



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 165 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 271 452	1 816 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 452</b>	<b>1 816 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		-9 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	424 517	423 637
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 300 000
Annen driftskostnad	3	1 474 359	1 808 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 876</b>	<b>13 522 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 425</b>	<b>-11 706 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 680	1 273
Annen finansinntekt		1 020 176	8 657 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024 856</b>	<b>8 658 547</b>
Annen rentekostnad		67 813	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 813</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>957 043</b>	<b>8 658 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 619</b>	<b>-3 047 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 907	-2 408 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		264 712	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-638 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 520 602	2 585 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 520 602</b>	<b>2 585 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 571 229	11 995 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>11 571 229</b>	<b>11 995 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 091 831</b>	<b>14 581 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	437 378	124 952
Andre kortsiktige fordringer		27 112	14 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 490</b>	<b>139 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	172 883	88 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 883</b>	<b>88 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 373</b>	<b>228 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 729 204</b>	<b>14 809 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 642 136	1 642 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 342 136</b>	<b>4 342 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		373 958	638 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 958</b>	<b>-638 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 968 178</b>	<b>3 703 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 020 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		11 000 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 020 000</b>	<b>11 000 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 020 000</b>	<b>11 000 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		126 905	90 380
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		30 212	
Annen kortsiktig gjeld	7	583 908	15 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 026</b>	<b>106 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 761 026</b>	<b>11 106 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 729 204</b>	<b>14 809 776</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 165 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 986 165 703  
KVANTUM KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 271 452	1 816 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 452</b>	<b>1 816 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		-9 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	424 517	423 637
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 300 000
Annen driftskostnad	3	1 474 359	1 808 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 876</b>	<b>13 522 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 425</b>	<b>-11 706 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 680	1 273
Annen finansinntekt		1 020 176	8 657 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024 856</b>	<b>8 658 547</b>
Annen rentekostnad		67 813	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 813</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>957 043</b>	<b>8 658 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 907	-2 408 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 712	
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		-638 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>



Organisasjonsnr: 986 165 703  
KVANTUM KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 520 602	2 585 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 520 602</b>	<b>2 585 509</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>11 571 229</b>	<b>11 995 746</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Obligasjoner og andre  
fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 091 831</b>	<b>14 581 255</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

##### Fordringer

Kundefordringer	8	437 378	124 952
Andre kortsiktige fordringer		27 112	14 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 490</b>	<b>139 545</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	172 883	88 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 883</b>	<b>88 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 373</b>	<b>228 521</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 729 204</b>	<b>14 809 776</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs		1 642 136	1 642 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 342 136</b>	<b>4 342 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		373 958	638 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 958</b>	<b>-638 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 968 178</b>	<b>3 703 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 020 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		11 000 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 020 000</b>	<b>11 000 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 020 000</b>	<b>11 000 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		126 905	90 380
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		30 212	
Annen kortsiktig gjeld	7	583 908	15 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 026</b>	<b>106 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 761 026</b>	<b>11 106 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 729 204</b>	<b>14 809 776</b>



Organisasjonsnr: 986 165 703  
KVANTUM KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27000.00	100.00	2700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvantum Eiendom AS	27000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Kvantum Kjøpesenter AS**

Årsregnskap 2020



## Kvantum Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 271 452	1 816 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 271 452</b>	<b>1 816 282</b>
Lønnskostnad	3	0	-9 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	424 517	423 637
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 300 000
Annen driftskostnad	3	1 474 359	1 808 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 898 876</b>	<b>13 522 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 425</b>	<b>-11 706 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 680	1 273
Annen finansinntekt		1 020 176	8 657 274
Annen rentekostnad		67 813	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>957 043</b>	<b>8 658 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 619</b>	<b>-3 047 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 907	-2 408 751
<b>Årsresultat</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		264 712	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	638 723
<b>Sum anvendelse</b>		<b>264 712</b>	<b>-638 723</b>



## Kvantum Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 520 602	2 585 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 520 602</b>	<b>2 585 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 571 229	11 995 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>11 571 229</b>	<b>11 995 746</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 091 831</b>	<b>14 581 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	437 378	124 952
Andre kortsiktige fordringer		27 112	14 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 490</b>	<b>139 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	172 883	88 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 373</b>	<b>228 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 729 204</b>	<b>14 809 776</b>



## Kvantum Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		1 642 136	1 642 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 342 136</b>	<b>4 342 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-373 958	-638 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 958</b>	<b>-638 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 968 178</b>	<b>3 703 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 020 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	11 000 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 020 000</b>	<b>11 000 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 905	90 380
Skattetrekk og andre trekk		30 212	0
Annen kortsiktig gjeld	7	583 908	15 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 026</b>	<b>106 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 761 026</b>	<b>11 106 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 729 204</b>	<b>14 809 776</b>




**Kvantum Kjøpesenter AS**


Årsregnskap 2020

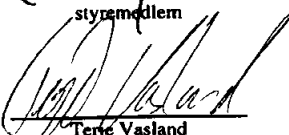
Balanse

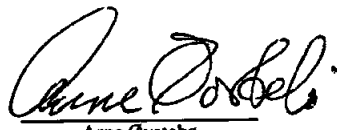
Evje, 28.05.2021

Styret i Kvantum Kjøpesenter AS

  
Gunnar Greibrokk  
styreleder

  
Daniel Øvstebø  
styremedlem

  
Terje Vasland  
styremedlem

  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Pensjon	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 288 (eks mva). Honoraret fordeler seg med 23 688 for ordinær revisjon, kr 0 teknisk bistand og kr 1 600 for annen bistand.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	39 844 543	39 844 543
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>39 844 543</b>	<b>39 844 543</b>
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 429 314	6 429 314
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	21 844 000	21 844 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	28 273 314	28 273 314
= Bokført verdi 31.12.20	<b>11 571 229</b>	<b>11 571 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	424 517	424 517
Økonomisk levetid	20-100 år	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 700 000	1 642 136	-638 669	3 703 466
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	264 712	264 712
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 700 000</b>	<b>1 642 136</b>	<b>-373 958</b>	<b>3 968 178</b>



Kvantum Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	64 907	-2 408 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 907</b>	<b>-2 408 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	329 619	-3 047 474
Permanente forskjeller	-1 020 176	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 016	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-985 573</b>	<b>-3 047 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 441 046	-11 732 004	-290 958
Gevinst – og tapskonto	-16 236	-20 294	-4 058
<b>Sum</b>	<b>-11 457 282</b>	<b>-11 752 298</b>	<b>-295 016</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 457 282</b>	<b>-11 752 298</b>	<b>-295 016</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 520 602</b>	<b>-2 585 506</b>	<b>-64 903</b>

### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	11 000 001
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000 001</b>



Kvantum Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 020 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 020 000</b>	<b>0</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	11 571 229	11 995 746
Kundefordringer	437 378	124 952
<b>Sum</b>	<b>12 008 607</b>	<b>12 120 698</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvantum Kjøpesenter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	27 000	100,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>		<b>2 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kvantum Eiendom AS	27 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kvantum Kjøpesenter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kvantum Kjøpesenter AS som viser et overskudd på kr 264 712. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Kvantum Kjøpesenter AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor