



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Natvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 700	428 424
Sum inntekter		500 700	428 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 260	6 276
Annen driftskostnad	4	364 120	345 133
Sum kostnader		380 380	351 408
Driftsresultat		120 320	77 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	732
Sum finansinntekter		96	732
Annen rentekostnad		60 146	52 033
Sum finanskostnader		60 146	52 033
Netto finans		60 050	51 301
Ordinært resultat før skattekostnad		60 270	25 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 270	25 714
Årsresultat		60 270	25 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 270	-25 715
Sum overføringer og disponeringer		-60 270	-25 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 850	6 233
Andre fordringer		0	45
Sum fordringer		3 850	6 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 031	138 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 031	138 059
Sum omløpsmidler		110 881	144 337
SUM EIENDELER		2 610 881	2 644 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 386	321 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		381 386	321 116
Sum egenkapital		435 386	375 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 172 801	2 268 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 801	2 268 509
Sum langsiktig gjeld		2 172 801	2 268 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	240
Skyldige offentlige avgifter		2 141	0
Annen kortsiktig gjeld		0	472
Sum kortsiktig gjeld		2 694	712
Sum gjeld		2 175 495	2 269 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 881	2 644 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 172 801	2 268 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410867

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Natvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 700	428 424
Sum inntekter		500 700	428 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 260	6 276
Annen driftskostnad	4	364 120	345 133
Sum kostnader		380 380	351 408
Driftsresultat		120 320	77 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	732
Sum finansinntekter		96	732
Annen rentekostnad		60 146	52 033
Sum finanskostnader		60 146	52 033
Netto finans		60 050	51 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 270	25 714
Årsresultat		60 270	25 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 270	-25 715
Sum overføringer og disponeringer		-60 270	-25 715



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 850	6 233
Andre fordringer		0	45
Sum fordringer		3 850	6 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 031	138 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 031	138 059
Sum omløpsmidler		110 881	144 337
SUM EIENDELER		2 610 881	2 644 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 386	321 116
Sum opptjent egenkapital		381 386	321 116
Sum egenkapital		435 386	375 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 172 801	2 268 509



Sum annen langsiktig gjeld	2 172 801	2 268 509
Sum langsiktig gjeld	2 172 801	2 268 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	553	240
Skyldige offentlige avgifter	2 141	0
Annen kortsiktig gjeld	0	472
Sum kortsiktig gjeld	2 694	712
Sum gjeld	2 175 495	2 269 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 610 881	2 644 337
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7	2 268 509



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Valhall Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		500 700	258 996	500 700	558 300
Renter på lån		0	76 956	0	0
Avdrag på lån		0	92 472	0	0
Sum inntekter		500 700	428 424	500 700	558 300
Driftskostnader					
Styreonorar	2	14 251	5 500	5 500	10 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 009	776	778	1 481
Renovasjon, vann og avløp		102 358	123 354	129 100	113 500
Eiendomsskatt		33 371	0	0	35 000
Leie maskiner, utstyr		1 147	1 550	2 000	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 223	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	50 131	54 029	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	268	0	0	5 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		27 418	26 946	27 620	29 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 117	1 020	1 000	1 000
TV/Internett		86 310	93 444	74 000	89 000
Forsikring		40 964	38 642	40 500	43 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 063	1 648	1 700	2 000
Sum driftskostnader		380 380	351 408	341 698	402 231
Driftsresultat		120 320	77 016	159 002	156 069
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		96	732	0	0
Rentekostnad		60 146	52 033	48 347	48 347
Resultat av finansinntekt- og kostnad		60 050	51 301	48 347	48 347
Årets resultat		60 270	25 715	110 655	107 722
Overført til/fra annen egenkapital		-60 270	-25 715	0	0



Årsregnskap 2022 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 850	6 233
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 419	134 946
Innestående på andre bankkonti		1 612	3 113
Sum omløpsmidler		110 881	144 337
SUM EIENDELER		2 610 881	2 644 337



Årsregnskap 2022 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital		321 116	295 401
Årets resultat		60 270	25 715
Sum opptjent egenkapital		435 386	375 116
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	2 172 801	2 268 509
Sum langsiktig gjeld		2 172 801	2 268 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	240
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		2 141	0
Påløpne renter		0	472
Sum kortsiktig gjeld		2 694	712
Sum gjeld		2 175 495	2 269 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 881	2 644 337
Pantestillelser	7	2 172 801	2 268 509

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Andre Natvik
Styreleder

Kine Olsen
Medlem

Bjørn Kringeland
Medlem



Noter 2022 Valhall Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	143 625	196 450
Årets resultat	60 270	25 715
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-95 708	-78 540
B. Årets endringer disponible midler	-35 438	-52 825
C. Disponible midler pr 31.12	108 187	143 625
Avstemming		
Omløpsmidler	110 881	144 337
Kortsiktig gjeld	2 694	712
Disponible midler	108 187	143 625



Noter 2022 Valhall Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	14 251	5 500
Sum	14 251	5 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 009	776
Sum	2 009	776



Noter 2022 Valhall Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 131	54 029
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	268	0
Sum	50 399	54 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660141348	32408313693
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	3.95 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	23.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 268 509	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 268 509
Avdrag i perioden:	95 708	2 268 509
Opptak i perioden:	2 268 509	0
Lånesaldo 31.12:	2 172 801	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141348	3	226 209	678 627
	1	186 024	186 024
	4	170 545	682 180
	4	156 492	625 968



Noter 2022 Valhall Borettslag

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 172 801,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 500 000,-.



Resultat og balanse med noter for Valhall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valhall Borettslag

Styreleder	Thomas Andre Natvik (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Bjørn Kringeland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kine Olsen (sign.)	16.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valhall Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Valhall Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Valhall Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20. 03 . 2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor