



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	9 600 000
Sum inntekter		5 500 000	9 600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 268 130
Varekostnad		2 260 369	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 116	1 877 721
Sum kostnader		2 775 485	5 145 851
Driftsresultat		2 724 515	4 454 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 213	111 594
Annen renteinntekt		89 172	14 226
Annen finansinntekt		2 953	0
Sum finansinntekter		104 338	125 820
Annen rentekostnad		28 620	8 638
Sum finanskostnader		28 620	8 638
Netto finans		75 718	117 182
Resultat før skattekostnad		2 800 233	4 571 331
Skattekostnad	3	613 320	1 006 307
Årsresultat		2 186 913	3 565 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 287 000	3 567 816
Annen egenkapital	4	899 913	-2 792
Sum overføringer og disponeringer		2 186 913	3 565 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	4 494 396	3 851 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 446 660	1 643 275
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 056	5 494 581
Sum anleggsmidler		5 941 056	5 494 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 383 914	9 295 895
Sum varer		8 383 914	9 295 895
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 728	1 758 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 728	1 758 707
Sum omløpsmidler		8 609 642	11 054 602
SUM EIENDELER		14 550 698	16 549 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 285 616	8 385 703
Sum opptjent egenkapital		9 285 616	8 385 703
Sum egenkapital		9 309 950	8 410 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 886 908	3 780 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 908	3 780 843
Sum langsiktig gjeld		2 886 908	3 780 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 521	-215 819
Betalbar skatt	3	250 320	1 006 307
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	1 650 000	4 574 123
Sum kortsiktig gjeld		2 353 841	5 364 611
Sum gjeld		5 240 748	9 145 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 550 698	17 555 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507155

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 914 772 753
NYDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	9 600 000
Sum inntekter		5 500 000	9 600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 268 130
Varekostnad		2 260 369	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 116	1 877 721
Sum kostnader		2 775 485	5 145 851
Driftsresultat		2 724 515	4 454 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 213	111 594
Annen renteinntekt		89 172	14 226
Annen finansinntekt		2 953	0
Sum finansinntekter		104 338	125 820
Annen rentekostnad		28 620	8 638
Sum finanskostnader		28 620	8 638
Netto finans		75 718	117 182
Resultat før skattekostnad		2 800 233	4 571 331
Skattekostnad	3	613 320	1 006 307
Årsresultat		2 186 913	3 565 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 287 000	3 567 816
Annen egenkapital	4	899 913	-2 792
Sum overføringer og disponeringer		2 186 913	3 565 024



Organisasjonsnr: 914 772 753
NYDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	4 494 396	3 851 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 446 660	1 643 275
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 056	5 494 581
Sum anleggsmidler		5 941 056	5 494 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 383 914	9 295 895
Sum varer		8 383 914	9 295 895
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 728	1 758 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 728	1 758 707
Sum omløpsmidler		8 609 642	11 054 602
SUM EIENDELER		14 550 698	16 549 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 285 616	8 385 703
Sum opptjent egenkapital		9 285 616	8 385 703
Sum egenkapital		9 309 950	8 410 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 886 908	3 780 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 908	3 780 843
Sum langsiktig gjeld		2 886 908	3 780 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 521	-215 819
Betalbar skatt	3	250 320	1 006 307
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	1 650 000	4 574 123
Sum kortsiktig gjeld		2 353 841	5 364 611
Sum gjeld		5 240 748	9 145 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 550 698	17 555 491



Organisasjonsnr: 914 772 753
NYDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5941056.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt, kr 2 886 908.

Mer om gjeld

Tinglyst pant i krav/fordringer på kr 50 000 000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYDALEN UTVIKLING AS
914 772 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	9 600 000
Sum driftsinntekter		5 500 000	9 600 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 268 130
Varekostnad		-2 260 369	0
Annen driftskostnad		-515 116	-1 877 721
Sum driftskostnader		-2 775 485	-5 145 851
Driftsresultat		2 724 515	4 454 149
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 213	111 594
Annen renteinntekt		89 172	14 226
Annen finansinntekt		2 953	0
Sum finansinntekter		104 338	125 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 620	-8 638
Sum finanskostnader		-28 620	-8 638
Netto finans		75 718	117 182
Resultat før skattekostnad		2 800 233	4 571 331
Skattekostnad	3	-613 320	-1 006 307
Årsresultat		2 186 913	3 565 024
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 287 000	3 567 816
Annen egenkapital	4	899 913	-2 792
Sum overføringer		2 186 913	3 565 024



NYDALEN UTVIKLING AS
914 772 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	4 494 396	3 851 306
Andre langsiktige fordringer	5	1 446 660	1 643 275
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 056	5 494 581
Sum anleggsmidler		5 941 056	5 494 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 383 914	9 295 895
Sum varer		8 383 914	9 295 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 728	1 758 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 728	1 758 707
Sum omløpsmidler		8 609 642	11 054 602
SUM EIENDELER		14 550 698	16 549 184



NYDALEN UTVIKLING AS
914 772 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 285 616	8 385 703
Sum opptjent egenkapital		9 285 616	8 385 703
Sum egenkapital		9 309 950	8 410 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 886 908	3 780 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 908	3 780 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 521	-215 819
Betalbar skatt	3	250 320	1 006 307
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	1 650 000	4 574 123
Sum kortsiktig gjeld		2 353 841	5 364 611
Sum gjeld		5 240 748	9 145 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 550 698	17 555 491

Østre Toten, 29.05.2024

Jan Steinar Thanke
styrets leder

Roar Engelstad
styremedlem

Dag Loftesnes
styremedlem

Jon-Ingar Alstad
styremedlem

Tarald Huus-Hansen
daglig leder



NYDALEN UTVIKLING AS
914 772 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYDALEN UTVIKLING AS
914 772 753

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak definert i regnskapslovens § 1-6, Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 tredje ledd.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr. 31.12.23	Pr. 01.01.23
Langsiktige fordringer	4 494 396	3 851 306
Kortsiktig gjeld	1 650 000	4 574 123

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekt fra datterselskaper	12 213
----------------------------------	--------

Det er planlagt å gjennomføre en fusjon med morselskapet Mjøsa Boligutvikling AS i løpet av 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 320	1 006 307
Skattekostnad	613 320	1 006 307

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 800 233	4 571 331
Permanente forskjeller	-12 416	2 792
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 650 000	0
Skattepliktig inntekt	1 137 817	4 574 123

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 320	1 006 307
Betalbar skatt på konsernbidrag	-363 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	250 320	1 006 307

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	8 385 703	8 410 037
Årsresultat	0	0	2 186 913	2 186 913
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 287 000	-1 287 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 666	9 285 616	9 309 950



NYDALEN UTVIKLING AS
914 772 753

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 941 056
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt, kr 2 886 908.

Mer om gjeld

Tinglyst pant i krav/fordringer på kr 50 000 000.

Note 8 - Garantier

Ikke bokførte garantier pr. 31.12.23:

Statens Vegvesen	kr 225 000
------------------	------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nydalen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nydalen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLZMS-2010F-DEETZ-LEBPE-EEABA-Z088X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:08:43 UTC



Penneo DokumentID: GL2MS-20T0F-0E1TZ-LEBPE-EEABA-Z088X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>