



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-FJÆRA AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 541 252	1 614 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 252</b>	<b>1 614 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 695	278 686
Avskrivninger	1	81 339	81 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	219 288	266 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 322</b>	<b>626 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 930</b>	<b>988 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 082	5 805
Annen renteinntekt			193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 082</b>	<b>5 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 216	31 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 216</b>	<b>31 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 135</b>	<b>-25 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>933 795</b>	<b>962 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 138	210 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			723 939



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		730 657	28 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 005	22 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 005</b>	<b>22 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 298 625	3 379 964
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 298 625</b>	<b>3 379 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 630</b>	<b>3 402 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 530
Andre kortsiktige fordringer		20 277	8 513
Konsernfordringer	3	1 264 466	1 022 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 284 744</b>	<b>1 076 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		26 166	36 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 166</b>	<b>36 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 910</b>	<b>1 112 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 540</b>	<b>4 515 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 077 876	1 347 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 876</b>	<b>1 347 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 177 876</b>	<b>1 447 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 149	18 161
Betalbar skatt	4	198 327	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 170 420	3 035 330
Annen kortsiktig gjeld		37 768	14 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 449 664</b>	<b>3 068 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 664</b>	<b>3 068 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 540</b>	<b>4 515 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-FJÆRA AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 987 489 235  
S-FJÆRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 541 252	1 614 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 252</b>	<b>1 614 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 695	278 686
Avskrivninger	1	81 339	81 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	219 288	266 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 322</b>	<b>626 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 930</b>	<b>988 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 082	5 805
Annen renteinntekt			193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 082</b>	<b>5 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 216	31 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 216</b>	<b>31 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 135</b>	<b>-25 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	203 138	210 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			723 939
Avsatt til annen egenkapital		730 657	28 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 657</b>	<b>752 679</b>





Organisasjonsnr: 987 489 235  
S-FJÆRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 005	22 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 005</b>	<b>22 816</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	3 298 625	3 379 964
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 298 625</b>	<b>3 379 964</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 630</b>	<b>3 402 780</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			45 530
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 277	8 513
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3	1 264 466	1 022 512
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 284 744</b>	<b>1 076 555</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter		26 166	36 062
-------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 166</b>	<b>36 062</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 910</b>	<b>1 112 617</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 540</b>	<b>4 515 397</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 077 876	1 347 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 876</b>	<b>1 347 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 177 876</b>	<b>1 447 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 149	18 161
Betalbar skatt	4	198 327	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 170 420	3 035 330
Annen kortsiktig gjeld		37 768	14 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 449 664</b>	<b>3 068 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 664</b>	<b>3 068 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 540</b>	<b>4 515 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 489 235  
S-FJÆRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i S-fjæra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert S-fjæra AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 730 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. februar 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

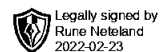
*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.02.2022 18.51.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

S-fjæra AS



<b>Resultatregnskap</b>			
S-fjæra AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		<u>1 541 252</u>	<u>1 614 906</u>
Varekostnad		263 695	278 686
Avskrivninger	1	81 339	81 339
Annen driftskostnad	2	219 288	266 759
Sum driftskostnader		<u>564 322</u>	<u>626 785</u>
Driftsresultat		<u>976 930</u>	<u>988 121</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 082	5 805
Annen renteinntekt		0	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 216	31 141
Resultat av finansposter		<u>-43 135</u>	<u>-25 143</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>933 795</u>	<u>962 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>203 138</u>	<u>210 299</u>
Årsresultat	5	<u>730 657</u>	<u>752 679</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	723 939
Avsatt til annen egenkapital		730 657	28 740
Sum overføringer		<u>730 657</u>	<u>752 679</u>
S-fjæra AS			



<b>Balanse</b>			
S-fjæra AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>18 005</u>	<u>22 816</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>3 298 625</u>	<u>3 379 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 316 630</u>	<u>3 402 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	45 530
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 264 466	1 022 512
Andre kortsiktige fordringer		20 277	8 513
Sum fordringer		<u>1 284 744</u>	<u>1 076 555</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>26 166</u>	<u>36 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 310 910</u>	<u>1 112 617</u>
Sum eiendeler		<u>4 627 540</u>	<u>4 515 397</u>
S-fjæra AS			



<b>Balanse</b>			
S-fjæra AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 077 876</u>	<u>1 347 219</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 177 876</u>	<u>1 447 219</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 149	18 161
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 170 420	3 035 330
Betalbar skatt	4	198 327	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 768</u>	<u>14 686</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 449 664</u>	<u>3 068 178</u>
Sum gjeld		<u>2 449 664</u>	<u>3 068 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 627 540</u>	<u>4 515 397</u>
Oslo , 23.02.2022			
<hr/>			
Rune Neteland styreleder			
S-fjæra AS			



<b>Noter 2021</b>
-------------------

S-fjæra AS
------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2021

### S-fjæra AS

#### Note 1 Anleggsnote

	Stålfjæra 12	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 400 627	4 400 627
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 400 627</b>	<b>4 400 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 102 002	1 102 002
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 298 625</b>	<b>3 298 625</b>
Årets avskrivninger	81 339	81 339
Avskrivingssatser	50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

S-fjæra AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på BMN Eiendom AS	1 264 466	1 022 512
<b>Sum</b>	<b>1 264 466</b>	<b>1 022 512</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig lån fra Byggmester Neteland AS	-2 170 420	-2 107 203
Konsernbidrag til BMN Eiendom AS	0	-928 127
Leverandørgjeld til Byggmester Neteland AS	0	-4 281
<b>Sum</b>	<b>-2 170 420</b>	<b>-3 039 611</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 3%.



<b>Noter 2021</b>
S-fjæra AS

<b>Note 4 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 327	204 188
Endring i utsatt skattefordel	4 811	6 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 138</b>	<b>210 299</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	933 795	962 978
Permanente forskjeller	-10 440	-7 074
Endring i midlertidige forskjeller	-21 869	-27 777
Avgitt konsernbidrag	0	-928 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>901 487</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 327	204 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-204 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 327</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-81 840	-103 709	-21 869
<b>Sum</b>	<b>-81 840</b>	<b>-103 709</b>	<b>-21 869</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-81 840</b>	<b>-103 709</b>	<b>-21 869</b>
-----------------------------------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 005</b>	<b>-22 816</b>	<b>-4 811</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 347 219	1 447 219
Årets resultat		730 657	730 657
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 077 876</b>	<b>2 177 876</b>



## Noter 2021

### S-fjæra AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantstillelse av selskapets eiendom for BMN Eiendom AS	35 000 000	35 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi på eiendommen	3 298 625	3 379 964

Seksjonen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet BMN Eiendom AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S-fjæra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bmn Eiendom AS	100	100