



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		18 000	
Annen driftskostnad		1 406 219	432 155
Sum kostnader		1 424 219	432 155
Driftsresultat		-1 424 219	-432 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 055 705	
Annen renteinntekt		4 837 266	488 661
Annen finansinntekt		496 884	113 876 951
Sum finansinntekter		6 389 854	114 365 612
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 456 650	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			75 261 622
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 237 632	
Annen rentekostnad		6 826 589	6 326 010
Sum finanskostnader		9 520 872	81 587 632
Netto finans		-3 131 017	32 777 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 555 236	32 345 824
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 555 236	32 345 824
Årsresultat	6	-4 555 236	32 345 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 555 236	32 345 824
Totalresultat		-4 555 236	32 345 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			15 000 000
Udekket tap	6	-4 555 236	17 345 824
Sum overføringer og disponeringer		-4 555 236	32 345 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 831 635	1 390 635
Sum varige driftsmidler		6 831 635	1 390 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 476 137	179 230 521
Lån til foretak i samme konsern	3	49 649 939	
Investeringer i aksjer og andeler	4	89 627 282	344 393
Andre langsiktige fordringer	8	42 577 706	34 620 328
Sum finansielle anleggsmidler		187 331 064	214 195 242
Sum anleggsmidler		194 162 699	215 585 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 382	
Sum fordringer		94 382	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	36 550 703	17 194 414
Markedsbaserte obligasjoner		15 000 000	
Sum investeringer		51 550 703	17 194 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 632 927	3 258 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 632 927	3 258 205
Sum omløpsmidler		58 278 013	20 452 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		252 440 711	236 038 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	382 664 185	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		382 764 185	382 764 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	354 594 078	350 038 842
Sum opptjent egenkapital		-354 594 078	-350 038 842
Sum egenkapital	6	28 170 107	32 725 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 000 000	
Ansvarlig lånekapital	10	200 998 097	
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 350 191	203 250 765
Sum annen langsiktig gjeld		219 348 288	203 250 765
Sum langsiktig gjeld		219 348 288	203 250 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 586 814	
Leverandørgjeld		61 009	62 386
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		274 493	
Sum kortsiktig gjeld		4 922 316	62 386
Sum gjeld		224 270 604	203 313 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 440 711	236 038 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551979

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		18 000	
Annen driftskostnad		1 406 219	432 155
Sum kostnader		1 424 219	432 155
Driftsresultat		-1 424 219	-432 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 055 705	
Annen renteinntekt		4 837 266	488 661
Annen finansinntekt		496 884	113 876 951
Sum finansinntekter		6 389 854	114 365 612
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 456 650	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			75 261 622
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3, 4		1 237 632	
Annen rentekostnad		6 826 589	6 326 010
Sum finanskostnader		9 520 872	81 587 632
Netto finans		-3 131 017	32 777 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 555 236	32 345 824
Skattekostnad på resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 555 236	32 345 824
Årsresultat	6	-4 555 236	32 345 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 555 236	32 345 824
Totalresultat		-4 555 236	32 345 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			15 000 000
Udekket tap		-4 555 236	17 345 824
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 555 236	32 345 824



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 831 635	1 390 635
Sum varige driftsmidler		6 831 635	1 390 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 476 137	179 230 521
Lån til foretak i samme konsern	3	49 649 939	
Investeringer i aksjer og andeler	4	89 627 282	344 393
Andre langsiktige fordringer	8	42 577 706	34 620 328
Sum finansielle anleggsmidler		187 331 064	214 195 242
Sum anleggsmidler		194 162 699	215 585 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 382	
Sum fordringer		94 382	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	36 550 703	17 194 414
Markedsbaserte obligasjoner		15 000 000	
Sum investeringer		51 550 703	17 194 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 632 927	3 258 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 632 927	3 258 205
Sum omløpsmidler		58 278 013	20 452 618
SUM EIENDELER		252 440 711	236 038 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	382 664 185	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		382 764 185	382 764 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	354 594 078	350 038 842
Sum opptjent egenkapital		-354 594 078	-350 038 842
Sum egenkapital	6	28 170 107	32 725 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 000 000	
Ansvarlig lånekapital	10	200 998 097	
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 350 191	203 250 765
Sum annen langsiktig gjeld		219 348 288	203 250 765
Sum langsiktig gjeld		219 348 288	203 250 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 586 814	
Leverandørgjeld		61 009	62 386
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		274 493	
Sum kortsiktig gjeld		4 922 316	62 386
Sum gjeld		224 270 604	203 313 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 440 711	236 038 494



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Observatoriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 478 496



RESULTATREGNSKAP

OBSERVATORIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		18 000	0
Annen driftskostnad		1 406 219	432 155
Sum driftskostnader		1 424 219	432 155
Driftsresultat		-1 424 219	-432 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 055 705	0
Annen renteinntekt		4 837 266	488 661
Annen finansinntekt		496 884	113 876 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 456 650	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	75 261 622
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 237 632	0
Annen rentekostnad		6 826 589	6 326 010
Resultat av finansposter		-3 131 017	32 777 979
Resultat før skattekostnad		-4 555 236	32 345 824
Årsresultat	6	-4 555 236	32 345 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 345 824
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Overført til udekket tap	6	4 555 236	0
Sum overføringer		-4 555 236	32 345 824



BALANSE

OBSERVATORIET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 831 635	1 390 635
Sum varige driftsmidler		6 831 635	1 390 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 476 137	179 230 521
Lån til foretak i samme konsern	3	49 649 939	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	89 627 282	344 393
Andre langsiktige fordringer	8	42 577 706	34 620 328
Sum finansielle anleggsmidler		187 331 064	214 195 242
Sum anleggsmidler		194 162 699	215 585 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		94 382	0
Sum fordringer		94 382	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	36 550 703	17 194 414
Markedsbaserte obligasjoner		15 000 000	0
Sum investeringer		51 550 703	17 194 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 632 927	3 258 205
Sum omløpsmidler		58 278 013	20 452 618
Sum eiendeler		252 440 711	236 038 494



BALANSE

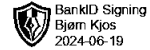
OBSERVATORIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	382 664 185	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		382 764 185	382 764 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-354 594 078	-350 038 842
Sum opptjent egenkapital		-354 594 078	-350 038 842
Sum egenkapital	6	28 170 107	32 725 343
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	10	200 998 097	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 350 191	203 250 765
Sum annen langsiktig gjeld		219 348 288	203 250 765
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 586 814	0
Leverandørgjeld		61 009	62 386
Annen kortsiktig gjeld		274 493	0
Sum kortsiktig gjeld		4 922 316	62 386
Sum gjeld		224 270 604	203 313 151
Sum egenkapital og gjeld		252 440 711	236 038 494

Oslo, 18.06.2024

Styret i Observatoriet Invest AS

Bjørn Kjos
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

I denne posten inngår 4 stk aksjer notert på Oslo og København børs. Den største posten er 1 740 704 aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA (NAS) med en markedsverdi per 31.12.2023 på kroner 18 904 045.

Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo og København børs per 31.12.2023. Selskapet benytter seg av unntaksreglene for små foretak, og vurderer markedsbaserte aksjer samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Akkumulerte nedskrivninger utgjør kroner 9 940 093 per 31.12.2023. I 2023 er markedsbaserte aksjer nedskrevet med kroner 1 456 650.



Note 3 Investering i datterselskap

	Eier	Kontor	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Sokna Holding AS	83,3 %	Oslo	-64 650	89 605	74 671
Lufttransport ADM AS	70,0 %	Tromsø	- 1 659 000	29 292 000	5 401 466
Sum					5 476 137

Investering i Sokna Holding AS er nedskrevet med kroner 269 722 i 2023.

Investering i Lufttransport Adm AS ble gjennomført i april 2023. Lån til Lufttransport Adm AS utgjør kroner 48 016 606 inkludert påløpte renter per 31.12.2023.

Lån til Observatoriet Holding AS utgjør kroner 1 633 333 inkludert påløpte renter per 31.12.2023.

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspiss Observatoriet Holding AS for 2023.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår følgende:

Navn	Kontor	Bokf. verdi
Sneisungen AS	Oslo	11 565 651
DNB Asset Management AS	Oslo	25 298 157
Danske Invest Assets Management AS	Oslo	17 763 474
Nordea Liv Forsikring AS	Oslo	35 000 000
Sum		89 627 282

Investering i Sneisungen AS er nedskrevet med kroner 967 910 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 555 236	32 345 825
Permanente forskjeller	2 667 897	-38 165 329
Skattepliktig inntekt	-1 887 339	-5 819 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 141 404	-60 254 065	1 887 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 141 405	60 254 065	-1 887 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	382 664 185	-350 038 842	32 725 343
Årets resultat	0	0	-4 555 236	-4 555 236
Pr 31.12.2023	100 000	382 664 185	-354 594 078	28 170 107

HBK Holding AS (918 085 076) er fusjonert inn i Observatoriet Holding AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2023.

Note 7 Tomter, bygninger o. a. fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Berlin som ble anskaffet i 2007 for EUR 157 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 1 390 635.

Selskapet eier en leilighet i For Lauderdale som ble anskaffet i 2020 for kroner 5 441 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 5 441 000.



Note 8 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har per 31.12.2023 en fordring til aksjonær Bjørn Kjos på kroner 24 081 190. Fordringen er renteberegnet etter gjeldende normrente.

Videre inngår det i denne posten:

Norwegian Block Exchange AS 18 496 516 Konvertibelt lån

Fordringene er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kroner 500, samlet aksjekapital utgjør kroner 100 000. Selskapet har tre aksjeklasser.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2023

Aksjer	Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	Nye KM Aviatrix Invest AS	Nye GKB Invest AS
A-aksjer	9	0	0	0
B-aksjer	41	0	0	0
C-aksjer	15	45	45	45
Sum	65	45	45	45
	32,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %

Stemmefordeling	Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	Nye KM Aviatrix Invest AS	Nye GKB Invest AS
A-aksjer	900	0	0	0
B-aksjer	41	0	0	0
C-aksjer	15	45	45	45
Sum	956	45	45	45
	87,63 %	4,12 %	4,12 %	4,12 %

Note 10 Ansvarlig lån

Er spesifisert som følger:

Green 91 AS	61 981 379
Nye GKB Invest AS	69 508 359
Nye KM Aviatrix Invest AS	69 508 359
Sum	<u>200 998 097</u>

Ansvarlig lånekapital er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.



Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

I denne posten inngår gjeld til Danske Bank som er sikret med pant i Danske Invest Assets Management AS.

Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til CPB Holding AS med kroner 8 350 191. Gjelden er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Observatoriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Observatoriet Invest AS som viser et underskudd på kr 4 555 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



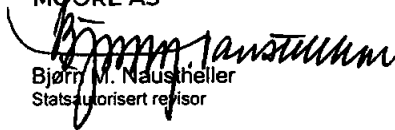
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor