



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	-508 470	485 000
Annen driftskostnad		4	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>-508 467</b>	<b>485 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 467</b>	<b>-485 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 646	5 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 646</b>	<b>5 926</b>
Annen rentekostnad			1 561
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 646</b>	<b>4 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 113</b>	<b>-480 638</b>
Skattekostnad	3	-40 144	154 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		550 257	-2 434 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 144	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 144</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 452 506	3 434 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 506</b>	<b>3 434 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 265 579	715 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 579</b>	<b>715 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 295 579</b>	<b>745 322</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		197 071	889 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 071</b>	<b>2 689 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 071</b>	<b>2 689 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 916 540 450  
PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	-508 470	485 000
Annen driftskostnad		4	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>-508 467</b>	<b>485 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 467</b>	<b>-485 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 646	5 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 646</b>	<b>5 926</b>
Annen rentekostnad			1 561
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 646</b>	<b>4 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 113</b>	<b>-480 638</b>
Skattekostnad	3	-40 144	154 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		550 257	-2 434 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>



Organisasjonsnr: 916 540 450  
PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 144	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 144</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 452 506	3 434 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 506</b>	<b>3 434 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 265 579	715 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 579</b>	<b>715 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 295 579</b>	<b>745 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		197 071	889 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 071</b>	<b>2 689 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 071</b>	<b>2 689 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>



Organisasjonsnr: 916 540 450  
PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Prestelandet Boligutvikling AS

**Sted:** Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

**Dato:** 19. mars 2021

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 15000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Knut Erik Manstad, iht. fullmakt.

SOLID PROSJEKT AS som representerer 15000 aksjer. For Solid Prosjekt AS stilte Kim André Johansen.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Knut Erik Manstad ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kim André Johansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 550 257 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Knut Erik Manstad  
Møteleder (elektronisk signert)

Kim André Johansen  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443902194

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Prestelandet  
Boligutvikling AS  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2021-03-19 13:13:57 CET (+0100) av Mathilde  
Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-03-19 13:40:20 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Knut Erik Manstad (KEM)**  
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"  
Signert 2021-03-19 13:40:20 CET (+0100)

**Kim Andre Johansen (KAJ)**  
kim.andre.johansen@solid.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kim André Johansen"  
Signert 2021-03-19 13:17:23 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

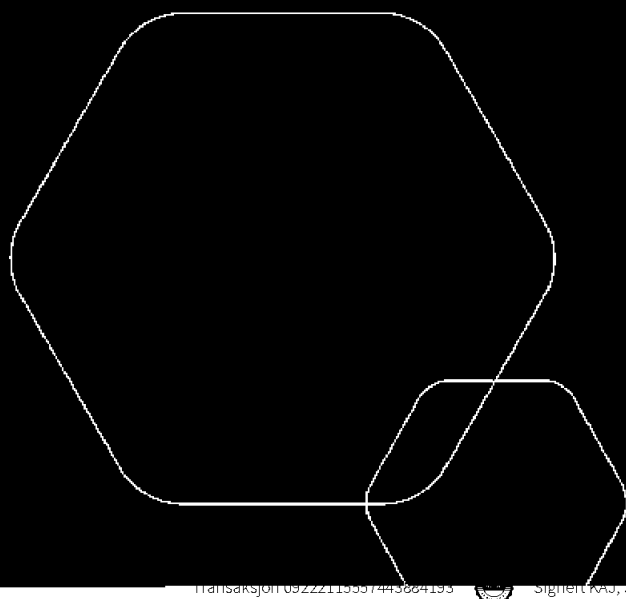




# Årsregnskap 2020

## Prestelandet Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 540 450

Transaksjon 09222115537443884153  Signert KAD, JTD, KLR, SI



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader	2	-508 470	485 000
Annen driftskostnad	4	4	3
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-508 467</b>	<b>485 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 467</b>	<b>-485 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 646	5 926
Annen rentekostnad		0	1 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 646</b>	<b>4 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 113</b>	<b>-480 638</b>
Skattekostnad	3	-40 144	154 000
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		550 257	-2 434 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 257</b>	<b>-634 638</b>





## BALANSE

### PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 144	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 144</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 452 506	3 434 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>

PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557443884193



Signert KAJ, JYJ, KEM, SF



## BALANSE

### PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 265 579	715 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 579</b>	<b>715 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 295 579</b>	<b>745 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		197 071	889 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 071</b>	<b>2 689 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 071</b>	<b>2 689 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 492 650</b>	<b>3 434 980</b>

Oslo, 19.03.2021

Styret i Prestelandet Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kim André Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Yngvar Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Frølandshagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styremedlem

PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve faste eiendommer, oppføre og selge boliger og næringseiendommer og hva hermed står i forbindelse.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.





## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 250	13 375
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>13 375</b>

Beløpene er inkludert mva.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 144	0
Endring i utsatt skattefordel	0	154 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 144</b>	<b>154 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	510 113	-480 638
Permanente forskjeller	0	1 561
Endring i midlertidige forskjeller	-692 587	189 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 475</b>	<b>-289 418</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-40 144	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-40 144</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-197 071	-889 658	-692 587
<b>Sum</b>	<b>-197 071</b>	<b>-889 658</b>	<b>-692 587</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 418	-289 418	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 489	1 179 077	692 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	715 322	745 322
Årets resultat	0	550 257	550 257
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 265 579</b>	<b>1 295 579</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestelandet Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30000	1	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	15 000	50 %	50 %
Solid Prosjekt AS	15 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443884193

### Dokument

Årsregnskap 2020 - Prestelandet Boligutvikling AS  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2021-03-19 10:27:28 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-04-15 20:42:09 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Kim Andre Johansen (KAJ)**  
kim.andre.johansen@solid.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kim André Johansen"  
Signert 2021-03-19 10:42:37 CET (+0100)

**John Yngvar Johansen (JYJ)**  
john@solid.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "John Yngvar Johansen"  
Signert 2021-04-15 20:42:09 CEST (+0200)

**Knut Erik Manstad (KEM)**  
knut.erik.manstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"  
Signert 2021-03-19 10:53:17 CET (+0100)

**Steinar Frølandshagen (SF)**  
steinar.frolandshagen@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Frølandshagen"  
Signert 2021-03-20 06:45:27 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Prestelandet Boligutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Prestelandet Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestelandet Boligutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 19:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.