



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 250	9 688
Sum kostnader		10 250	9 688
Driftsresultat		-10 250	-9 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 246	-9 688
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 246	-9 688
Årsresultat		-10 246	-9 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 246	-9 688
Totalresultat		-10 246	-9 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 246	-9 688
Sum overføringer og disponeringer		-10 246	-9 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 740	2 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 740	2 265
Sum omløpsmidler		6 740	2 265
SUM EIENDELER		6 740	2 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 977 961	1 967 715
Sum opptjent egenkapital		-1 977 961	-1 967 715
Sum egenkapital	5	-1 277 961	-1 267 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 274 450	1 250 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 450	1 250 292
Sum langsiktig gjeld		1 274 450	1 250 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	19 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 250	19 688
Sum gjeld		1 284 700	1 269 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740	2 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615093

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 250	9 688
Sum kostnader		10 250	9 688
Driftsresultat		-10 250	-9 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 246	-9 688
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 246	-9 688
Årsresultat		-10 246	-9 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 246	-9 688
Totalresultat		-10 246	-9 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 246	-9 688
Sum overføringer og disponeringer		-10 246	-9 688



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 740	2 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 740	2 265
Sum omløpsmidler		6 740	2 265
SUM EIENDELER		6 740	2 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 977 961	1 967 715
Sum opptjent egenkapital		-1 977 961	-1 967 715
Sum egenkapital	5	-1 277 961	-1 267 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 274 450	1 250 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 450	1 250 292
Sum langsiktig gjeld		1 274 450	1 250 292
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		10 250	19 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 250	19 688
Sum gjeld		1 284 700	1 269 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740	2 265



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Fana Eiendom A/s

Org.nr.:946 316 350



RESULTATREGNSKAP

FANA EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 250	9 688
Sum driftskostnader		10 250	9 688
Driftsresultat		-10 250	-9 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Resultat av finansposter		4	0
Resultat før skattekostnad		-10 246	-9 688
Resultat		-10 246	-9 688
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 246	-9 688
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	10 246	9 688
Sum overføringer		-10 246	-9 688

FANA EIENDOM A/S

SIDE 2



BALANSE

FANA EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 740	2 265
Sum omløpsmidler		6 740	2 265
Sum eiendeler		6 740	2 265



BALANSE

FANA EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 977 961	-1 967 715
Sum opptjent egenkapital		-1 977 961	-1 967 715
Sum egenkapital	5	-1 277 961	-1 267 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 274 450	1 250 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 450	1 250 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 250	19 688
Sum kortsiktig gjeld		10 250	19 688
Sum gjeld		1 284 700	1 269 980
Sum egenkapital og gjeld		6 740	2 265

Styret i Fana Eiendom A/s

Hallstein Aadland
styreleder/daglig leder



Noter

Fana Eiendom AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2022



Noter
Fana Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 246	-9 688
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 246	-9 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 846 291	-1 836 045	10 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 846 291	1 836 045	-10 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2022



Noter
Fana Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	0	0	-1 967 715	-1 267 715
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	700 000	0	0	-1 967 715	-1 267 715
Pr. 01.01.2022	700 000	0	0	-1 977 961	-1 277 961
Årets resultat				10 246	10 246
Pr 31.12.2022	700 000	0	0	-1 977 961	-1 277 961

Note 6 Mellomværende med Nærstående parter

Navn

Gjeld til Hamlet Eiendom AS kr 1 231 538

Gjeld til Hallstein Aadland kr 42 912

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendom A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Aadland	700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallstein Aadland	styreleder/daglig leder	700
Totalt antall aksjer		700

Fana Eiendom AS pr 31.12.2022