



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 623	1 414 787
Sum inntekter		1 354 623	1 414 787
Kostnader			
Avskrivning	3	141 615	141 047
Annen driftskostnad	2	357 770	378 759
Sum kostnader		499 385	519 806
Driftsresultat		855 238	894 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 798	501 840
Sum finanskostnader		483 798	501 840
Netto finans		-483 797	-501 821
Ordinært resultat før skattekostnad		371 441	393 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 717	86 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 724	306 665
Årsresultat		289 724	306 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	32 563	31 129
Overføringer annen egenkapital	6	257 161	275 536
Sum overføringer og disponeringer		289 724	306 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 573 069	17 600 968
Sum varige driftsmidler		17 573 069	17 600 968
Sum anleggsmidler		17 573 069	17 600 968
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	3 375
Sum omløpsmidler		3 376	3 375
SUM EIENDELER		17 576 445	17 604 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	793 498	793 498
Sum innskutt egenkapital		3 823 498	3 823 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	725 214	468 053
Sum opptjent egenkapital		725 214	468 053
Sum egenkapital		4 548 712	4 291 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	428 355	355 822
Sum avsetninger for forpliktelser		428 355	355 822
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 557 631	12 917 061
Sum annen langsiktig gjeld		12 557 631	12 917 061
Sum langsiktig gjeld		12 985 986	13 272 883
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	41 747	39 909
Sum kortsiktig gjeld		41 747	39 909
Sum gjeld		13 027 733	13 312 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 576 445	17 604 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535638

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 623	1 414 787
Sum inntekter		1 354 623	1 414 787
Kostnader			
Avskrivning	3	141 615	141 047
Annen driftskostnad	2	357 770	378 759
Sum kostnader		499 385	519 806
Driftsresultat		855 238	894 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 798	501 840
Sum finanskostnader		483 798	501 840
Netto finans		-483 797	-501 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 717	86 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 724	306 665
Årsresultat		289 724	306 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	32 563	31 129
Overføringer annen egenkapital	6	257 161	275 536
Sum overføringer og disponeringer		289 724	306 665



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 17 573 069 17 600 968
Sum varige driftsmidler 17 573 069 17 600 968

Sum anleggsmidler 17 573 069 17 600 968

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 376 3 375

Sum omløpsmidler 3 376 3 375

SUM EIENDELER 17 576 445 17 604 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000

Overkurs 6 2 970 000 2 970 000

Annen innskutt egenkapital 6 793 498 793 498

Sum innskutt egenkapital 3 823 498 3 823 498

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 725 214 468 053

Sum opptjent egenkapital 725 214 468 053

Sum egenkapital 4 548 712 4 291 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 428 355 355 822

Sum avsetninger for forpliktelseser 428 355 355 822

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 12 557 631 12 917 061

Sum annen langsiktig gjeld 12 557 631 12 917 061



Sum langsiktig gjeld		12 985 986	13 272 883
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	41 747	39 909
Sum kortsiktig gjeld		41 747	39 909
Sum gjeld		13 027 733	13 312 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 576 445	17 604 343



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	22175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	35425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CPQ4U-04F4I-BEBHI-7GT65-1088P-PD0HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: CPQ4U-04F41-BEBH1-7GT65-1088P-PD0HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TPFZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C3B-NEUCZ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 354 623</u>	<u>1 414 787</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	141 615	141 047
Annen driftskostnad	2	<u>357 770</u>	<u>378 759</u>
Sum driftskostnader		<u>499 385</u>	<u>519 806</u>
Driftsresultat		<u>855 238</u>	<u>894 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>483 798</u>	<u>501 840</u>
Netto finansposter		<u>-483 797</u>	<u>-501 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>371 441</u>	<u>393 160</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>81 717</u>	<u>86 495</u>
Årsresultat		<u>289 724</u>	<u>306 665</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	32 563	31 129
Overføringer annen egenkapital	6	<u>257 161</u>	<u>275 536</u>
Sum disponert		<u>289 724</u>	<u>306 665</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TPEZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C38-NEUCZ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>17 573 069</u>	<u>17 600 968</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 573 069</u>	<u>17 600 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 573 069</u>	<u>17 600 968</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 376</u>	<u>3 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 376</u>	<u>3 375</u>
Sum eiendeler		<u>17 576 445</u>	<u>17 604 343</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TPFZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C3B-NEUCZ

**Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	793 498	793 498
Sum innskutt egenkapital		<u>3 823 498</u>	<u>3 823 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	725 214	468 053
Sum opptjent egenkapital		<u>725 214</u>	<u>468 053</u>
Sum egenkapital		<u>4 548 712</u>	<u>4 291 551</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	428 355	355 822
Sum avsetning for forpliktelser		<u>428 355</u>	<u>355 822</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 557 631	12 917 061
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 557 631</u>	<u>12 917 061</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	41 747	39 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 747</u>	<u>39 909</u>
Sum gjeld		<u>13 027 733</u>	<u>13 312 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 576 445</u>	<u>17 604 343</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TPFZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C3B-NEUCZ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	0
Andre tjenester	9 200
	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 979 912	4 000 000	4 124 772	18 104 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	113 716	113 716
Anskaffelseskost 31.12.	9 979 912	4 000 000	4 238 488	18 218 400
Akk.avskrivning 31.12.	-457 027	0	-188 304	-645 331
Balansført pr. 31.12.	9 522 885	4 000 000	4 050 184	17 573 069
Årets avskrivninger	99 799	0	41 816	141 615
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært over antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	12 557 631	12 917 061
Konsernbidrag	41 747	39 909
Sum	12 599 378	12 956 970

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS som eier 100 % av aksjene. Det er i 2020 beregnet kr 483 798 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TPEZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C3B-NEUCZ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	9 184	8 780
Endring utsatt skatt	72 533	77 715
Årets totale skattekostnad	<u>81 717</u>	<u>86 495</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	371 441	393 160
Endring i midlertidige forskjeller	-329 694	-353 251
Årets skattegrunnlag	<u>41 747</u>	<u>39 909</u>
Ytet konsernbidrag	-41 747	-39 909
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>1 947 069</u>	<u>1 617 375</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 947 069</u>	<u>1 617 375</u>
 Utsatt skatt (22 %)	428 355	355 822

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	2 970 000	468 053	4 291 551
Årsresultat	0	0	289 724	289 724
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 563	-32 563
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>2 970 000</u>	<u>725 214</u>	<u>4 548 712</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TPFZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C3B-NEUCZ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Penneo Dokumentnøkkel: TPEZP-SS4ZA-5VFT2-73PVZ-E7C38-NEUCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo DokumentID: TPFZP-SS4ZA-5VFTZ-73PVZ-E7C3B-NEUCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>