



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRLIA AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	47 895	20 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 895</b>	<b>20 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 895</b>	<b>-20 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 892</b>	<b>-20 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-4 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 892</b>	<b>-16 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 892</b>	<b>-16 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-47 892	-16 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 892</b>	<b>-16 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	97 731	97 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 866 236</b>	<b>4 716 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>23 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 889 670</b>	<b>4 716 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 401</b>	<b>4 814 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-390 131	-342 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 131</b>	<b>-342 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 869</b>	<b>157 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	860 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 017 532	4 024 225
Leverandørgjeld			2 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 017 532</b>	<b>4 026 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 532</b>	<b>4 656 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 401</b>	<b>4 814 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRLIA AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 922 491  
SAGMYRLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	47 895	20 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 895</b>	<b>20 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 895</b>	<b>-20 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 892</b>	<b>-20 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-4 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 892</b>	<b>-16 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 892</b>	<b>-16 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-47 892	-16 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 892</b>	<b>-16 069</b>



Organisasjonsnr: 989 922 491  
SAGMYRLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	97 731	97 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	4 866 236	4 716 951
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 434	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 889 670</b>	<b>4 716 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 401</b>	<b>4 814 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-390 131	-342 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 131</b>	<b>-342 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 869</b>	<b>157 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	860 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	4 017 532	4 024 225
Leverandørgjeld			2 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 017 532</b>	<b>4 026 921</b>



Sum gjeld	4 877 532	4 656 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 987 401	4 814 682



Organisasjonsnr: 989 922 491  
SAGMYRLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konsmo Fabrikker as	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Repstad Eiendom as	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
KVK Holding AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr. 860 000 for å dekke løpende utgifter.

Note

7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Ledelsen av selskapet ivaretas ved innleid personell. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Note**

##### **Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### **Note**

##### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Konsmo Fabrikker as	200	40 %
Repstad Eiendom as	200	40 %
KVK Holding AS	100	20 %
Sum	500	100 %

Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr. 860 000 for å dekke løpende utgifter.

#### Note 5 - Egenregiprojekt

Egenregiprojekt består av aktiverte prosjektkostnader Sagmyrlia – et boligprosjekt som er regulert til bolig. Verdi 1.1. utgjorde kr 4 716 951. Tilgangen i året har vært 149 285. Balanseført verdi 31.12. utgjør kr 4 866 236.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-4 532
Årets totale skattekostnad	0	-4 532
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 891	-20 601
Endring i midlertidige forskjeller	-149 285	-181 994
Årets skattegrunnlag	-197 176	-202 595
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Varebeholdning	1 060 150	910 865
Sum	1 060 150	910 865
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 552 273	-1 355 097
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-492 123	-444 232
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 891	0
Sum	-444 232	-444 232
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -97 731	 -97 731

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Side 2



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Ytelser til ledende personer

Ledelsen av selskapet ivaretas ved innleid personell. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-342 239	157 761
Årsresultat	0	-47 891	-47 891
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-390 130	109 870

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. I henhold til aksjelovens § 3-5 har styret en handleplikt når dette inntreffer. Selskapets eiere tilfører midler for at selskapet skal kunne dekke løpende forpliktelser. Hovedvirksomheten har bestått av utvikling av en eiendom i Kristiansand kommune etter at reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret medio 2011. Utviklingskostnadene er aktivert, mens underskuddet representerer kostnader ved den daglige driften av selskapet.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 017 532	-4 024 225

Selskapet har innvilget en kredittramme på inntil kr 4,0 mill. Selskapets aksjonærer har stilt proratarisk selvskyldnerkausjon for rammen.

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Verken smitten eller tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke selskapet.

## Årsregnskap Sagmyrlia 2020

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), signert 07.06.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Hestås, Frank (16.08.1955), signert 07.06.2021 med BankID
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), signert 06.06.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sagmyrlia AS  
Org.nr: 989 922 491

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 07.06.2021
- Hestås, Frank (16.08.1955), 07.06.2021
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 06.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



**Sagmyrlia AS**  
Org.nr: 989 922 491

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	<u>47 895</u>	<u>20 321</u>
Driftsresultat		<u>-47 895</u>	<u>-20 321</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>280</u>
Netto finansposter		<u>3</u>	<u>-280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-47 892</u>	<u>-20 601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>-4 532</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-47 892</b></u>	<u><b>-16 069</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>-47 892</u>	<u>-16 069</u>

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 07.06.2021
- Hestås, Frank (16.08.1955), 07.06.2021
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 06.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Sagmyrlia AS**  
Org.nr: 989 922 491**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	97 731	97 731
Sum immaterielle eiendeler		97 731	97 731
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	4 866 236	4 716 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 434	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 889 670</b>	<b>4 716 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 987 401</b>	<b>4 814 682</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-390 131	-342 239
Sum opptjent egenkapital		-390 131	-342 239
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 869</b>	<b>157 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	860 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 000	630 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 017 532	4 024 225
Leverandørgjeld		0	2 696
Sum kortsiktig gjeld		4 017 532	4 026 921
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 532</b>	<b>4 656 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 987 401</b>	<b>4 814 682</b>

Søgne, 27. mai 2021

Arnstein Repstad  
Styrets lederFrank Hestås  
StyremedlemKjetel Vidar Kittelsen  
Styremedlem/daglig leder

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 07.06.2021
- Hestås, Frank (16.08.1955), 07.06.2021
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 06.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 07.06.2021
- Hestås, Frank (16.08.1955), 07.06.2021
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 06.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Konsmo Fabrikker as	200	40 %
Repstad Eiendom as	200	40 %
KVK Holding AS	100	20 %
Sum	500	100 %

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr. 860 000 for å dekke løpende utgifter.

#### Note 5 - Egenregiprojekt

Egenregiprojekt består av aktiverte projektkostnader Sagmyrlia – et boligprosjekt som er regulert til bolig. Verdi 1.1. utgjorde kr 4 716 951. Tilgangen i året har vært 149 285. Balanseført verdi 31.12. utgjør kr 4 866 236.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-4 532
Årets totale skattekostnad	0	-4 532

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 891	-20 601
Endring i midlertidige forskjeller	-149 285	-181 994
Årets skattegrunnlag	-197 176	-202 595

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varebeholdning	1 060 150	910 865
Sum	1 060 150	910 865
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 552 273	-1 355 097
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-492 123	-444 232
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 891	0
Sum	-444 232	-444 232

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -97 731 -97 731

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 07.06.2021
- Hestås, Frank (16.08.1955), 07.06.2021
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 06.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



**Sagmyrlia AS**  
Org.nr: 989 922 491

## Noter til regnskapet for 2020

### Ytelser til ledende personer

Ledelsen av selskapet ivaretas ved innleid personell. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-342 239	157 761
Årsresultat	0	-47 891	-47 891
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-390 130	109 870

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. I henhold til aksjelovens § 3-5 har styret en handleplikt når dette inntreffer. Selskapets eiere tilfører midler for at selskapet skal kunne dekke løpende forpliktelser. Hovedvirksomheten har bestått av utvikling av en eiendom i Kristiansand kommune etter at reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret medio 2011. Utviklingskostnadene er aktivert, mens underskuddet representerer kostnader ved den daglige driften av selskapet.

### Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 017 532	-4 024 225

Selskapet har innvilget en kredittramme på inntil kr 4,0 mill. Selskapets aksjonærer har stilt proratarisk selvskyldnerkausjon for rammen.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Verken smitten eller tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke selskapet.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 07.06.2021
- Hestås, Frank (16.08.1955), 07.06.2021
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 06.06.2021

Forseglet av



Posten Norge