>1 645 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	16 863 888	17 800 567
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 863 888</b>	<b>17 800 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 552 957</b>	<b>19 445 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	9 690	50 512
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	151 224	519 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 914</b>	<b>570 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 421 537	7 591 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 421 537</b>	<b>7 591 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 582 451</b>	<b>8 161 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 135 407</b>	<b>27 607 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital 19 400 a kr			
1 000	2, 3	19 400 000	19 400 000
Overkurs	3	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	3	4 589 408	4 589 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 994 449</b>	<b>23 994 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	10 370 403	10 415 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 370 403</b>	<b>-10 415 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 624 047</b>	<b>13 579 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 221 500	13 917 287
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 221 500</b>	<b>13 917 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 221 500</b>	<b>13 917 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 306
Betalbar skatt	6	56 570	
Skyldig offentlige avgifter		74 217	94 644
Annen kortsiktig gjeld	4	159 073	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 860</b>	<b>110 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 511 360</b>	<b>14 028 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 135 407</b>	<b>27 607 445</b>



Organisasjonsnr: 997 009 436  
LØKKEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19400.00	1000.00	19400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	19400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	19400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Løkken Kjøpesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 997 009 436



## Resultatregnskap

### Løkken Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 870 295	1 553 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 870 295</b>	<b>1 553 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	936 680	675 065
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 000 000
Annen driftskostnad	7	596 070	679 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 532 750</b>	<b>-2 645 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 545</b>	<b>4 198 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 388	54 168
Annen rentekostnad	5, 8	336 447	473 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 058</b>	<b>-419 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 487</b>	<b>3 779 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 648	831 491
<b>Ordinært resultat</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	44 839	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 948 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 839</b>	<b>2 948 016</b>



## Balanse

### Løkken Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 689 069	1 645 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 689 069</b>	<b>1 645 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	16 863 888	17 800 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 863 888</b>	<b>17 800 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 552 957</b>	<b>19 445 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	9 690	50 512
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	151 224	519 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 914</b>	<b>570 058</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 421 537	7 591 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 582 451</b>	<b>8 161 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 135 407</b>	<b>27 607 445</b>



## Balanse

### Løkken Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 19 400 a kr 1 000	2, 3	19 400 000	19 400 000
Overkurs	3	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	3	4 589 408	4 589 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 994 449</b>	<b>23 994 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-10 370 403	-10 415 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 370 403</b>	<b>-10 415 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 624 047</b>	<b>13 579 208</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 221 500	13 917 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 221 500</b>	<b>13 917 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 306
Betalbar skatt	6	56 570	0
Skyldig offentlige avgifter		74 217	94 644
Annen kortsiktig gjeld	4	159 073	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 860</b>	<b>110 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 511 360</b>	<b>14 028 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 135 407</b>	<b>27 607 445</b>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Løkken Kjøpesenter AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 466 070	7 601 488	3 000 000	32 067 558
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 466 070	7 601 488	3 000 000	32 067 558
Akkumulerte avskrivninger	2 211 800	3 999 973	0	6 211 773
Akkumulerte nedskrivninger	8 991 898			8 991 898
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>10 262 372</b>	<b>3 601 515</b>	<b>3 000 000</b>	<b>16 863 888</b>
Årets avskrivninger	429 321	507 358	0	936 680
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 19 400 000 består av 19 400 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	19 400 000	5 041	4 589 408	-10 415 241	13 579 208
Årets resultat	0	0	0	44 839	44 839
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>19 400 000</b>	<b>5 041</b>	<b>4 589 408</b>	<b>-10 370 403</b>	<b>13 624 047</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	519 546
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>519 546</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	13 919	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke kostnadsført rentekostnader til foretak i samme konsern.

Løkken Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 640 371	10 618 869



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 677 588	-7 477 940	199 649
<b>Sum</b>	<b>-7 677 588</b>	<b>-7 477 940</b>	<b>199 649</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 677 588</b>	<b>-7 477 940</b>	<b>199 649</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 689 069</b>	<b>-1 645 147</b>	<b>43 923</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		57 487	3 779 507
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		199 649	-4 110 054
Mottatt konsernbidrag		0	330 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>257 135</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		56 570	0
Endring i utsatt skattefordel		-43 922	831 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>12 648</b>	<b>831 491</b>
Resultat før skatt		57 487	3 779 507
Beregnet skatt av resultat før skatt		12 648	831 492
<b>Sum</b>		<b>12 648</b>	<b>831 492</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt på årets resultat		56 570	-72 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	72 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>56 570</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 120	21 626
Skatterådgivning	11 062	5 700
Annen bistand	0	1 000
<b>Sum (ekskl.mva)</b>	<b>38 182</b>	<b>28 326</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 16 863 888 er stilt som sikkerhet for gjeld til Orkla Sparebank per. 31.12.2020.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 221 500	13 917 287
<b>Sum</b>	<b>13 221 500</b>	<b>13 917 287</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>Pålydende sikkerhet</b>	<b>Bokført verdi</b>
Eiendom	26 000 000	16 863 888
Kundefordringer	3 000 000	9 690
<b>Sum</b>	<b>29 000 000</b>	<b>16 873 578</b>



Til generalforsamlingen i Løkken Kjøpesenter AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Løkken Kjøpesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Løkken Kjøpesenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.