



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 621 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERVEIEN II
Forretningsadresse: Skipperveien 13B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johansen Aleksander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 808	167 528
Sum inntekter		164 808	167 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 632	8 632
Annen driftskostnad	3,4	108 235	118 143
Sum kostnader		116 866	126 774
Driftsresultat		47 942	40 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	54
Sum finansinntekter		255	54
Netto finans		255	54
Ordinært resultat før skattekostnad		48 196	40 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 196	40 807
Årsresultat		48 197	40 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	920
Andre fordringer		7 355	4 485
Sum fordringer		7 355	5 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 453	69 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 453	69 483
Sum omløpsmidler		114 807	74 888
SUM EIENDELER		114 807	74 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	115 322	67 126
Sum opptjent egenkapital		115 322	67 126
Sum egenkapital	5	115 322	67 126
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464	0
Annen kortsiktig gjeld		-979	7 762
Sum kortsiktig gjeld		-515	7 762
Sum gjeld		-515	7 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 807	74 888



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		164 808	167 528	164 813	164 808
SUM INNEKTER		164 808	167 528	164 813	164 808
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	632	632	1 300	1 300
Styrehonorar	2	8 000	8 000	16 000	16 000
Forretningsførersel		31 095	30 105	31 100	32 000
Løpende kontrakter	3	0	12 658	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	33 600	33 600
Kabel-tv		16 632	16 038	16 700	17 200
Forsikring		50 254	57 949	40 000	35 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		3 192	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	7 062	1 393	5 600	8 100
SUM KOSTNADER		116 866	126 774	164 300	163 200
DRIFTSRESULTAT		47 942	40 754	513	1 608
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		255	54	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		255	54	0	0
ÅRSRESULTAT		48 197	40 808	513	1 608

Sameiet Skipperveien II



Årsregnskap 2018 Balanse 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forsukdsbetaling Forsikring		7 355	4 485
Kundefordringer		0	920
Bankinnskudd		107 453	69 483
Sum omløpsmidler		114 807	74 888
SUM EIENDELER		114 807	74 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	5	67 200	33 600
Annen egenkapital		48 122	33 526
Sum egenkapital	5	115 322	67 126
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-979	-870
Avsatt styrehonorar		0	8 632
Sum kortsiktig gjeld		-515	7 762
Sum gjeld		-515	7 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 807	74 888

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Johansen
Styreleder

Geir Ole Myre
Styremedlem

Erik Nerva
Styremedlem

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	632	632
Sum	632	632

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Faktisk utbetalt styrehonorar for 2018 er kr. 16.000,-, pluss kr. 1.264,- i aga. Avvik i regnskapet skyldes periodiseringer fra tidligere år.

Note 3 - Løpende kontrakter

	2018	2017
6742 SNØRYDDING	0	12 658
Sum	0	12 658

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 4 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	892	514
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 120	0
6892 SCANNING	395	257
6940 PORTO	1 199	325
8126 GEBYR	456	297
Sum	7 062	1 393

Note 5 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	33 526	26 318
Årets resultat	48 197	40 808
Egenkapital pr. 31.12	48 122	33 526

Sameiet Skipperveien II



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		164 808	167 528	164 813	164 808
SUM INNEKTER		164 808	167 528	164 813	164 808
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	632	632	1 300	1 300
Styrehonorar	2	8 000	8 000	16 000	16 000
Forretningsførersel		31 095	30 105	31 100	32 000
Løpende kontrakter	3	0	12 658	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	33 600	33 600
Kabel-tv		16 632	16 038	16 700	17 200
Forsikring		50 254	57 949	40 000	35 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		3 192	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	7 062	1 393	5 600	8 100
SUM KOSTNADER		116 866	126 774	164 300	163 200
DRIFTSRESULTAT		47 942	40 754	513	1 608
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		255	54	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		255	54	0	0
ÅRSRESULTAT		48 197	40 808	513	1 608

Sameiet Skipperveien II



Arsregnskap 2018 Balanse 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		7 355	4 485
Kundefordringer		0	920
Bankinnskudd		107 453	69 483
Sum omløpsmidler		114 807	74 888
SUM EIENDELER		114 807	74 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	5	67 200	33 600
Annen egenkapital		48 122	33 526
Sum egenkapital	5	115 322	67 126
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-979	-870
Avsatt styrehonorar		0	8 632
Sum kortsiktig gjeld		-515	7 762
Sum gjeld		-515	7 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 807	74 888

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Johansen
Styreleder

Geir Ole Myre
Styremedlem

Erik Nerva
Styremedlem

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	632	632
Sum	632	632

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Faktisk utbetalt styrehonorar for 2018 er kr. 16.000,-, pluss kr. 1.264,- i aga. Avvik i regnskapet skyldes periodiseringer fra tidligere år.

Note 3 - Løpende kontrakter

	2018	2017
6742 SNØRYDDING	0	12 658
Sum	0	12 658

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 4 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	892	514
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 120	0
6892 SCANNING	395	257
6940 PORTO	1 199	325
8126 GEBYR	456	297
Sum	7 062	1 393

Note 5 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	33 526	26 318
Årets resultat	48 197	40 808
Egenkapital pr. 31.12	48 122	33 526

Sameiet Skipperveien II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skipperveien II.

For Sameiet Skipperveien II

18.02.2019	Erik Nerva (Styremedlem)
18.02.2019	Geir Ole Myre (Styremedlem)
18.02.2019	Aleksander Johansen (Styreleder)