



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (NÆRING) AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 564	1 056 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 564</b>	<b>1 056 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 065	156 069
Annen driftskostnad		1 198 636	770 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 701</b>	<b>926 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 137</b>	<b>130 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	6 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 778	228 598
Annen rentekostnad		1 051	
Annen finanskostnad		1 066	1 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 117</b>	<b>-223 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 254</b>	<b>-93 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-264 149	-20 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 112 113	-546 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 008	473 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 478 105	14 628 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 850	14 550
Sum varige driftsmidler		14 482 955	14 643 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 482 955	14 643 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 624	12 420
Konsernfordringer		1 425 786	700 000
Sum fordringer		1 437 410	712 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 308	45 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 308	45 290
Sum omløpsmidler		1 508 718	757 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 991 673</b>	<b>15 400 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 578 918	1 403 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 918</b>	<b>1 403 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 678 918</b>	<b>6 503 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		987 304	937 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>987 304</b>	<b>937 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 256 708	7 857 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 256 708</b>	<b>7 857 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 996
Betalbar skatt			78 706
Annen kortsiktig gjeld		68 743	20 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 743</b>	<b>101 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 312 755</b>	<b>8 896 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 991 673</b>	<b>15 400 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (NÆRING) AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 417 746  
FR4 (NÆRING) AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 564	1 056 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 564</b>	<b>1 056 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 065	156 069
Annen driftskostnad		1 198 636	770 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 701</b>	<b>926 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 137</b>	<b>130 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	6 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 778	228 598
Annen rentekostnad		1 051	
Annen finanskostnad		1 066	1 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 117</b>	<b>-223 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 254</b>	<b>-93 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-264 149	-20 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 112 113	-546 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 008	473 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 105</b>	<b>-72 604</b>



Organisasjonsnr: 989 417 746  
FR4 (NÆRING) AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 478 105	14 628 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 850	14 550
Sum varige driftsmidler		14 482 955	14 643 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 482 955	14 643 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 624	12 420
Konsernfordringer		1 425 786	700 000
Sum fordringer		1 437 410	712 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 308	45 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 308	45 290
Sum omløpsmidler		1 508 718	757 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 991 673</b>	<b>15 400 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Overkurs		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 578 918	1 403 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 918</b>	<b>1 403 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 678 918</b>	<b>6 503 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		987 304	937 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>987 304</b>	<b>937 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 256 708	7 857 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 256 708</b>	<b>7 857 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 996
Betalbar skatt			78 706
Annen kortsiktig gjeld		68 743	20 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 743</b>	<b>101 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 312 755</b>	<b>8 896 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 991 673</b>	<b>15 400 729</b>



Organisasjonsnr: 989 417 746  
FR4 (NÆRING) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i FR4 Næring AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

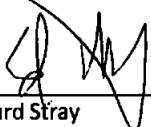
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



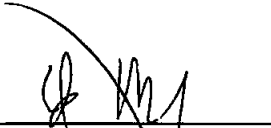
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
FR4 NÆRING AS  
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

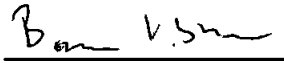
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
FR4 Næring AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**FR4 NÆRING AS**

Organisasjonsnr.: 989 417 746



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		348 564	1 056 271
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 171 152</u>	<u>-710 825</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-822 588</b>	<b>345 446</b>
Annen driftskostnad	2	-27 484	-59 332
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-160 065</u>	<u>-156 069</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-1 010 137</u></b>	<b><u>130 045</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		778	6 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-189 778	-228 598
Annen rentekostnad		-1 051	0
Annen finanskostnad		<u>-1 066</u>	<u>-1 102</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-191 117</u></b>	<b><u>-223 127</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-1 201 254</u></b>	<b><u>-93 083</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>264 149</u>	<u>20 479</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-937 105</u></b>	<b><u>-72 604</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		175 008	473 396
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>-1 112 113</u>	<u>-546 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-937 105</u></b>	<b><u>-72 604</u></b>




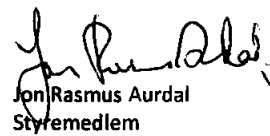
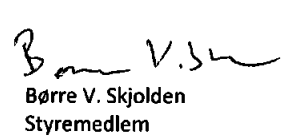
## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	1 561 618	1 561 618
Bygninger	1,6	12 916 487	13 066 852
Maskiner, inventar m.v.	1	4 850	14 550
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>14 482 955</b>	<b>14 643 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 482 955</b>	<b>14 643 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		1 425 786	700 000
Andre fordringer		11 624	12 420
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 437 410</b>	<b>712 420</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 308	45 290
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>71 308</b>	<b>45 290</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 508 718</b>	<b>757 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 991 673</b>	<b>15 400 729</b>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 100 000</u></b>	<b><u>5 100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>1 578 918</u>	<u>1 403 909</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 578 918</u></b>	<b><u>1 403 909</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 678 918</u></b>	<b><u>6 503 909</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>987 304</u>	<u>937 780</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>987 304</u></b>	<b><u>937 780</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>8 256 708</u>	<u>7 857 726</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>8 256 708</u></b>	<b><u>7 857 726</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 996
Betalbar skatt		0	78 706
Forskudd fra kunder		47 045	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 698</u>	<u>20 611</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>68 743</u></b>	<b><u>101 313</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>9 312 755</u></b>	<b><u>8 896 820</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>15 991 673</u></b>	<b><u>15 400 729</u></b>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021

  
Sigurd Stray  
Styreformann  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem

FR 4 NÆRING AS

side 3



## FR 4 NÆRING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	1 561 618	15 036 453	97 000	16 695 071
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>1 561 618</b>	<b>15 036 453</b>	<b>97 000</b>	<b>16 695 071</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 969 601	82 450	2 052 051
+ årets ordinære avskrivninger	0	150 365	9 700	160 065
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
<b>Akk ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 119 966</b>	<b>92 150</b>	<b>2 212 116</b>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>1 561 618</b>	<b>12 916 487</b>	<b>4 850</b>	<b>14 482 955</b>
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### FR 4 NÆRING AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

##### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	4 487 745	4 262 638	225 107
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	4 487 745	4 262 638	225 107
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	987 304	937 780	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	987 304	937 780	49 524
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	(1 201 254)	(93 083)	
Permanente forskjeller	575	0	
Konsernbidrag	1 425 786	700 000	
Endring midlertidige forskjeller	(225 107)	(249 161)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	357 756	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	78 706	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(313 673)	(154 000)	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) med gammel sats	49 524	54 815	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	(264 149)	(20 479)	



## FR 4 NÆRING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2018	100 000	5 000 000	1 403 909	6 503 909
Årets resultat			-937 105	-937 105
Mottatt konsernbidrag			1 112 113	1 112 113
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 000 000	1 578 918	6 678 918

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der FR 4 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 14.478.105 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i FR4 (Næring) AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert FR4 (Næring) AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - FR4 (Næring) AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.