



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 320	209 803
Sum inntekter		223 320	209 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 993	3 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		34 912	57 246
Sum kostnader		102 238	124 569
Driftsresultat		121 082	85 234
Annen rentekostnad		47 601	37 273
Sum finanskostnader		47 601	37 273
Netto finans		-47 601	-37 273
Ordinært resultat før skattekostnad		73 481	47 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 388	16 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 093	31 345
Årsresultat		51 093	31 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 093	31 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 093	31 345
Sum overføringer og disponeringer		51 093	31 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 167	1 662 500
Sum varige driftsmidler		1 599 167	1 662 500
Sum anleggsmidler		1 599 167	1 662 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 115	92 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 115	92 622
Sum omløpsmidler		56 115	92 622
SUM EIENDELER		1 655 281	1 755 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		350 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 618	101 526
Sum opptjent egenkapital		152 618	101 526
Sum egenkapital		532 618	531 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 098 210	1 205 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 210	1 205 354
Sum langsiktig gjeld		1 098 210	1 205 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	2 835
Betalbar skatt	3	22 388	16 616
Skyldig offentlige avgifter		-1 370	-1 209
Sum kortsiktig gjeld		24 453	18 242
Sum gjeld		1 122 663	1 223 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 281	1 755 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447447

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 320	209 803
Sum inntekter		223 320	209 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 993	3 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		34 912	57 246
Sum kostnader		102 238	124 569
Driftsresultat		121 082	85 234
Annen rentekostnad		47 601	37 273
Sum finanskostnader		47 601	37 273
Netto finans		-47 601	-37 273
Ordinært resultat før skattekostnad		73 481	47 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 388	16 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 093	31 345
Årsresultat		51 093	31 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 093	31 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 093	31 345
Sum overføringer og disponeringer		51 093	31 345



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 599 167

1 662 500

Sum varige driftsmidler

1 599 167

1 662 500

Sum anleggsmidler

1 599 167

1 662 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

56 115

92 622

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 115

92 622

Sum omløpsmidler

56 115

92 622

SUM EIENDELER

1 655 281

1 755 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

350 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

152 618

101 526

Sum opptjent egenkapital

152 618

101 526

Sum egenkapital

532 618

531 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 098 210

1 205 354

Sum annen langsiktig gjeld

1 098 210

1 205 354

Sum langsiktig gjeld

1 098 210

1 205 354



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 435	2 835
Betalbar skatt	22 388	16 616
Skyldig offentlige avgifter	-1 370	-1 209
Sum kortsiktig gjeld	24 453	18 242
Sum gjeld	1 122 663	1 223 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 655 281	1 755 122



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bbnr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bbnr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsutgifter	3 993	3 989
Totalt	3 993	3 989

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	237 500
+ Ordinære avskrivninger	63 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 833
Balanseført verdi pr 31/12	1 599 167
Prosentats for ord.avskr	3-3



Bbnr Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 481
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 283
= Inntekt	101 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 388
= Sum betalbar skatt	22 388
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	22 388
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 388
= Betalbar skatt i balansen	22 388

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	501 525	531 525
Tilført fra årsresultat		51 093	51 093
Uttak av annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Pr 31.12.	30 000	502 618	532 618



Bbnr Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi av eiendler er kr 1 599 167.



Bbnr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		223 320	209 803
Sum driftsinntekter		223 320	209 803
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 993	3 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		34 912	57 246
Sum driftskostnader		102 238	124 569
DRIFTSRESULTAT		121 082	85 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 601	37 273
Sum finanskostnader		47 601	37 273
NETTO FINANSPOSTER		(47 601)	(37 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 481	47 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 388	16 616
ORDINÆRT RESULTAT		51 093	31 345
ÅRSRESULTAT		51 093	31 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 093	31 345
SUM OVERF. OG DISP.		51 093	31 345



Bbnr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 167	1 662 500
Sum varige driftsmidler		1 599 167	1 662 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 599 167	1 662 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 115	92 622
SUM OMLØPSMIDLER		56 115	92 622
SUM EIENDELER		1 655 281	1 755 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		350 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 618	101 526
Sum opptjent egenkapital		152 618	101 526
SUM EGENKAPITAL		532 618	531 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 098 210	1 205 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 210	1 205 354
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 098 210	1 205 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 435	2 835
Betalbar skatt	3	22 388	16 616
Skyldig offentlige avgifter		(1 370)	(1 209)
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 453	18 242
SUM GJELD		1 122 663	1 223 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 281	1 755 122

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
BBNR Eiendom AS**

920 176 399