



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 049 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 33B  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		631 078	295 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 078</b>	<b>295 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 078</b>	<b>-295 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	7 027 728	7 027 728
Annen renteinntekt		316 789	46 794
Inntekt fra investering i annet selskap	3	2 882 090	2 017 463
Annen finansinntekt		4 614 313	5 031 638
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 928 003	2 844 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 768 923</b>	<b>16 968 254</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	7 203 998	10 051 213
Annen rentekostnad		29 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 233 524</b>	<b>10 051 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 535 399</b>	<b>6 917 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 904 321</b>	<b>6 621 755</b>
Skattekostnad på resultat	5	198 402	409 316
<b>Årsresultat</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	8 000 000
Til/fra annen egenkapital	6	9 205 919	-1 787 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 803 424	30 100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	18 285 146	22 580 691
Investeringer i tilknyttet selskap	2	33 812 289	33 812 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		2 076 982
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 900 859</b>	<b>88 569 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 900 859</b>	<b>88 569 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 000
Andre fordringer	7	6 566 417	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 566 417</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	67 445 962	72 403 646
Ikke markedsbaserte aksjer	3	51 568 432	45 568 432
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 014 394</b>	<b>117 972 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 853	1 281 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 853</b>	<b>1 281 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 593 665</b>	<b>119 553 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 494 524</b>	<b>208 123 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 080)	8	2 080 000	2 075 000
Overkurs	6	26 912 162	26 817 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 992 162</b>	<b>28 892 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 955 073	168 749 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>177 955 073</b>	<b>168 749 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 947 235</b>	<b>197 641 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 463	64 800
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern		901 826	1 860 529
Utbytte	6	500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		556 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>1 547 289</b>	<b>10 482 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 289</b>	<b>10 482 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 494 524</b>	<b>208 123 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 049 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 33B  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 889 049 022  
THRANE-STEEN FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		631 078	295 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 078</b>	<b>295 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 078</b>	<b>-295 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	7 027 728	7 027 728
Annen renteinntekt		316 789	46 794
Inntekt fra investering i annet selskap	3	2 882 090	2 017 463
Annen finansinntekt		4 614 313	5 031 638
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 928 003	2 844 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 768 923</b>	<b>16 968 254</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	7 203 998	10 051 213
Annen rentekostnad		29 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 233 524</b>	<b>10 051 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 535 399</b>	<b>6 917 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 904 321</b>	<b>6 621 755</b>
Skattekostnad på resultat	5	198 402	409 316
<b>Årsresultat</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	8 000 000
Til/fra annen egenkapital	6	9 205 919	-1 787 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>



Organisasjonsnr: 889 049 022  
THRANE-STEEN FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 803 424	30 100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	18 285 146	22 580 691
Investeringer i tilknyttet selskap	2	33 812 289	33 812 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		2 076 982
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 900 859</b>	<b>88 569 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 900 859</b>	<b>88 569 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 000
Andre fordringer	7	6 566 417	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 566 417</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	67 445 962	72 403 646
Ikke markedsbaserte aksjer	3	51 568 432	45 568 432
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 014 394</b>	<b>117 972 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 853	1 281 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 853</b>	<b>1 281 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 593 665</b>	<b>119 553 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 494 524</b>	<b>208 123 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à 2 080)	8	2 080 000	2 075 000
Overkurs	6	26 912 162	26 817 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 992 162</b>	<b>28 892 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 955 073	168 749 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>177 955 073</b>	<b>168 749 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 947 235</b>	<b>197 641 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 463	64 800
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme			
konsern		901 826	1 860 529
Utbytte	6	500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		556 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 547 289</b>	<b>10 482 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 289</b>	<b>10 482 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 494 524</b>	<b>208 123 408</b>



Organisasjonsnr: 889 049 022  
THRANE-STEEN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Thrane-Steen Finans AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thrane-Steen Finans AS som viser et overskudd på NOK 9 705 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6C05R-XGX06-Q3UEM-CMK7H-RNSNT-SH737





Revisors beretning 2024 for Thrane-Steen Finans AS

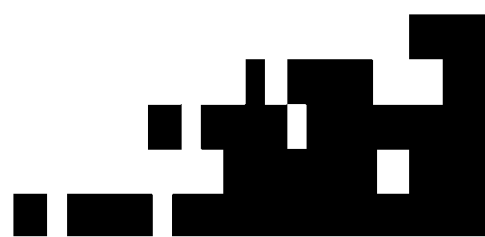


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 6C05R-XGX06-Q3UEM-CMK7H-RN5NT-SH737





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 15:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CQ5R-XGX06-Q3UEM-CMK7H-RN5NT-SH737

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Thrane-Steen Finans AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U0P2K-C8D8Z-MMBL0-LXUY-VMHFA-WGIPR

Org.nr.: 889 049 022



## Thrane-Steen Finans AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad		(631 078)	(295 287)
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>(631 078)</b>	<b>(295 287)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(631 078)</b>	<b>(295 287)</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	7 027 728	7 027 728
Inntekt fra investering i annet selskap	3	2 882 090	2 017 463
Annen renteinntekt		316 789	46 794
Annen finansinntekt		4 614 313	5 031 638
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 928 003	2 844 631
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	(7 203 998)	(10 051 213)
Annen rentekostnad		(29 526)	0
<b>Finansresultat</b>		<b>10 535 399</b>	<b>6 917 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 904 321</b>	<b>6 621 755</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>(198 402)</b>	<b>(409 316)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt utbytte		500 000	8 000 000
Til/fra annen egenkapital	6	9 205 919	(1 787 561)
<b>Sum</b>		<b>9 705 919</b>	<b>6 212 439</b>

Penneo Dokumentnr: U0P2K-C8D8Z-MMBL0-LTXUY-VMHFA-WGIPR



## Thrane-Steen Finans AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 803 424	30 100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	18 285 146	22 580 691
Investeringer i tilknyttet selskap	2	33 812 289	33 812 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	2 076 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 900 859</b>	<b>88 569 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 900 859</b>	<b>88 569 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 000
Andre fordringer	7	6 566 417	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 566 417</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	4	67 445 962	72 403 646
Ikke markedsbaserte aksjer	3	51 568 432	45 568 432
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 014 394</b>	<b>117 972 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 853</b>	<b>1 281 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 593 665</b>	<b>119 553 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 494 524</b>	<b>208 123 408</b>

Penneo Dokumentnrøkke: U0P2K-C8D8Z-MMBL0-LXUY-VMHFA-WGPR



## Thrane-Steen Finans AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 080)	8	2 080 000	2 075 000
Overkurs	6	26 912 162	26 817 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 992 162</b>	<b>28 892 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 955 073	168 749 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>177 955 073</b>	<b>168 749 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 947 235</b>	<b>197 641 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		901 826	1 860 529
Leverandørgjeld		145 463	64 800
Utbytte	6	500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	556 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>1 547 289</b>	<b>10 482 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 289</b>	<b>10 482 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 494 524</b>	<b>208 123 408</b>

Oslo, 19.06.2025

Annicken Thrane-Steen  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: U0P2K-C8D8Z-MMBL0-LXUY-VMHFA-WGIPR



## Thrane-Steen Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, fond etc som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer og eventuelle mindre investeringer i andre selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt fra tilknyttet selskap eller annen finansinntekt. Utbytter inntektsføres samme år utbetaling finner sted.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Thrane-Steen Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Aksjer i andre selskaper

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Mottatt utbytte
<b>Heleide datterselskaper</b>			
Wergelandshaugen AS	1 000	30 703 424	0
Studio Wergelandshaugen AS	30	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 030</b>	<b>30 803 424</b>	<b>0</b>

	Eierandel	Balanseført verdi	Mottatt utbytte
<b>Tilknyttede selskaper</b>			
Thrane-Steen Gruppen AS	33,33 %	33 756 289	7 027 728
Thrane-Steen Utland AS	50 %	56 000	0
<b>Sum</b>		<b>33 812 289</b>	<b>7 027 728</b>

Alle selskapene har kontorkommune i Oslo.

#### Note 3 Ikke markedsbaserte finansielle investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Mottatt utbytte
<b>Andre langsiktige investeringer</b>				
Eiendomsspar AS	288 209	42 473 312	42 473 312	2 882 090
Equality Check AS	116	95 120	95 120	0
Nordic Family Office AS	125	9 000 000	9 000 000	0
<b>Sum</b>		<b>51 568 432</b>	<b>51 568 432</b>	<b>2 882 090</b>

Eiendomsspar AS ligger på Euronext NOTC-listen til Oslo Børs.

#### Note 4 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Fondsinvesteringer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Nordea	2 913 197	3 773 042	3 773 042
FIRST	30 486 951	63 672 921	63 672 921
<b>Sum</b>	<b>33 400 148</b>	<b>67 445 962</b>	<b>67 445 962</b>

Penneo Dokumentnrøkke: UOP2K-C8D8Z-MMBL0-LXUY-VMHFA-WGIPR



## Thrane-Steen Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 402	409 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 402</b>	<b>409 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 904 321	6 621 755
Permanente forskjeller	(9 002 495)	(4 761 226)
Avgitt konsernbidrag	(901 826)	(1 860 529)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 402	409 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(198 402)	(409 316)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	2 075 000	26 817 162	168 749 154	197 641 316
Kapitalforhøyelse 29.11.2024	5 000	95 000	0	100 000
Årets resultat			9 705 919	9 705 919
Foreslått utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.	2 080 000	26 912 162	177 955 073	206 947 235

Penneo Dokumentnr: UOP2K-C8D8Z-MMBL0-LTXUY-VMHFA-WGIPR



## Thrane-Steen Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7: Mellomværende nærstående/foretak i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring til aksjonærer utgjør kr 6 566 417. Mellomregning med personlig aksjonær er rentebelastet i tråd med gjeldende sats for skjermingsrente per 31.12.2024.

	2024	2023
<b>Fordring på konsernforetak</b>		
Wergelandshaugen AS	18 285 146	18 793 675
Studio Wergelandshaugen AS	0	3 787 016
<b>Sum</b>	<b>18 285 146</b>	<b>22 580 691</b>
<b>Fordringer på tilknyttet foretak</b>		
Fordring på Thrane-Steen Utland AS	0	2 076 982
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 076 982</b>

Utestående langsiktig fordring på tilknyttet selskap Thrane-Steen Utland AS er nedskrevet til kr 0

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 080	8 320
B-aksjer	996	2 080	2 071 680
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 080 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Annicken Thrane-Steen	4	496	500	50
Enig TS AS		500	500	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>996</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Annicken Thrane-Steen	Styrets leder / daglig leder	4	496
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4</b>	<b>496</b>

### Note 9: Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier mv.



**Thrane-Steen Finans AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

---

**Note 10 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thrane-steen, Annicken

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489494

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-19 10:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0P2K-C8D8Z-MMBL0-LTXUY-VMHFA-WGIPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.