



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 883 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Trellevika 24
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 944	43 125
Sum kostnader		63 944	43 125
Driftsresultat		-63 944	-43 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			637 398
Annen renteinntekt		531 859	260 655
Annen finansinntekt			20 059 545
Sum finansinntekter		531 859	20 957 598
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum finanskostnader		200 000	
Netto finans		331 859	20 957 598
Ordinært resultat før skattekostnad		267 915	20 914 473
Skattekostnad	7	82 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 655	20 914 473
Årsresultat		185 655	20 914 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 655	20 914 473
Totalresultat		185 655	20 914 473
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		185 655	20 914 473
Sum overføringer og disponeringer		185 655	20 914 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 620 616	9 854 616
Sum finansielle anleggsmidler		9 620 616	9 854 616
Sum anleggsmidler		9 620 616	9 854 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 218 150	13 972 643
Sum fordringer		15 218 150	13 972 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 189	844 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 189	844 156
Sum omløpsmidler		15 293 339	14 816 799
SUM EIENDELER		24 913 955	24 671 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 826 125	23 646 040
Sum opptjent egenkapital		23 826 125	23 646 040
Sum egenkapital	5	24 826 125	24 640 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	82 260	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	30 945
Sum kortsiktig gjeld		87 830	30 945
Sum gjeld		87 830	30 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913 955	24 671 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709878

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 883 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Trellevika 24
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 921 883 501
OLSØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 944	43 125
Sum kostnader		63 944	43 125
Driftsresultat		-63 944	-43 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			637 398
Annen renteinntekt		531 859	260 655
Annen finansinntekt			20 059 545
Sum finansinntekter		531 859	20 957 598
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum finanskostnader		200 000	
Netto finans		331 859	20 957 598
Ordinært resultat før skattekostnad		267 915	20 914 473
Skattekostnad	7	82 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 655	20 914 473
Årsresultat		185 655	20 914 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 655	20 914 473
Totalresultat		185 655	20 914 473
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		185 655	20 914 473
Sum overføringer og disponeringer		185 655	20 914 473



Organisasjonsnr: 921 883 501
OLSØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 620 616	9 854 616
Sum finansielle anleggsmidler		9 620 616	9 854 616
Sum anleggsmidler		9 620 616	9 854 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 218 150	13 972 643
Sum fordringer		15 218 150	13 972 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 189	844 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 189	844 156
Sum omløpsmidler		15 293 339	14 816 799
SUM EIENDELER		24 913 955	24 671 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 826 125	23 646 040
Sum opptjent egenkapital		23 826 125	23 646 040
Sum egenkapital	5	24 826 125	24 640 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	82 260	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	30 945
Sum kortsiktig gjeld		87 830	30 945
Sum gjeld		87 830	30 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913 955	24 671 415



Organisasjonsnr: 921 883 501
OLSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Olsøy Invest AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olsøy Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UK57X-SHHAB-EDNÜB-IJ1EP-J4PAQ-1B27H



Revisors beretning 2020 for Olsøy Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 27. august 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKS7X-SHHAB-EDNUB-IU1EP-J4PAQ-1B27H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-27 06:31:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKS7X-SHHAB-EDNUB-IUTEP-J4PAQ-1B2TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Olsøy Invest AS

Org.nr 921 883 501

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Olsøy Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	63 944	43 125
Sum driftskostnader		63 944	43 125
Driftsresultat		-63 944	-43 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	637 398
Annen renteinntekt		531 859	260 655
Annen finansinntekt		0	20 059 545
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		200 000	0
Resultat av finansposter		331 859	20 957 598
Resultat før skattekostnad		267 915	20 914 473
Skattekostnad	7	82 260	0
Årsresultat		185 655	20 914 473
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		185 655	20 914 473
Sum overføringer		185 655	20 914 473



Olsøy Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 620 616	9 854 616
Sum finansielle anleggsmidler		9 620 616	9 854 616
Sum anleggsmidler		9 620 616	9 854 616
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 218 150	13 972 643
Sum fordringer		15 218 150	13 972 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 189	844 156
Sum omløpsmidler		15 293 339	14 816 799
Sum eiendeler		24 913 955	24 671 415



Olsøy Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 826 125	23 646 040
Sum opptjent egenkapital		23 826 125	23 646 040
Sum egenkapital	5	24 826 125	24 640 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	82 260	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	30 945
Sum kortsiktig gjeld		87 830	30 945
Sum gjeld		87 830	30 945
Sum egenkapital og gjeld		24 913 955	24 671 415

Flekkefjord, 26.08.2021

Per Gunnar Andersen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 375 inkl.mva

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer på kr 19 750 inkl.mva

Note 3 Tilknyttet selskap

Selskapet solgte aksjene i Hotell Alstor AS med selgerkreditt i 2019, hvorpå restbeløp er innbetalt i 2021.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Mosvannet Utvikling AS	Stavanger	11,3%	22 172 212	-2 524 726	8 163 991
Sjølivet Invest AS	Oslo	0,5%	132 697 000	30 329 000	1 306 625
Digital Group AS	Bergen	0,67%	28 856 000	-6 073 000	350 000

For Digital Group AS er tallene hentet fra 2019 regnskapet da 2020 tall ikke foreligger.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	23 640 470	24 640 470
Årets resultat	0	185 655	185 655
Pr 31.12.2020	1 000 000	23 826 125	24 826 125

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olsøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Andersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 260	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 260	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 915	20 914 473
Permanente forskjeller	200 000	-20 683 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 006	-231 081
Skattepliktig inntekt	373 909	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 260	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 006	-94 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	94 006	94 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.