



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 654	452 561
Sum inntekter		471 654	452 561
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	217 975	225 541
Sum kostnader		223 680	231 247
Driftsresultat		247 974	221 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	3 340
Sum finansinntekter		1 950	3 340
Annen rentekostnad	15	181 221	220 881
Sum finanskostnader		181 221	220 881
Netto finans		-179 271	-217 541
Ordinært resultat før skattekostnad		68 703	3 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 703	3 774
Årsresultat		68 703	3 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
Sum varige driftsmidler		21 965 000	21 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		21 965 750	21 965 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 068	66 081
Andre fordringer		33 470	31 579
Sum fordringer		20 402	97 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	302 066	127 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 066	127 566
Sum omløpsmidler		322 468	225 227
SUM EIENDELER		22 288 218	22 190 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		58 497	-10 206
Sum egenkapital		83 497	14 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	143 700	113 200
Sum avsetninger for forpliktelser		143 700	113 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 108 700	22 078 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 107	46 401
Skyldige offentlige avgifter		1 995	0
Annen kortsiktig gjeld		59 918	51 582
Sum kortsiktig gjeld		96 020	97 983
Sum gjeld		22 204 720	22 176 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 218	22 190 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 965 000	21 965 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676397

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 654	452 561
Sum inntekter		471 654	452 561
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	217 975	225 541
Sum kostnader		223 680	231 247
Driftsresultat		247 974	221 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	3 340
Sum finansinntekter		1 950	3 340
Annen rentekostnad	15	181 221	220 881
Sum finanskostnader		181 221	220 881
Netto finans		-179 271	-217 541
Ordinært resultat før skattekostnad		68 703	3 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 703	3 774
Årsresultat		68 703	3 774



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
Sum varige driftsmidler		21 965 000	21 965 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750

Sum anleggsmidler		21 965 750	21 965 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13 068	66 081
Andre fordringer		33 470	31 579
Sum fordringer		20 402	97 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	302 066	127 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 066	127 566

Sum omløpsmidler		322 468	225 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 288 218	22 190 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		58 497	-10 206
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		83 497	14 794
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	143 700	113 200
Sum avsetninger for forpliktelser		143 700	113 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 108 700	22 078 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 107	46 401
Skyldige offentlige avgifter		1 995	0
Annen kortsiktig gjeld		59 918	51 582
Sum kortsiktig gjeld		96 020	97 983
Sum gjeld		22 204 720	22 176 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 218	22 190 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 965 000	21 965 000



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	240 432	231 645	240 432	252 432
Inndepte kapitalkostnader renter	181 222	220 881	0	0
Andre driftsinntekter	50 000	35	0	0
Sum driftsinntekter	471 654	452 561	240 432	252 432
Utgifter				
Personalkostnader	3 705	705	0	705
Styregodtgjørelser	4 5 000	5 000	6 000	5 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	53 466	52 164	53 467	55 350
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 500	1 800
Vedlikehold	6 30 500	24 500	30 500	32 450
Forsikring	31 579	25 260	29 286	34 110
Andre driftskostnader	7 16 963	17 195	18 000	16 300
Kommunale avgifter	8 77 807	98 762	96 981	104 400
Sum driftsutgifter	223 680	231 247	241 769	255 365
Res. før finansielle poster	247 974	221 314	-1 337	-2 933
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	1 950	3 340	1 500	3 000
Renteutgifter	15 181 221	220 881	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-179 271	-217 541	1 500	3 000
Årsresultat	68 703	3 774	163	67



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 850 000	1 850 000
Bygninger	10	20 115 000	20 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		750	750
Sum anleggsmidler		21 965 750	21 965 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-13 068	66 081
Andre fordringer		33 470	31 579
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	302 066	127 566
Sum omløpsmidler		322 468	225 227
SUM EIENDELER		22 288 218	22 190 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		58 497	-10 206
Sum egenkapital		83 497	14 794
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	143 700	113 200
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	12 179 000	12 179 000
IN-gjeld	15	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	13	8 786 000	8 786 000
Sum langsiktig gjeld		22 108 700	22 078 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		47 918	39 582
Leverandørgjeld		34 107	46 401
Skyldig off. myndigheter		1 995	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		96 020	97 983
Sum gjeld		22 204 720	22 176 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 218	22 190 977
Pantestillelser	14	21 965 000	21 965 000

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sara Kanwar
Styreleder

Muhammad Azam Jamil
Styremedlem

Cathrine Thoresen
Styremedlem

Innlandet Brygge Borettslag Orgnr. 918 535 063



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	127 244	98 970	127 244	226 447
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 703	3 774	163	67
Avsatt vedlikeholdsfond	30 500	24 500	0	0
B. Årets endring disponible midler:	99 203	28 274	163	67
C. Disponible midler pr. 31.12	226 447	127 244	127 407	226 514
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	143 700	113 200	0	0
Fritt disponibelt:	82 747	14 044	163	67
Omløpsmidler 31.12	322 468	225 227	225 390	322 535
Kortsiktig gjeld 31.12	-96 020	-97 983	-97 983	-96 020
Disponible midler 31.12	226 447	127 244	127 407	226 514



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6645 Vedlikeholdsavsetning	30 500	24 500
Sum	30 500	24 500

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	9 442	8 242
6552 Driftskostnader VVS	0	1 955
6554 Driftskostnader utvendig anleg	263	0
6559 Andre driftskostnader	672	1 699
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	2 030
6720 Juridisk rådgivning	3 292	2 292
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	695	977
Sum	16 963	17 195

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	54 431	61 161
7761 Eiendomsskatt	23 376	37 601
Sum	77 807	98 762

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	1 850 000
Bokført verdi pr 31.12.		1 850 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2017	20 115 000
Bokført verdi pr. 31.12.		20 115 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 290	0

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	113 200
+ årets avsetning	30 500
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	143 700



Noter 2021

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	8 786 000
Sum	8 786 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 965 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	21 965 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	39308498291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 179 000
Lånesaldo 01.01:	12 179 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 179 000
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	13 179 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308498291	1	3 267 000	3 267 000
	2	2 634 000	5 268 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 550 000	1 550 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308498291 har første avdrag 30.12.2027 med kr 262 536	1	3 267 000	11 737
	2	2 634 000	9 463
	1	2 094 000	7 523
	1	1 550 000	5 569



Resultat og balanse med noter for Innlandet Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innlandet Brygge Borettslag

Styreleder	Sara Kanwar (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Cathrine Thoresen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Muhammad Azam Jamil (sign.)	05.04.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Brygge Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Brygge Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: OCL3L-DOL4H-1FF7A-K6FPS-TD08T-ZGAJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 14:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CL3L-DOL4H-1FF7A-K6FPS-TD08T-ZGAJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>