



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 204 498
Sum inntekter			2 204 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		34 569	869 902
Sum kostnader		44 569	869 902
Driftsresultat		-44 569	1 334 596
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 569	1 334 596
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 569	1 334 596
Årsresultat		-44 569	1 334 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 569	1 334 596
Totalresultat		-44 569	1 334 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 210 396	
Avgitt konsernbidrag		22 500	
Avsatt til annen egenkapital			1 334 596
Overført fra annen egenkapital	8	-1 277 465	
Sum overføringer og disponeringer		-44 569	1 334 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		178 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		22 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		84 644	
Sum fordringer		84 644	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 787	2 227 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 787	2 227 263
Sum omløpsmidler		110 431	2 427 803
SUM EIENDELER		110 431	2 427 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 438 769	11 311 769
Sum innskutt egenkapital		12 538 769	11 411 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 438 769	-11 161 304
Sum opptjent egenkapital		-12 438 769	-11 161 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		100 000	250 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		2 150 000
Leverandørgjeld		431	27 338
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 431	2 177 338
Sum gjeld		10 431	2 177 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 431	2 427 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585104

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 204 498
Sum inntekter			2 204 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		34 569	869 902
Sum kostnader		44 569	869 902
Driftsresultat		-44 569	1 334 596
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 569	1 334 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 569	1 334 596
Årsresultat		-44 569	1 334 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 569	1 334 596
Totalresultat		-44 569	1 334 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 210 396	
Avgitt konsernbidrag		22 500	
Avsatt til annen egenkapital			1 334 596
Overført fra annen egenkapital	8	-1 277 465	
Sum overføringer og disponeringer		-44 569	1 334 596



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		178 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		22 500
Sum fordringer		84 644	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25 787	2 227 263
Sum omløpsmidler		110 431	2 427 803
SUM EIENDELER		110 431	2 427 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 438 769	11 311 769
Sum innskutt egenkapital		12 538 769	11 411 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 438 769	-11 161 304
Sum opptjent egenkapital		-12 438 769	-11 161 304
Sum egenkapital		100 000	250 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån	9		2 150 000
Leverandørgjeld		431	27 338
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 431	2 177 338
Sum gjeld		10 431	2 177 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 431	2 427 803



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Org.nr 895 331 082

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 204 498
		0	2 204 498
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		34 569	869 902
		44 569	869 902
Driftsresultat		-44 569	1 334 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-44 569	1 334 596
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-44 569	1 334 596
ÅRSRESULTAT		-44 569	1 334 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 210 396	0
Avsatt konsernbidrag		22 500	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 334 596
Overført fra annen egenkapital	8	1 277 465	0
		-44 569	1 334 596



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	0	178 040
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	22 500
Konsernfordring		84 644	0
		84 644	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 787	2 227 263
Sum omløpsmidler		110 431	2 427 803
SUM EIENDELER		110 431	2 427 803



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 438 769	11 311 769
		12 538 769	11 411 769
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-12 438 769	-11 161 304
Sum egenkapital		100 000	250 465
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	9	0	2 150 000
Leverandørgjeld		431	27 338
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
		10 431	2 177 338
Sum gjeld		10 431	2 177 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 431	2 427 803

Hønefoss, 15.06.2024
Styret i Loeskollen Utvikling AS

Steffen Jensen
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Gjennomsnittelig antall årsverk i året 0 0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.

Note 3 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-420	-1 082 851	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-420	-1 082 851	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-92	-238 227	-238 135

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for skjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-44 569	1 334 596
Endringer i midlertidige forskjeller	0	-11 000 000
Motatt konsernbidrag	1 127 000	9 545 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 082 851	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-420	-120 404

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	0	0

Note 4 - Varer

Oppført verdi under varer er 3 parkeringsplasser i leilighetskomplekset Hvalsveien i Ringerike. Pr. 31.12.15 er alle 28 leiligheter solgt. Parkeringsplassene er i 2023 overført til Hønefoss Eienedom AS (MS).



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 8 - Annen egenkapital

Annen egenkapital / innskutt egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-11 161 304	-12 495 900
Annen innskutt egenkapital 01.01	12 438 769	11 311 769
Avsatt til utbytte	-1 210 396	
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap	-22 500	
Årets resultat	-44 569	1 334 596
Annen egenkapital + innskutt egenkapital 31.12	0	150 465

Note 9 - Mellomregning tilknyttet selskap mv

Det er fordring på morselskapet, Hønefoss Eiendom AS, på kr 84.644.