



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Lervik  
Tryms veg 21  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 456	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 456</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 006</b>	
Annen rentekostnad		126 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 531</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	255 614	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 614</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 711 434	
Maskiner og anlegg		99 640	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 315	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 879 389</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 003</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		319 450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 453</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	482 418	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 418</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 312 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 467</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 885</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 047 642	
Langsiktig konserngjeld		661 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 709 568</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 709 568</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 453</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skumsrudvegen 33  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 099 031  
AGEL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 456	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 456</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 006</b>	
Annen rentekostnad		126 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 531</b>	



Organisasjonsnr: 930 099 031  
AGEL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	255 614	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 614</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 711 434	
Maskiner og anlegg		99 640	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 315	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 879 389</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 003</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		319 450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 450</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 450</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 453</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	482 418	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 418</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 312 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 467</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 885</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 047 642	
Langsiktig konserngjeld		661 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 709 568</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 709 568</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 453</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 099 031  
AGEL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 24.12.21-31.12.22**  
**Agel Eiendom 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 099 031



## RESULTATREGNSKAP

### AGEL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	24.12.21-31.12.22
Annen driftsinntekt		319 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 450</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 006</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		126 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 525</b>
Resultat før skattekostnad		-134 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		-134 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 531</b>



## BALANSE

### AGEL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	24.12.21-31.12.22
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	255 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 614</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 711 434
Maskiner og anlegg		99 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 879 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 003</b>
Andre kortsiktige fordringer		319 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 504 453</b>



## BALANSE

### AGEL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	24.12.21-31.12.22
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	482 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 418</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	1 312 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 885</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 047 642
Langsiktig konserngjeld		661 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 709 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 504 453</b>

Gjøvik, 12.10.2023  
Styret i Agel Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Kim Lervik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Lervik  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Agel Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 980 434	226 424	5 206 858
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 980 434</b>	<b>226 424</b>	<b>5 206 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	269 000	58 469	327 469
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	269 000	58 469	327 469
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 711 434</b>	<b>167 955</b>	<b>4 879 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 000	58 469	327 469
Økonomisk levetid	10-20 år	4-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-134 531
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 645</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-134 531
Beregnet skatt av resultat før skatt	-29 597
<b>Sum</b>	<b>-29 597</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 228 233	1 228 233
<b>Sum</b>	<b>-1 228 233</b>	<b>1 228 233</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 645	114 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 342 878	-1 342 878
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>255 614</b>	<b>-255 614</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGEL EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 418	1,0	482 418
<b>Sum</b>	<b>482 418</b>		<b>482 418</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Lervik	241 209	50,0	50,0
Morten Lervik	241 209	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>482 418</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Lervik	styreleder/daglig leder	241 209
Morten Lervik	styremedlem	241 209
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>482 418</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -134 531. Selskapet ble etablert ved fisjon i 2022. Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.