



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfossveien 12
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 208	336 902
Annen driftsinntekt		917 330	810 270
Sum inntekter		1 288 538	1 147 172
Kostnader			
Varekostnad		63 451	51 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	282 800
Annen driftskostnad	2	788 378	326 483
Sum kostnader		1 134 629	661 060
Driftsresultat		153 909	486 111
Annen rentekostnad		39 840	43 660
Annen finanskostnad		3 087	2 299
Sum finanskostnader		42 927	45 959
Netto finans		-42 927	-45 959
Resultat før skattekostnad		110 982	440 152
Skattekostnad på resultat		24 490	97 054
Årsresultat		86 492	343 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 492	343 098
Totalresultat		86 492	343 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 492	343 098
Sum overføringer og disponeringer		86 492	343 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 022	148 703
Sum immaterielle eiendeler		173 022	148 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 229 234	2 396 034
Maskiner og anlegg	1	464 000	580 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 693 234	2 976 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 866 256	3 124 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 584	37 575
Andre kortsiktige fordringer		52 291	45 815
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		98 875	83 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 669	550 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 669	550 272
Sum omløpsmidler		520 544	633 661
SUM EIENDELER		3 386 800	3 758 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 050	2 617 557
Sum opptjent egenkapital		2 704 050	2 617 557
Sum egenkapital		2 804 050	2 717 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	470 000	590 000
Langsiktig konserngjeld	4		275 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	865 000
Sum langsiktig gjeld		470 000	865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 081	18 469
Betalbar skatt		48 809	115 881
Skyldig offentlige avgifter		32 554	36 340
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 308	5 152
Sum kortsiktig gjeld		112 751	175 841
Sum gjeld		582 751	1 040 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 800	3 758 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387467

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfossveien 12
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 253 401
ASBJØRN NÈSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 208	336 902
Annen driftsinntekt		917 330	810 270
Sum inntekter		1 288 538	1 147 172
Kostnader			
Varekostnad		63 451	51 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	282 800
Annen driftskostnad	2	788 378	326 483
Sum kostnader		1 134 629	661 060
Driftsresultat		153 909	486 111
Annen rentekostnad		39 840	43 660
Annen finanskostnad		3 087	2 299
Sum finanskostnader		42 927	45 959
Netto finans		-42 927	-45 959
Resultat før skattekostnad		110 982	440 152
Skattekostnad på resultat		24 490	97 054
Årsresultat		86 492	343 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 492	343 098
Totalresultat		86 492	343 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 492	343 098
Sum overføringer og disponeringer		86 492	343 098



Organisasjonsnr: 919 253 401
ASBJØRN NÈSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 022	148 703
Sum immaterielle eiendeler		173 022	148 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 229 234	2 396 034
Maskiner og anlegg	1	464 000	580 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 693 234	2 976 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 866 256	3 124 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 584	37 575
Andre kortsiktige fordringer		52 291	45 815
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		98 875	83 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 669	550 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 669	550 272
Sum omløpsmidler		520 544	633 661
SUM EIENDELER		3 386 800	3 758 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 704 050	2 617 557
Sum opptjent egenkapital	2 704 050	2 617 557
Sum egenkapital	2 804 050	2 717 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 470 000	590 000
Langsiktig konserngjeld	4	275 000
Sum annen langsiktig gjeld	470 000	865 000
Sum langsiktig gjeld	470 000	865 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 081	18 469
Betalbar skatt	48 809	115 881
Skyldig offentlige avgifter	32 554	36 340
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	5 308	5 152
Sum kortsiktig gjeld	112 751	175 841
Sum gjeld	582 751	1 040 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 386 800	3 758 398
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 919 253 401
ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Asbjørn Næss Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Næss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XA4f-HA1BX-V1GWY-ORXYV-UN3BQ-C11QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsebø, Hans Erlend

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XA4f-HA1BX-V1GWY-ORXYV-UN3BQ-C1TQB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EUMOF-AA45S-AYO6B-FDH9C-FE9DP-J7FHJ

Org.nr. : 919 253 401



Resultatregnskap
ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		371 208	336 902
Annen driftsinntekt		917 330	810 270
Sum driftsinntekter		1 288 538	1 147 172
Varekostnad		63 451	51 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	282 800
Annen driftskostnad	2	788 378	326 483
Sum driftskostnader		1 134 629	661 060
Driftsresultat		153 909	486 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 840	43 660
Annen finanskostnad		3 087	2 299
Resultat av finansposter		-42 927	-45 959
Resultat før skattekostnad		110 982	440 152
Skattekostnad på resultat		24 490	97 054
Årsresultat		86 492	343 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 492	343 098
Sum overføringer		86 492	343 098

Penneo Dokumentnøkkel: EUMOF-AA45S-AYO6B-FDH9C-FE9DP-J7FHJ



Balanse

ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		173 022	148 703
Sum immaterielle eiendeler		173 022	148 703
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 229 234	2 396 034
Maskiner og anlegg	1	464 000	580 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 693 234	2 976 034
Sum anleggsmidler		2 866 256	3 124 737
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 584	37 575
Andre kortsiktige fordringer		52 291	45 815
Sum fordringer		98 875	83 390
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 669	550 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		421 669	550 272
Sum omløpsmidler		520 544	633 661
Sum eiendeler		3 386 800	3 758 398

Penneo Dokumentnøkkel: EUMOF-AA455-AY06B-FDH9C-FE9DP-J7FHJ



Balanse

ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 704 050	2 617 557
Sum opptjent egenkapital		2 704 050	2 617 557
Sum egenkapital		2 804 050	2 717 557
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	470 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	865 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 081	18 469
Betalbar skatt		48 809	115 881
Skyldig offentlige avgifter		32 554	36 340
Annen kortsiktig gjeld		5 308	5 152
Sum kortsiktig gjeld		112 751	175 841
Sum gjeld		582 751	1 040 841
Sum egenkapital og gjeld		3 386 800	3 758 398

Signert elektronisk
Styret i ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Gunnar Moe Næss
Styreleder

Asbjørn Næss
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EUMOF-AA45S-AYO6B-FDH9C-FE9DP-J7FHJ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 344 701	1 160 261	7 504 962
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 344 701	1 160 261	7 504 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 115 467	696 261	4 811 728
= Bokført verdi 31.12.24	2 229 234	464 000	2 693 234
Årets ordinære avskrivninger	166 800	116 000	282 800
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	470 000	590 000
Sum	470 000	590 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 693 234	2 976 034
Sum	2 693 234	2 976 034

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld, Asbjørn Næss Holding AS	0	275 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Næss, Gunnar Moe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1811498

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-07 15:36:18 UTC



Næss, Asbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1780413

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-09 18:28:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EUMOF-AA45S-AYO6B-FDH9C-FE9DP-J7FHJ