



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 191
Leieinntekt		13 721 544	13 440 344
Annen driftsinntekt	1	109 596	113 715
Sum inntekter		13 831 140	13 588 250
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		494 058	-345 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 846 475	2 758 596
Annen driftskostnad	2	105 788	157 187
Sum kostnader		3 446 321	2 570 456
Driftsresultat		10 384 819	11 017 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 467 141	870 114
Annen finansinntekt		13 373	16 600
Sum finansinntekter		1 480 514	886 714
Annen finanskostnad		796	248
Sum finanskostnader		796	248
Netto finans		1 479 719	886 466
Resultat før skattekostnad		11 864 538	11 904 260
Skattekostnad på resultat	8	2 610 198	2 618 937
Årsresultat		9 254 340	9 285 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 254 340	9 285 323
Totalresultat		9 254 340	9 285 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		9 973 380	9 951 912
Avsatt til annen egenkapital	5	-719 040	-666 589
Sum overføringer og disponeringer		9 254 340	9 285 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	72 465 917	73 960 554
Sum varige driftsmidler		72 465 917	73 960 554
Sum anleggsmidler		72 465 917	73 960 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 512 838	552 447
Andre kortsiktige fordringer		71 765	134 493
Konsernfordringer	6	32 740 035	32 874 440
Sum fordringer		34 324 638	33 561 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 250	237 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 250	237 582
Sum omløpsmidler		34 501 888	33 798 962
SUM EIENDELER		106 967 804	107 759 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5	79 131 385	79 131 385
Annen innskutt egenkapital		12 758 862	12 758 862
Sum innskutt egenkapital		91 940 247	91 940 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		716 129
Udekket tap		2 912	
Sum opptjent egenkapital		-2 912	716 129
Sum egenkapital		91 937 335	92 656 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 630 293	1 833 099
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630 293	1 833 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 630 293	1 833 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 792	511 179
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 786 384	12 758 862
Sum kortsiktig gjeld		13 400 176	13 270 041
Sum gjeld		15 030 469	15 103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 967 804	107 759 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428389

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 191
Leieinntekt		13 721 544	13 440 344
Annen driftsinntekt	1	109 596	113 715
Sum inntekter		13 831 140	13 588 250
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		494 058	-345 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 846 475	2 758 596
Annen driftskostnad	2	105 788	157 187
Sum kostnader		3 446 321	2 570 456
Driftsresultat		10 384 819	11 017 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 467 141	870 114
Annen finansinntekt		13 373	16 600
Sum finansinntekter		1 480 514	886 714
Annen finanskostnad		796	248
Sum finanskostnader		796	248
Netto finans		1 479 719	886 466
Resultat før skattekostnad		11 864 538	11 904 260
Skattekostnad på resultat	8	2 610 198	2 618 937
Årsresultat		9 254 340	9 285 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 254 340	9 285 323
Totalresultat		9 254 340	9 285 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		9 973 380	9 951 912
Avsatt til annen egenkapital	5	-719 040	-666 589
Sum overføringer og disponeringer		9 254 340	9 285 323





Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	72 465 917	73 960 554
Sum varige driftsmidler		72 465 917	73 960 554
Sum anleggsmidler		72 465 917	73 960 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 512 838	552 447
Andre kortsiktige fordringer		71 765	134 493
Konsernfordringer	6	32 740 035	32 874 440
Sum fordringer		34 324 638	33 561 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 250	237 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 250	237 582

Sum omløpsmidler		34 501 888	33 798 962
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		106 967 804	107 759 516
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5	79 131 385	79 131 385
Annen innskutt egenkapital		12 758 862	12 758 862
Sum innskutt egenkapital		91 940 247	91 940 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		716 129
Udekket tap		2 912	
Sum opptjent egenkapital		-2 912	716 129

Sum egenkapital		91 937 335	92 656 376
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 630 293	1 833 099
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630 293	1 833 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 630 293	1 833 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 792	511 179
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 786 384	12 758 862
Sum kortsiktig gjeld		13 400 176	13 270 041
Sum gjeld		15 030 469	15 103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 967 804	107 759 516



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER		
	0	34 191
1	13 831 140	13 554 059
	<u>13 831 140</u>	<u>13 588 250</u>
DRIFTSKOSTNADER		
	494 058	-345 327
2	2 846 475	2 758 596
3	<u>105 788</u>	<u>157 187</u>
	<u>3 446 321</u>	<u>2 570 456</u>
	<u>10 384 819</u>	<u>11 017 794</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	1 480 514	886 714
	<u>796</u>	<u>248</u>
	<u>1 479 718</u>	<u>886 466</u>
	<u>11 864 537</u>	<u>11 904 260</u>
4	2 610 198	2 618 937
	<u>9 254 340</u>	<u>9 285 324</u>
Overføringer		
5,7	9 973 380	9 951 912
5,7	-716 128	<u>-666 588</u>
5, 7	<u>-2 912</u>	
	<u>9 254 340</u>	<u>9 285 324</u>

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26


 BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

**SKB GJERDRUMSVEI 21 AS****EIENDELER 31.12.**

Noter		2024	2023
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	72 465 917	73 960 554
2,6	Anlegg under utførelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>72 465 917</u>	<u>73 960 554</u>
	Sum anleggsmidler	<u>72 465 917</u>	<u>73 960 554</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	1 512 838	552 447
6	Andre fordringer	71 785	134 493
7	Mellomværende med konsernselskaper	32 740 035	32 874 441
	Bankinnskudd	<u>177 250</u>	<u>237 582</u>
	Sum omløpsmidler	<u>34 501 888</u>	<u>33 798 963</u>
	SUM EIENDELER	<u>106 967 804</u>	<u>107 759 516</u>



BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26



BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.


Noter	2024	2023	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
5,8	Aksjekapital	50 000	50 000
5	Overkurs	79 131 385	79 131 385
5	Annen innskutt egenkapital	<u>12 758 862</u>	<u>12 758 862</u>
	Sum innskutt egenkapital	91 940 247	91 940 247
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	0	716 129
5	Udekket tap	<u>-2 911</u>	<u>0</u>
	Sum opptjent egenkapital	-2 911	716 129
	Sum egenkapital	<u>91 937 336</u>	<u>92 656 376</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	<u>1 630 293</u>	<u>1 833 099</u>
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	613 792	511 179
5,7	Skyldig konsernbidrag	12 786 384	12 758 862
	Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 400 176</u>	<u>13 270 041</u>
	Sum Gjeld	<u>15 030 469</u>	<u>15 103 140</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>106 967 804</u>	<u>107 759 516</u>

Oslo, 26. mars 2025

Lars Erik Hoel
Styreleder

Erlend Garmann Tuntland
Adm. direktør/styremedlem

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

 BankID Signing
Erlend Garmann Tuntland
2025-03-26



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Gjerdrumsveien 21, Oslo. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	104 050 751	3 698 254	10 567 100	118 316 105
Tilgang i året	0	1 351 837	0	1 351 837
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-41 906 831	-2 448 719	0	-44 355 550
Årets avskrivning	-2 475 392	-371 083	0	-2 846 475
Bokført verdi 31.12.	59 668 528	2 230 289	10 567 100	72 465 916
Avskrivningssats	2%	10% lineært		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	37 700
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	
Sum	37 700

Beløpene er inkludert mva.

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	11 864 538	11 904 260
Permanente forskjeller		
Skatterenter	0	0
Konsembidrag	-12 786 384	-12 758 862
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	921 847	854 603
	921 847	854 603
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	7 410 422	8 332 268
Sum midlertidige forskjeller	7 410 422	8 332 268
Utsatt skatt fordel 31.12.	1 630 293	1 833 099
Utsatt skatt/fordel 01.01	1 833 099	2 021 112
Endring utsatt skatt	-202 806	-188 013
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsembidrag	2 813 004	2 806 950
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-202 806	-188 013
Skattekostnad	2 610 198	2 618 937



BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen innskutt egenkap.	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	79 131 385	12 758 863	716 129	92 656 377
Avgitt konsernbidrag	0	0		-9 973 380	-9 973 380
Årets resultat	0	0		9 254 340	9 254 340
Egenkapital pr 31.12.	50 000	79 131 385	12 758 863	-2 911	91 937 336

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom er sikret med pant til fordel for eksternt lån i morselskapet SKB Eiendom AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 72.465.917 pr 31.12.2024.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld		
		2024	2023	2024	2023	
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig	32 740 035	20 115 578	-	-
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig			12 786 384	
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	Kortsiktig		12 758 862		12 758 862
Sum			32 740 035	32 874 440	12 786 384	12 758 862

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50.000. og består av 100 aksjer, hver pålydende kr 500
SKB Gjerdrumsvei 21 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til SKB Gjerdrumsvei 21 AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skb Gjerdrumsvei 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skb Gjerdrumsvei 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EOWLP-VYHTT-KSOXE-PC8ZH-HHTQJ-3WTYG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skb Gjerdrumsvei 21 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOWLP-VYHTT-KSOXE-PC8ZH-HHTQJ-3WYTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOWLIP-VYHTT-KSOXE-PC8ZH-HHTQI-3WTYG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.