



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten
Pilestredet 29B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Røyseth Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 835	820 730
Sum inntekter		821 835	820 730
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 643	247 426
Sum kostnader		296 643	247 426
Driftsresultat		525 192	573 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 042
Sum finansinntekter		0	24 042
Annen rentekostnad		464 132	453 553
Sum finanskostnader		464 132	453 553
Netto finans		-464 132	-429 511
Resultat før skattekostnad		61 060	143 793
Skattekostnad		44 859	1
Årsresultat		16 201	143 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 201	143 792
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		16 201	143 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 201	143 792
Sum overføringer og disponeringer		16 201	143 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 498 261	9 498 261
Sum varige driftsmidler		9 498 261	9 498 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 498 261	9 498 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 494	125 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 494	125 391
Sum omløpsmidler		86 494	125 391
SUM EIENDELER		9 584 755	9 623 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 476	637 275
Sum opptjent egenkapital		653 476	637 275
Sum egenkapital		1 583 476	1 567 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 896 934	7 967 190
Sum annen langsiktig gjeld		7 896 934	7 967 190
Sum langsiktig gjeld		7 896 934	7 967 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 492	0
Annen kortsiktig gjeld		90 853	89 187
Sum kortsiktig gjeld		104 345	89 187
Sum gjeld		8 001 279	8 056 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 755	9 623 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329578

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten
Pilestredet 29B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Røyseth Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 835	820 730
Sum inntekter		821 835	820 730
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 643	247 426
Sum kostnader		296 643	247 426
Driftsresultat		525 192	573 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 042
Sum finansinntekter		0	24 042
Annen rentekostnad		464 132	453 553
Sum finanskostnader		464 132	453 553
Netto finans		-464 132	-429 511
Resultat før skattekostnad		61 060	143 793
Skattekostnad		44 859	1
Årsresultat		16 201	143 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 201	143 792
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		16 201	143 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 201	143 792
Sum overføringer og disponeringer		16 201	143 792



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 9 498 261 9 498 261
Sum varige driftsmidler 9 498 261 9 498 261

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 498 261 9 498 261

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 86 494 125 391
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 86 494 125 391

Sum omløpsmidler 86 494 125 391

SUM EIENDELER 9 584 755 9 623 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital) 930 000 930 000
Sum innskutt egenkapital 930 000 930 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 653 476 637 275



Sum opptjent egenkapital	653 476	637 275
Sum egenkapital	1 583 476	1 567 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 896 934	7 967 190
Sum annen langsiktig gjeld	7 896 934	7 967 190
Sum langsiktig gjeld	7 896 934	7 967 190
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 492	0
Annen kortsiktig gjeld	90 853	89 187
Sum kortsiktig gjeld	104 345	89 187
Sum gjeld	8 001 279	8 056 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 584 755	9 623 652



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og andre finansielle investeringer.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9498261.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9498261.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9498261.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Leielighet AS

(915 678 289)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		821 835	820 730
Sum driftsinntekter		821 835	820 730
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		296 643	247 426
Sum driftskostnader		296 643	247 426
Driftsresultat		525 192	573 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24 042
Sum finansinntekter		0	24 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		464 132	453 553
Sum finanskostnader		464 132	453 553
Netto finans		-464 132	-429 511
Resultat før skatt		61 060	143 793
Skattekostnad		44 859	1
Årsresultat		16 201	143 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 201	143 792
Sum overføringer og disponeringer		16 201	143 792



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 498 261	9 498 261
Sum varige driftsmidler		9 498 261	9 498 261
Sum anleggsmidler		9 498 261	9 498 261
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 494	125 391
Sum omløpsmidler		86 494	125 391
Sum eiendeler		9 584 755	9 623 652



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 476	637 275
Sum opptjent egenkapital		653 476	637 275
Sum egenkapital		1 583 476	1 567 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		7 896 934	7 967 190
Sum annen langsiktig gjeld		7 896 934	7 967 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 492	0
Annen kortsiktig gjeld		90 853	89 187
Sum kortsiktig gjeld		104 345	89 187
Sum gjeld		8 001 279	8 056 377
Sum egenkapital og gjeld		9 584 755	9 623 652



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og andre finansielle investeringer.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 498 261
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	9 498 261
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	9 498 261
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0





Årsregnskap 2025

Opprettet av Henning Hoel <henning@ahw.no>

Elektronisk signering

LISE STRAND HENRIKSEN (Styremedlem)
14.11.1983

☑ Signert

05.03.2026 17:29

 bankID

HENNING HOEL (Styremedlem)
26.04.1970

☑ Signert

04.03.2026 15:49

 bankID

ARNE JOHAN RØYSETH MYREN (Styreleder)
21.05.1979

☑ Signert

05.03.2026 14:12

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.03.2026 17:29:55