



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 706 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kleivane 5 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 400	300 750
Annen driftsinntekt		643 056	635 930
Sum inntekter		870 456	936 680
Kostnader			
Varekostnad			25 438
Lønnskostnad	2	972 305	891 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	126 500
Annen driftskostnad	2	356 368	304 786
Sum kostnader		1 455 173	1 348 694
Driftsresultat		-584 717	-412 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 466 565	2 066 249
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	812 699	1 292 842
Annen renteinntekt	4	200 142	96 295
Annen finansinntekt	4, 5	234 596	10 679 051
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		2 714 002	14 134 437
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		2 368 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 192 092	1 043 409
Annen finanskostnad	4, 5		443 726
Sum finanskostnader		1 192 092	3 856 118
Netto finans		1 521 910	10 278 318
Ordinært resultat før skattekostnad		937 193	9 866 305
Skattekostnad på resultat	6	-18 859	284 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 052	9 582 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		956 052	9 582 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 052	9 582 258
Totalresultat		956 052	9 582 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		856 052	9 582 258
Sum overføringer og disponeringer	7	956 052	9 582 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	91 498	72 373
Sum immaterielle eiendeler		91 498	72 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 764 475	4 876 375
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	29 473	44 073
Sum varige driftsmidler	3	4 793 948	4 920 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	28 966 673	27 966 673
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 500 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 349 366	13 328 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 563 513	867 103
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	4 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 004 552	49 817 142
Sum anleggsmidler		54 889 997	54 809 962
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 231	
Andre kortsiktige fordringer		13 975	6 478
Konsernfordringer	10	3 143 237	2 819 693
Sum fordringer		3 172 443	2 826 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 967 698	11 651 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		6 967 698	11 651 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	650 494	608 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 494	608 067
Sum omløpsmidler		10 790 634	15 085 601
SUM EIENDELER		65 680 632	69 895 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 975 616	40 119 564
Sum opptjent egenkapital		40 975 616	40 119 564
Sum egenkapital		41 075 616	40 219 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 837 499	21 868 749
Langsiktig konserngjeld	10	941 019	941 019
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 519	22 809 769
Sum langsiktig gjeld		21 778 519	22 809 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 385 441
Leverandørgjeld		43 027	41 760
Betalbar skatt	6	266	97 930
Skyldig offentlige avgifter		64 509	79 894
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	2 477 376	2 253 525
Annen kortsiktig gjeld		241 320	1 757 681
Sum kortsiktig gjeld		2 826 497	6 866 231
Sum gjeld		24 605 016	29 675 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 680 632	69 895 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558796

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 400	300 750
Annen driftsinntekt		643 056	635 930
Sum inntekter		870 456	936 680
Kostnader			
Varekostnad			25 438
Lønnskostnad	2	972 305	891 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	126 500
Annen driftskostnad	2	356 368	304 786
Sum kostnader		1 455 173	1 348 694
Driftsresultat		-584 717	-412 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 466 565	2 066 249
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	812 699	1 292 842
Annen renteinntekt	4	200 142	96 295
Annen finansinntekt	4, 5	234 596	10 679 051
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 5			
Sum finansinntekter		2 714 002	14 134 437
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5			2 368 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 192 092	1 043 409
Annen finanskostnad	4, 5		443 726
Sum finanskostnader		1 192 092	3 856 118
Netto finans		1 521 910	10 278 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-18 859	284 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 052	9 582 258
Årsresultat		956 052	9 582 258



Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 052	9 582 258
Totalresultat		956 052	9 582 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		856 052	9 582 258
Sum overføringer og disponeringer	7	956 052	9 582 258



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	91 498	72 373
Sum immaterielle eiendeler		91 498	72 373

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 8	4 764 475	4 876 375
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	29 473	44 073
Sum varige driftsmidler	3	4 793 948	4 920 448

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	28 966 673	27 966 673
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 500 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 349 366	13 328 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 563 513	867 103
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	4 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 004 552	49 817 142
Sum anleggsmidler		54 889 997	54 809 962

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	8	15 231	
Andre kortsiktige fordringer		13 975	6 478
Konsernfordringer	10	3 143 237	2 819 693
Sum fordringer		3 172 443	2 826 171

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	6 967 698	11 651 363
Markedsbaserte obligasjoner	5		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		6 967 698	11 651 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	650 494	608 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 494	608 067
Sum omløpsmidler		10 790 634	15 085 601
SUM EIENDELER		65 680 632	69 895 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 975 616	40 119 564
Sum opptjent egenkapital		40 975 616	40 119 564
Sum egenkapital		41 075 616	40 219 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 837 499	21 868 749
Langsiktig konserngjeld	10	941 019	941 019
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 519	22 809 769
Sum langsiktig gjeld		21 778 519	22 809 769
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			250 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		2 385 441
Leverandørgjeld		43 027	41 760
Betalbar skatt	6	266	97 930
Skyldig offentlige avgifter		64 509	79 894
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	2 477 376	2 253 525
Annen kortsiktig gjeld		241 320	1 757 681
Sum kortsiktig gjeld		2 826 497	6 866 231
Sum gjeld		24 605 016	29 675 999



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

65 680 632

69 895 564



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 706 167



Resultatregnskap

Øen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		227 400	300 750
Annen driftsinntekt		643 056	635 930
Sum driftsinntekter		870 456	936 680
Varekostnad		0	25 438
Lønnskostnad	2	972 305	891 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	126 500
Annen driftskostnad	2	356 368	304 786
Sum driftskostnader		1 455 173	1 348 694
Driftsresultat		-584 717	-412 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 466 565	2 066 249
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	812 699	1 292 842
Annen renteinntekt	4	200 142	96 295
Annen finansinntekt	4, 5	234 596	10 679 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	2 368 983
Annen rentekostnad	4	1 192 092	1 043 409
Annen finanskostnad	4, 5	0	443 726
Resultat av finansposter		1 521 910	10 278 318
Resultat før skattekostnad		937 193	9 866 305
Skattekostnad på resultat	6	-18 859	284 047
Årsresultat		956 052	9 582 258
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		856 052	9 582 258
Sum overføringer	7	956 052	9 582 258



Balanse Øen Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	91 498	72 373
Sum immaterielle eiendeler		91 498	72 373
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 764 475	4 876 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	29 473	44 073
Sum varige driftsmidler	3	4 793 948	4 920 448
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	28 966 673	27 966 673
Lån til foretak i samme konsern	10	4 500 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 349 366	13 328 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 563 513	867 103
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	4 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 004 552	49 817 142
Sum anleggsmidler		54 889 997	54 809 962
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	15 231	0
Andre kortsiktige fordringer		13 975	6 478
Konsernfordringer	10	3 143 237	2 819 693
Sum fordringer		3 172 443	2 826 171
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 967 698	11 651 363
Sum investeringer		6 967 698	11 651 363
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	650 494	608 067
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		650 494	608 067
Sum omløpsmidler		10 790 634	15 085 601
Sum eiendeler		65 680 632	69 895 564



Balanse
Øen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	40 975 616	40 119 564
Sum opptjent egenkapital		40 975 616	40 119 564
Sum egenkapital		41 075 616	40 219 564
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	10	941 019	941 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 837 499	21 868 749
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 519	22 809 769
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		0	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 385 441
Leverandørgjeld		43 027	41 760
Betalbar skatt	6	266	97 930
Skyldig offentlige avgifter		64 509	79 894
Kortsiktig konserngjeld	10	2 477 376	2 253 525
Annen kortsiktig gjeld		241 320	1 757 681
Sum kortsiktig gjeld		2 826 497	6 866 231
Sum gjeld		24 605 016	29 675 999
Sum egenkapital og gjeld		65 680 632	69 895 564

Førde, 25.06.2024
Styret i Øen Holding AS

Ole Jonny Øen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	878 531	806 483
Arbeidsgiveravgift	93 775	85 487
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	972 305	891 970

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	863 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	12 425	0
Sum	875 425	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke andre ansatte enn eier så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 42 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	42 000



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 897 930	73 273	5 971 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 897 930	73 273	5 971 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 133 455	43 800	1 177 255
= Bokført verdi 31.12.23	4 764 475	29 473	4 793 948
Årets ordinære avskrivninger	111 900	14 600	126 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekter	200 142	96 295
Aksjeutbytter fra tilknyttede og andre selskaper	2 279 264	1 292 842
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	234 596	10 679 051
Sum finansinntekter	2 714 002	12 068 188

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader	1 192 092	1 043 409
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	0	443 726
Sum finanskostnader	1 192 092	1 487 135

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer	6 967 698	6 967 698
	0	0
Sum	6 967 698	6 967 698

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266	97 930
Endring i utsatt skatt	-19 125	186 117
Skattekostnad ordinært resultat	-18 859	284 047

Skattepliktig inntekt:

Øen Holding AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Resultat før skatt	937 193	9 866 305
Permanente forskjeller	-1 022 914	-8 575 183
Endring i midlertidige forskjeller	86 932	101 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-947 742
Skattepliktig inntekt	1 210	445 137
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-322 378	-356 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	322 644	454 575
Sum betalbar skatt i balansen	266	97 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-415 901	-328 969	86 932
Sum	-415 901	-328 969	86 932
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 901	-328 969	86 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 498	-72 373	19 125

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	40 119 564	40 219 564
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			956 052	956 052
Pr 31.12	100 000	0	40 975 616	41 075 616

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 837 499	21 868 749
Driftskreditt verdipapirer	-548 790	2 385 441
Sum	20 288 710	24 254 190

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
---	------	------



Noter til regnskapet 2023

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 764 475	4 876 375
Driftsløsøre, inventar og utstyr	29 473	44 073
Aksjer	49 283 738	52 946 403
Kundefordringer	15 231	0
Sum	54 092 917	57 866 851

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Østregate 14 AS	Førde	100,0 %	925 251	8 045 229	18 114 017
Hestenesgata AS	Førde	50,0 %	221 000	4 181 000	2 000 000
Førde Boligutleie AS	Førde	50,0 %	-65 000	5 407 000	919 244
Efinor Gruppen AS	Førde	50,0 %	42 930	6 973 793	1 491 031
Øyrane Senter AS	Førde	25,0 %	1 550 218	-14 578 896	250 000
Fjellvegen Eigedom AS	Førde	100,0 %	13 897	1 142 000	1 103 660
Ut Vestland AS	Førde	75,0 %	72 394	4 491 857	250 000
Øen Eiendom AS	Førde	100,0 %	46 448	2 856 794	2 950 000
Øen Eiendom Koppang AS	Førde	100,0 %	878 710	2 579 648	6 548 996
L19 Førde AS	Førde	33,4 %	1 884 725	484 425	2 339 591
Jølstra AS	Jølster	25,0 %	-676 382	16 187 070	6 349 500
Sum					42 316 039

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige konsernfordringer	4 500 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	2 563 511	867 103
Fordringer konsernbidrag	3 143 237	2 819 693

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	941 019	941 019
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	2 501 794	2 253 525



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	33 242	46 858

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	111,1	0
A-aksjer	900	11,1	10 000
B-aksjer	8 100	11,1	90 000
Sum	9 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Malene Grotle Stokke		2 025	2 025	22,5	22,5
Malin Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Marius Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Ole Jonny Øen	900		900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	900	8 100	9 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Jonny Øen	Styrets leder	900	0	900
Totalt antall aksjer		900	0	900



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øen Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 25. juni 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor