



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLTUN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Roalkvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	33 569 214	30 596 239
Sum inntekter		33 640 727	30 680 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3	570 500	550 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 570	149 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7	23 114 375	23 571 351
Sum kostnader		23 837 444	24 271 226
Driftsresultat		9 803 283	6 409 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 418	10 916
Sum finanskostnader		1 965 854	2 576 852
Netto finans		1 958 436	2 565 936
Ordinært resultat før skattekostnad		9 731 769	6 325 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 731 769	6 325 013
Årsresultat	8	7 844 847	3 843 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 164 440	131 164 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 044 091	1 132 761
Sum varige driftsmidler		132 208 531	132 297 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	286 118	286 118
Sum finansielle anleggsmidler		286 118	286 118
Sum anleggsmidler		132 494 648	132 583 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 772	14 070
Andre fordringer		3 645 595	2 602 381
Sum fordringer		3 664 367	2 616 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 621 307	8 471 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 621 307	8 471 853
Sum omløpsmidler		14 285 675	11 088 305
SUM EIENDELER		146 780 323	143 671 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		52 300	52 300
Sum innskutt egenkapital		52 300	52 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 015 266	-38 860 114
Sum opptjent egenkapital		-31 015 266	-38 860 114
Sum egenkapital	9	-30 962 966	-38 807 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	132 637 080	138 874 061
Øvrig langsiktig gjeld		41 084 500	41 084 500
Sum annen langsiktig gjeld		173 721 580	179 958 561
Sum langsiktig gjeld		173 721 580	179 958 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189 069	2 244 713
Annen kortsiktig gjeld		832 641	276 162
Sum kortsiktig gjeld		4 021 709	2 520 876
Sum gjeld		177 743 289	182 479 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 780 323	143 671 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296270

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLTUN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Roalkvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 952 613 278
BORETTSLAGET SOLTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	33 569 214	30 596 239
Sum inntekter		33 640 727	30 680 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3	570 500	550 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 570	149 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7	23 114 375	23 571 351
Sum kostnader		23 837 444	24 271 226
Driftsresultat		9 803 283	6 409 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 418	10 916
Sum finanskostnader		1 965 854	2 576 852
Netto finans		1 958 436	2 565 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 731 769	6 325 013
Årsresultat	8	7 844 847	3 843 080



Organisasjonsnr: 952 613 278
BORETTSLAGET SOLTUN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 164 440	131 164 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 044 091	1 132 761
Sum varige driftsmidler		132 208 531	132 297 201

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	286 118	286 118
Sum finansielle anleggsmidler		286 118	286 118

Sum anleggsmidler		132 494 648	132 583 318
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 772	14 070
Andre fordringer		3 645 595	2 602 381
Sum fordringer		3 664 367	2 616 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 621 307	8 471 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 621 307	8 471 853

Sum omløpsmidler		14 285 675	11 088 305
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		146 780 323	143 671 623
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		52 300	52 300
Sum innskutt egenkapital		52 300	52 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 015 266	-38 860 114
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-31 015 266	-38 860 114
Sum egenkapital	9	-30 962 966	-38 807 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	132 637 080	138 874 061
Øvrig langsiktig gjeld		41 084 500	41 084 500
Sum annen langsiktig gjeld		173 721 580	179 958 561
Sum langsiktig gjeld		173 721 580	179 958 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189 069	2 244 713
Annen kortsiktig gjeld		832 641	276 162
Sum kortsiktig gjeld		4 021 709	2 520 876
Sum gjeld		177 743 289	182 479 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 780 323	143 671 623



Organisasjonsnr: 952 613 278
BORETTSLAGET SOLTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



129 Borettslaget Soltun

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		33 033 108	30 139 525	33 905 920
Leieinntekt garasje		0	-930	0
Tillegg felleskostnader		372 336	348 941	371 330
Tilskudd	2	30 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	30 000	0
Lading el-bil		133 770	78 703	0
Beboeropdrag		71 513	84 002	62 000
Sum inntekter		33 640 727	30 680 241	34 339 250
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	570 500	550 500	570 350
Avskrivninger	1	152 570	149 375	0
Forretningsførerhonorar		767 328	748 608	789 544
Tilleggstjenester forretningsfører		293 054	296 085	294 030
Revisjonshonorar	4	55 541	28 511	32 740
Vaktmestertjenester	7	1 920 834	1 777 551	1 938 500
Drift og vedlikehold	5	7 295 437	6 277 840	6 745 950
TV og/eller internett		2 600 800	2 557 351	2 601 360
Renovering	6	0	3 763 870	22 070 000
Forsikringer		1 863 879	1 781 152	2 047 902
Kommunale avgifter		5 217 596	4 647 778	5 576 750
Energi/strøm		2 728 832	1 314 495	1 984 900
Kontingent Boligbyggelag		156 900	156 900	156 900
Administrasjonskostnader		214 174	221 210	218 400
Sum kostnader		23 837 444	24 271 226	45 027 326
Driftsresultat		9 803 283	6 409 015	-10 688 076
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 418	10 916	0
Rentekostnader		1 965 854	2 576 852	2 795 539
Netto finanskostnader		1 958 436	2 565 936	2 795 539
Resultat	8	7 844 847	3 843 080	-13 483 615

Årsregnskap



129 Borettslaget Soltun

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	3 574 251	3 574 251
Bygninger	1	118 904 110	118 904 110
Parkeringsanlegg	1	8 686 079	8 686 079
Andre driftsmidler	1	1 044 091	1 132 761
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	7	286 118	286 118
Sum anleggsmidler		132 494 648	132 583 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		18 772	14 070
Forskuddsbetalte kostnader		3 436 897	2 524 096
Andre fordringer		208 698	78 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 621 307	8 471 853
Sum omløpsmidler		14 285 675	11 088 305
SUM EIENDELER		146 780 323	143 671 623

Balanse 2021



129 Borettslaget Soltun

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		52 300	52 300
Opptjent egenkapital		-31 015 266	-38 860 114
Sum egenkapital	9	-30 962 966	-38 807 814
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	15 681 125	16 488 858
Pant- og gjeldsbrev lån	10	116 955 955	122 385 203
Borettsinnskudd		41 084 500	41 084 500
Sum langsiktig gjeld		173 721 580	179 958 561
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		34 185	55 865
Innbetalt strøm		25 800	19 700
Leverandørgjeld		3 189 069	2 244 713
Påløpne renter		11 679	9 297
Annen kortsiktig gjeld		760 977	191 300
Sum kortsiktig gjeld		4 021 709	2 520 876
Sum gjeld		177 743 289	182 479 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 780 323	143 671 623

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Pål Gunnar Roalkvam
Leder

Håkon Esfandiari Dirdal
Styremedlem

Eivind Torgersen
Styremedlem

Anette Randeberg
Styremedlem

Elisabeth Skorve
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 129 Borettslaget Soltun

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 129 Borettslaget Soltun



Noter 129 Borettslaget Soltun

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Ipad 64GB 6 stk	Ipad 64GB 6stk	Ipad 64GB 6 stk	Hjertestartere	Ricoh MPC 4500
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 493 750	23 020	3 307	11 294	0	21 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	63 900	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 493 750	23 020	3 307	11 294	63 900	21 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	510 364	23 020	3 307	11 294	3 195	21 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	983 386	0	0	0	60 705	0
Årets avskrivninger :	149 375	0	0	0	3 195	0
Anskaffelsesår :	2018	2012	2012	2012	2021	2011
Antatt levetid i år :	10	3	3	3	5	3

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanle	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 445 942	4 458 167	8 686 079	3 574 251
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 445 942	4 458 167	8 686 079	3 574 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 445 942	4 458 167	8 686 079	3 574 251
Anskaffelsesår :	1977	2009	2009	1977
Antatt levetid i år :				

Note 2 - Tilskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Grønne penger fra Bate	30 000	0

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	500 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	50 500
Sum personalkostnader	570 500	550 500

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 129 Borettslaget Soltun



Noter 129 Borettslaget Soltun

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	807 919	826 437
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 957 953	4 556 958
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 042	248 491
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	130 980	234 043
6730 Honorar for teknisk rådgivning	62 114	24 065
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	272 429	387 847
Sum	7 295 437	6 277 840

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	2021	2020
Prosjekt støpeskjøter - blokk	0	3 124 508
Prosjekt vannstoppventil - enebolig	0	639 362

Note 7 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innestående 31.12.	286 118	286 118
Netto driftskostnader ved TSS	6 295 176	6 114 804
Innbetalt driftskapital i år	1 937 700	1 717 200
Andel drift	1 920 834	1 777 551
Til gode/skylder TSS per 31.12 Blokk	18199	108 913
Til gode/skylder TSS per 31.12 Rekke	-70 276	-74 745
Til gode/skylder TSS per 31.12 Enebolig	-94 157	-94 519

Noter 129 Borettslaget Soltun



Noter 129 Borettslaget Soltun

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	7 844 847	3 843 080
Opptak av lån	0	3 600 000
Avdrag på lån	-6 236 981	-3 043 280
Aktiverte anskaffelser	-63 900	0
Tilbakeføring av avskrivning	152 570	149 375
Endring disponible midler	1 696 536	4 549 175
Omløpsmidler	14 285 675	11 088 305
Kortsiktig gjeld	4 021 709	2 520 876
Disponible midler	10 263 965	8 567 429

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	52 300	0	52 300
Egenkapital	-31 015 266	7 844 848	-38 860 114
Sum Egenkapital	-30 962 966	7 844 848	-38 807 814

Negativ egenkapital fremkommer som følger av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1977. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut i fra selskapets drift og risiko. Borettslagets disponible midler er pr. 31.12.21 kr 10 263 965,-. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Noter 129 Borettslaget Soltun



Noter 129 Borettslaget Soltun

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Garasje renovering	Lån rekkehus	Lån enebolig	Lån rekkehus	Lån Blokk	Prosjekt støpeskjøt og riss
Lånenummer:	82105795005	135580538	13558053 10	82105795013	82105794998	16362107508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2012	2017	2017	2020
Rentesats:	1.39 %	2.583 %	2.583 %	1.39 %	1.39 %	1.74 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + Margin (0,84 %)			3 mnd Nibor + Margin (0,84 %)	3 mnd Nibor + Margin (0,84%)	
Beregnet innfridd:	30.03.2025	30.06.2036	30.06.2037	30.03.2029	30.12.2042	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 186 640	3 370 000	15 360 000	4 467 276	119 718 622	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 471 868	2 970 681	13 518 177	3 418 473	108 941 974	3 552 888
Avdrag i perioden:	1 391 268	141 193	666 540	368 118	3 575 201	94 661
Lånesaldo 31.12:	5 080 600	2 829 488	12 851 637	3 050 355	105 366 773	3 458 227
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 970 156	9 249 847	979 704	82 990 063	2 977 711

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 173 721 580,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 132 494 648,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 129 Borettslaget Soltun

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekke	Enebolig	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	21 802 560	2 502 216	8 728 332	33 033 108
Tillegg felleskostnader	8 388	28 360	335 588	372 336
Tilskudd	18 357	2 637	9 006	30 000
Lading el-bil	81 892	11 750	40 128	133 770
Beboeroppdrag	35 961	16 070	19 482	71 513
Sum inntekter	21 947 158	2 561 033	9 132 536	33 640 727
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	349 089	50 147	171 264	570 500
Avskrivninger	93 358	13 411	45 801	152 570
Forretningsførerhonorar	469 528	67 448	230 352	767 328
Tilleggstjenester forretningsfører	179 320	25 759	87 975	293 054
Revisjonshonorar	33 985	4 882	16 673	55 541
Vaktmestertjenester	1 010 301	257 140	653 393	1 920 834
Drift og vedlikehold	4 005 274	765 378	2 524 785	7 295 437
TV og/eller internett	1 591 429	228 610	780 760	2 600 800
Forsikringer	1 142 543	219 420	501 916	1 863 879
Kommunale avgifter	2 618 380	573 586	2 025 629	5 217 596
Energi/strøm	2 464 135	60 034	204 662	2 728 832
Kontingent Boligbyggelag	96 007	13 792	47 101	156 900
Administrasjonskostnader	122 838	31 055	60 282	214 174
Sum kostnader	14 176 188	2 310 663	7 350 593	23 837 444
Driftsresultat	7 770 970	250 370	1 781 943	9 803 283
Finansielle poster				
Renteinntekter	5 643	1 222	554	7 418
Rentekostnader	1 425 852	118 542	421 460	1 965 854
Netto finanskostnader	1 420 209	117 320	420 906	1 958 436
Resultat	6 350 761	133 049	1 361 037	7 844 847

Noter 129 Borettslaget Soltun



Noter 129 Borettslaget Soltun

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke	Enebolig
Disponible midler 01.01.	8 567 429	5 613 238	1 660 119	1 294 071
Resultat	7 844 847	6 350 761	133 049	1 361 037
Opptak lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-6 236 981	-3 669 862	-509 311	-2 057 808
Aktiverte anskaffelser	0	-63 900	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	152 570	93 358	13 411	45 801
Endring disponible midler	1 760 436	2 710 356	-363 420	-649 297
Disponible midler 31.12.	10 263 965	8 323 594	1 297 268	643 101



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Soltun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Soltun

Styreleder	Pål Gunnar Roalkvam (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Håkon Esfandiari Dirdal (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Skorve (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Eivind Torgersen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Anette Randeberg (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Soltun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Soltuns årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E48G1-8GG01-2PFSN-MTYD-VAXQD-5YMKD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-08 15:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E48GT-8GG01-2PF8N-MTYD-VXXQD-5VYKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>