



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norderhovsg 7  
0654 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 859 990	3 907 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 990</b>	<b>3 907 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 354 882	881 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 882</b>	<b>946 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 108</b>	<b>2 961 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 465	57 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 465</b>	<b>57 465</b>
Annen rentekostnad		110	1 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>1 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 355</b>	<b>56 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 497 463</b>	<b>3 017 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	563 765	678 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 933 698	739 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 630 793	4 695 793
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 630 793</b>	<b>4 695 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		1 053 442	1 025 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 053 442</b>	<b>1 025 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 684 235</b>	<b>5 721 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		7 975
Andre kortsiktige fordringer	4	3 259 394	3 365 125
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 259 394</b>	<b>3 373 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 468	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 468</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 955 863</b>	<b>3 373 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 640 098</b>	<b>9 094 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 645 138	5 711 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 645 138</b>	<b>5 711 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 745 138</b>	<b>5 811 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 194 445	983 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 445</b>	<b>983 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 445</b>	<b>983 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	563 765	678 212
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		136 750	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 515</b>	<b>2 300 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 960</b>	<b>3 283 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 640 098</b>	<b>9 094 870</b>



# Årsregnskap 2020 Gunnar Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 524 524



## Resultatregnskap

Gunnar Ruud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 859 990	3 907 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 859 990</b>	<b>3 907 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 354 882	881 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 419 882</b>	<b>946 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 108</b>	<b>2 961 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 465	57 465
Annen rentekostnad		110	1 058
Resultat av finansposter		57 355	56 407
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 463	3 017 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	563 765	678 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 933 698	739 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 933 698</b>	<b>2 339 511</b>



## Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 630 793	4 695 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 630 793</b>	<b>4 695 793</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		1 053 442	1 025 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 053 442</b>	<b>1 025 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 684 235</b>	<b>5 721 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	7 975
Andre kortsiktige fordringer	4	3 259 394	3 365 125
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 259 394</b>	<b>3 373 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 468	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 955 863</b>	<b>3 373 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 640 098</b>	<b>9 094 870</b>



## Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 645 138	5 711 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 645 138</b>	<b>5 711 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 745 138</b>	<b>5 811 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 194 445	983 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 445</b>	<b>983 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	563 765	678 212
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		136 750	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 515</b>	<b>2 300 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 960</b>	<b>3 283 430</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>9 640 098</b>	<b>9 094 870</b>

Oslo, 12.02.2021

Styret i Gunnar Ruud Eiendom AS

Terje Ruud  
Styremedlem

Dagfinn Ruud  
Styrets leder



## Noter til regnskap 2020

Gunnar Ruud Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2020

Gunnar Ruud Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Gunnar Ruud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar er kr 22.000,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 765	678 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>563 765</b>	<b>678 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 497 463	3 017 723
Permanente forskjeller	65 104	65 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 562 567</b>	<b>3 082 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 765	678 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>563 765</b>	<b>678 212</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
<b>Sum</b>	<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000	12 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2020

Gunnar Ruud Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 071 794	6 071 794
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 071 794</b>	<b>6 071 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 441 001	1 441 001
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 630 793</b>	<b>4 630 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 053 442	1 025 977
<b>Sum</b>	<b>1 053 442</b>	<b>1 025 977</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 194 445	983 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 445</b>	<b>983 218</b>



## Noter til regnskap 2020

Gunnar Ruud Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Ruud AS	50	50,0	50,0
Terje Ruud Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	5 711 440	5 811 440
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 711 440</b>	<b>5 811 440</b>
Årets resultat			1 933 698	1 933 698
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 645 138</b>	<b>7 745 138</b>

### Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	7 975
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 975</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Gunnar Ruud Elendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Ruud Elendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 933 698,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

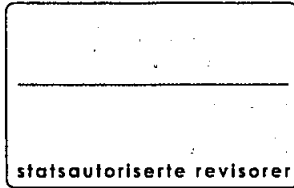
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 12. februar 2021

Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor