



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 200 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 23A
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	230 000
Sum inntekter		480 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 465	70 272
Annen driftskostnad		174 222	54 911
Sum kostnader	2	294 687	125 183
Driftsresultat		185 313	104 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	36
Sum finansinntekter		107	36
Annen rentekostnad		163 120	81 207
Sum finanskostnader		163 120	81 207
Netto finans		-163 013	-81 171
Resultat før skattekostnad		22 300	23 646
Skattekostnad	3	39 992	3 317
Årsresultat		-17 692	20 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-17 692	20 329
Sum overføringer og disponeringer		-17 692	20 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 218 563	2 339 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 218 563	2 339 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 218 563	2 339 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 930	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 855	3 592
Sum fordringer		58 785	41 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 902	91 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 902	91 775
Sum omløpsmidler		192 688	132 867
SUM EIENDELER		2 411 251	2 471 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 638	20 329
Sum opptjent egenkapital		2 638	20 329
Sum egenkapital		24 068	41 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	517
Sum avsetninger for forpliktelser		0	517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 315 358	2 377 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 358	2 377 328
Sum langsiktig gjeld		2 315 358	2 377 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 589
Betalbar skatt	3	40 509	2 800
Skyldige offentlige avgifter		20 000	31 489
Annen kortsiktig gjeld		11 316	11 412
Sum kortsiktig gjeld		71 825	52 290
Sum gjeld		2 387 183	2 430 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 251	2 471 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462218

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 200 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 23A
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 200 968
Z AHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	230 000
Sum inntekter		480 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 465	70 272
Annen driftskostnad		174 222	54 911
Sum kostnader	2	294 687	125 183
Driftsresultat		185 313	104 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	36
Sum finansinntekter		107	36
Annen rentekostnad		163 120	81 207
Sum finanskostnader		163 120	81 207
Netto finans		-163 013	-81 171
Resultat før skattekostnad		22 300	23 646
Skattekostnad	3	39 992	3 317
Årsresultat		-17 692	20 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-17 692	20 329
Sum overføringer og disponeringer		-17 692	20 329



Organisasjonsnr: 931 200 968
Z AHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 218 563	2 339 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 218 563	2 339 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 218 563	2 339 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 930	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 855	3 592
Sum fordringer		58 785	41 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 902	91 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 902	91 775
Sum omløpsmidler		192 688	132 867
SUM EIENDELER		2 411 251	2 471 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 638	20 329
Sum opptjent egenkapital		2 638	20 329
Sum egenkapital		24 068	41 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	517
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 315 358	2 377 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 358	2 377 328
Sum langsiktig gjeld		2 315 358	2 377 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 589
Betalbar skatt	3	40 509	2 800
Skyldige offentlige avgifter		20 000	31 489
Annen kortsiktig gjeld		11 316	11 412
Sum kortsiktig gjeld		71 825	52 290
Sum gjeld		2 387 183	2 430 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 251	2 471 895



Organisasjonsnr: 931 200 968
Z AHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2409300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2409300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190737.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2218563.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1371607.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1777938.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2218563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kr. 537 420,- i gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
ZAHL EIENDOM AS
931200968
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Resultatregnskap

	Note	2024	31.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	230 000
Sum driftsinntekter		480 000	230 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 465	-70 272
Annen driftskostnad		-174 222	-54 911
Sum driftskostnader	2	-294 687	-125 183
Driftsresultat		185 313	104 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	36
Sum finansinntekter		107	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 120	-81 207
Sum finanskostnader		-163 120	-81 207
Netto finans		-163 013	-81 171
Resultat før skattekostnad		22 300	23 646
Skattekostnad	3	-39 992	-3 317
Årsresultat		-17 692	20 329
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-17 692	20 329
Sum overføringer		-17 692	20 329



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 218 563	2 339 028
Sum varige driftsmidler		2 218 563	2 339 028
Sum anleggsmidler		2 218 563	2 339 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 930	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 855	3 592
Sum fordringer		58 785	41 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 902	91 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 902	91 775
Sum omløpsmidler		192 688	132 867
SUM EIENDELER		2 411 251	2 471 895



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 638	20 329
Sum opptjent egenkapital		2 638	20 329
Sum egenkapital		24 068	41 759
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	517
Sum avsetning for forpliktelser		0	517
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 315 358	2 377 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 358	2 377 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 589
Betalbar skatt	3	40 509	2 800
Skyldige offentlige avgifter		20 000	31 489
Annen kortsiktig gjeld		11 316	11 412
Sum kortsiktig gjeld		71 825	52 290
Sum gjeld		2 387 183	2 430 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 251	2 471 895

STJØRDAL, 21.05.2025

Frode Zahl
styrets leder

Monica Løvseth Zahl
styremedlem / daglig leder



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 409 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 409 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 737
Balanseført verdi per 31.12.	2 218 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 465

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	31.03 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 509	2 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-517	517
Skattekostnad	39 992	3 317
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 300	23 646
Permanente forskjeller	65	-8 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 768	-2 350
Skattepliktig inntekt	184 133	12 726
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 509	2 800
Betalbar skatt i balansen	40 509	2 800

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 570	20 329	41 759
Årsresultat	0	0	-17 692	-17 692
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 570	2 638	24 068

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 371 607
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 777 938
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 218 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har kr. 537 420,- i gjeld til aksjonærer.
Lånet er ikke renteberegnet.