



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 995	1 157 657
Sum inntekter		1 634 995	1 157 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 257 902	941 291
Sum kostnader		1 314 951	998 339
Driftsresultat		320 044	159 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 852	8 660
Sum finanskostnader		150 432	166 176
Netto finans		143 579	157 516
Årsresultat	4	176 464	1 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 490	5 930
Andre fordringer		77 430	75 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 070	264 029
Sum omløpsmidler		316 989	345 767
SUM EIENDELER		316 989	345 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-1 904 875	-2 081 340
Sum egenkapital	5	-1 904 875	-2 081 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 096 650	2 333 341
Sum langsiktig gjeld		2 096 650	2 333 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 610	76 696
Annen kortsiktig gjeld		14 604	17 070
Sum kortsiktig gjeld		125 214	93 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 221 865	2 427 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 989	345 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398873

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnhild Meltveit Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 995	1 157 657
Sum inntekter		1 634 995	1 157 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 257 902	941 291
Sum kostnader		1 314 951	998 339
Driftsresultat		320 044	159 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 852	8 660
Sum finanskostnader		150 432	166 176
Netto finans		143 579	157 516
Årsresultat	4	176 464	1 802



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 490	5 930
Andre fordringer		77 430	75 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 070	264 029
Sum omløpsmidler		316 989	345 767
SUM EIENDELER		316 989	345 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-1 904 875	-2 081 340
Sum egenkapital	5	-1 904 875	-2 081 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 096 650	2 333 341
Sum langsiktig gjeld		2 096 650	2 333 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 610	76 696
Annen kortsiktig gjeld		14 604	17 070
Sum kortsiktig gjeld		125 214	93 766
Sum gjeld		2 221 865	2 427 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 989	345 767



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



602 Sameiet Haguesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 381 500	976 500	1 424 481
Innbetalt felleskostnader næring		244 392	167 160	251 966
Andre driftsinntekter		0	1 330	0
Lading el-bil		9 103	12 667	6 800
Sum inntekter		1 634 995	1 157 657	1 683 247
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 049
Forretningsførerhonorar		82 620	78 540	86 500
Tilleggstjenester forretningsfører		17 750	17 953	30 100
Revisjonshonorar	2	10 524	9 958	9 900
Vaktmestertjenester		90 045	85 591	94 300
Drift og vedlikehold	3	557 562	315 153	259 900
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 500
Forsikringer		416 934	365 725	492 000
Energi/strøm		32 972	32 450	35 000
Administrasjonskostnader		20 983	7 409	8 500
Sum kostnader		1 314 951	998 339	1 101 749
Driftsresultat		320 044	159 318	581 498
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 852	8 660	5 000
Rentekostnader		150 432	166 176	125 300
Netto finanskostnader		143 579	157 516	120 300
Resultat	4	176 464	1 802	461 198

Årsregnskap



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 490	5 930
Forskuddsbetalte kostnader		77 430	72 596
Andre fordringer		0	3 212
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		231 070	264 029
Sum omløpsmidler		316 989	345 767
SUM EIENDELER		316 989	345 767

Balanse 2025



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 904 875	-2 081 340
Sum egenkapital	5	-1 904 875	-2 081 340
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 096 650	2 333 341
Sum langsiktig gjeld		2 096 650	2 333 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 881	12 293
Leverandørgjeld		110 610	76 696
Påløpne renter		1 459	1 747
Annen kortsiktig gjeld		3 264	3 030
Sum kortsiktig gjeld		125 214	93 766
Sum gjeld		2 221 865	2 427 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 989	345 767

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnhild Meltveit Kleppa
Styreleder

Roger Usken Nevestveit
Styremedlem

Fredrik Kjellevold
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	22 793	21 263
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	460 379	224 033
6630 Vedlikehold uteområde	13 780	17 554
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	270	0
6730 Teknisk rådgivning	0	19 200
6780 Drifts- og serviceavtaler	60 340	33 103
Sum	557 562	315 153

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	176 464	1 802
Opptak av lån	0	2 510 000
Avdrag på lån	-236 691	-2 327 999
Endring arbeidskapital	-60 227	183 803
Omløpsmidler	316 989	345 767
Kortsiktig gjeld	125 214	93 766
Arbeidskapital	191 775	252 002

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	-44 202	100 640	-144 842
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 860 673	75 825	-1 936 498
Sum Egenkapital	-1 904 875	176 465	-2 081 340

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16368358057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 510 000
Lånesaldo 01.01:	2 333 341
Avdrag i perioden:	236 691
Lånesaldo 31.12:	2 096 650
Saldo 5 år frem i tid:	631 852

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 381 500	0	1 381 500
Innbetalt felleskostnader næring	0	244 392	244 392
Lading el-bil	7 652	1 451	9 103
Sum inntekter	1 389 152	245 843	1 634 995
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	48 333	8 717	57 050
Forretningsførerhonorar	69 996	12 624	82 620
Tilleggstjenester forretningsfører	15 038	2 712	17 750
Revisjonshonorar	8 916	1 608	10 524
Vaktmestertjenester	76 286	13 759	90 045
Drift og vedlikehold	522 684	34 878	557 562
TV og/eller internett	28 512	0	28 512
Forsikringer	353 226	63 708	416 934
Energi/strøm	27 934	5 038	32 972
Administrasjonskostnader	17 776	3 206	20 983
Sum kostnader	1 168 701	146 251	1 314 951
Driftsresultat	220 451	99 593	320 044
Finansielle poster			
Renteinntekter	5 805	1 047	6 852
Rentekostnader	150 432	0	150 432
Netto finanskostnader	144 626	-1 047	143 579
Resultat	75 825	100 640	176 464

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesundsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugesundsgaten 15

Styreleder	Magnhild Meltveit Kleppa (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Fredrik Kjellevold (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Roger Usken Nevestveit (sign.)	09.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haugesundsgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haugesundsgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: Q9228-GFF52-B8PKM-S2DMK-LWT5E-7HGZN



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-11 10:17:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Q9228-GFF52-B8PKM-S2DMK-LWT5E-7HGZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.