



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 958 576	2 832 912
Sum inntekter		2 958 576	2 832 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 126	93 562
Annen driftskostnad	3,4,5	1 858 431	1 606 650
Sum kostnader		1 956 557	1 700 213
Driftsresultat		1 002 019	1 132 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 776	27 726
Sum finansinntekter		39 069	13 373
Sum finanskostnader		138 263	86 628
Netto finans		-68 418	-45 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 795	1 160 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 795	1 160 426
Årsresultat		933 600	1 087 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 600	1 087 170
Sum overføringer og disponeringer		933 600	1 087 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 514
Andre fordringer	8	650 865	604 594
Sum fordringer		650 865	609 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 314	1 391 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 314	1 391 928
Sum omløpsmidler		1 905 179	2 001 036
SUM EIENDELER		10 816 428	10 912 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 754 546	4 820 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 754 546	4 820 946
Sum egenkapital	9	5 759 546	4 825 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 838 681	3 674 619
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 681	5 506 619
Sum langsiktig gjeld		4 670 681	5 506 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 606	571 842
Annen kortsiktig gjeld		11 595	7 878
Sum kortsiktig gjeld		386 200	579 720
Sum gjeld		5 056 881	6 086 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 816 428	10 912 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413839

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 958 576	2 832 912
Sum inntekter		2 958 576	2 832 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 126	93 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 858 431	1 606 650
Sum kostnader		1 956 557	1 700 213
Driftsresultat		1 002 019	1 132 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 776	27 726
Sum finansinntekter		39 069	13 373
Sum finanskostnader		138 263	86 628
Netto finans		-68 418	-45 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 795	1 160 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 795	1 160 426
Årsresultat		933 600	1 087 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 600	1 087 170
Sum overføringer og disponeringer		933 600	1 087 170



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 514
Andre fordringer	8	650 865	604 594
Sum fordringer		650 865	609 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 314	1 391 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 314	1 391 928
Sum omløpsmidler		1 905 179	2 001 036
SUM EIENDELER		10 816 428	10 912 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 754 546	4 820 946
Sum opptjent egenkapital		5 754 546	4 820 946
Sum egenkapital	9	5 759 546	4 825 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 838 681	3 674 619



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 681	5 506 619
Sum langsiktig gjeld		4 670 681	5 506 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 606	571 842
Annen kortsiktig gjeld		11 595	7 878
Sum kortsiktig gjeld		386 200	579 720
Sum gjeld		5 056 881	6 086 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 816 428	10 912 285



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 875 768	1 784 592	1 875 800	2 109 500
Innkrevde kostnader finans		980 808	946 320	980 500	992 100
Innkrevde kostnader garasjer		102 000	102 000	102 000	102 000
Sum inntekter		2 958 576	2 832 912	2 958 300	3 203 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	86 000	82 000	86 100	92 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 126	11 562	12 100	12 900
Revisjonshonorar	3	5 625	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		126 006	123 534	126 000	126 000
Drift og vedlikehold	4	132 123	99 634	235 000	150 100
TV/bredbånd		235 297	216 001	226 800	249 000
Forsikringer		386 967	326 698	375 700	433 400
Kommunale avgifter		668 988	540 236	605 100	836 000
Eiendomsskatt		250 476	250 476	250 500	250 500
Festeavgift		27 315	27 314	27 400	27 300
Andre driftskostnader	5	25 634	17 257	27 100	28 300
Sum kostnader		1 956 557	1 700 213	1 977 800	2 211 500
Driftsresultat		1 002 019	1 132 699	980 500	992 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		30 776	27 726	0	0
Renteinntekter		39 069	13 373	0	0
Rentekostnader		138 263	86 628	133 500	129 600
Sum finansielle poster		-68 418	-45 529	-133 500	-129 600
Resultat		933 600	1 087 170	847 000	862 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		933 600	1 087 170	0	0



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	7 401 825	7 401 825
Garasjer / carporter	7, 10	1 509 424	1 509 424
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	4 514
Andre fordringer	8	650 865	604 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 254 303	1 391 917
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		1 905 179	2 001 036
SUM EIENDELER		10 816 428	10 912 285

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		5 754 546	4 820 946
Sum egenkapital	9	5 759 546	4 825 946
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 838 681	3 674 619
Borettsinnskudd	11	1 802 000	1 802 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		4 670 681	5 506 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 606	571 842
Påløpte renter		11 595	7 878
Sum kortsiktig gjeld		386 200	579 720
Sum gjeld		5 056 881	6 086 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 816 428	10 912 285

Klokkerskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Grønn
Styreleder

Joakim Bunjaku Bakke
Styremedlem

Sigrid Lorås
Styremedlem

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 421 316	1 179 628
Endring disponible midler		
Årets resultat	933 600	1 087 170
Avdrag lån	-835 938	-845 482
Årets endring av disponible midler	97 662	241 688
Disponible midler	1 518 978	1 421 316
Omløpsmidler	1 905 179	2 001 036
Kortsiktig gjeld	-386 200	-579 720
Disponible midler	1 518 978	1 421 316

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 198 085. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.24.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	12 091	22 123
6603 Vedlikehold uteområde	120 032	77 511
Sum	132 123	99 634

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping og snøbrøyting. I tillegg har det vært utført trefellingsarbeid, montert ny utekran, samt diverse annet vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 200	0
6490 Leie Container	9 595	7 971
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	494
6810 Data/EDB-kostnad	4 295	0
6821 Kopieringskostnader	99	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 734	3 726
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 290
7770 Bank og kortgebyr	2 253	2 030
7771 Diverse purregebyr og renter	-48	-166
7790 Andre driftskostnader	2 631	913
Sum	25 634	17 257

Kto. 7790 Andre driftskostnader: lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, bevertning, blomster og batterier.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 401 825
Bokført verdi 31.12	7 401 825

Tomt gnr. 1029 bnr. 3 festeavtale ble inngått i 1973 med Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2009	1 509 424
Bokført verdi 31.12	1 509 424

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	650 865	604 594
Sum	650 865	604 594

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 825 946	3 738 776
Årets resultat	933 600	1 087 170
Egenkapital 31.12.	5 759 546	4 825 946

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135026350	12114957966	11453221 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009	1999
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.12.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 460 000	6 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 908 412	767 685	998 522
Avdrag i perioden:	389 192	54 278	392 468
Lånesaldo 31.12:	1 519 220	713 407	606 054

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	57 540	690 480
	28	56 611	1 585 108
	10	56 309	563 090

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 1 802 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Klokkerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerskogen Borettslag

Styreleder	Morten Grønn (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Joakim Bunjaku Bakke (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Sigrid Lorås (sign.)	20.02.2024



Til generalforsamlingen i
Klokkerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerskogen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Klokkerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerskogen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakeregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentteleskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor