



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MO-EIENDOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 486	0
Sum kostnader		13 486	0
Driftsresultat		-13 486	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 068	0
Sum finansinntekter		199 068	0
Annen rentekostnad		199 120	0
Sum finanskostnader		199 120	0
Netto finans		-52	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 538	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 538	0
Årsresultat		-13 538	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 538	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 538	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 696 254	0
Lån til foretak i samme konsern		4 265 814	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 962 068	0
Sum anleggsmidler		5 962 068	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 433	0
Sum fordringer		96 433	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 071	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 071	0
Sum omløpsmidler		102 504	0
SUM EIENDELER		6 064 572	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 421	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-46 421	0
Sum egenkapital		-16 421	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 072	0
Langsiktig konserngjeld		1 575 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 967 072	0
Sum langsiktig gjeld		5 967 072	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		17 171	0
Annen kortsiktig gjeld		96 750	0
Sum kortsiktig gjeld		113 921	0
Sum gjeld		6 080 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 572	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minneveien 11
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MO-EIENDOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 927 432 714
MO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 486	0
Sum kostnader		13 486	0
Driftsresultat		-13 486	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 068	0
Sum finansinntekter		199 068	0
Annen rentekostnad		199 120	0
Sum finanskostnader		199 120	0
Netto finans		-52	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 538	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 538	0
Årsresultat		-13 538	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 538	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 538	0



Organisasjonsnr: 927 432 714
MO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 696 254	0
Lån til foretak i samme konsern	4 265 814	0
Sum finansielle anleggsmidler	5 962 068	0
Sum anleggsmidler	5 962 068	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	96 433	0
Sum fordringer	96 433	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 071	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 071	0
Sum omløpsmidler	102 504	0

SUM EIENDELER **6 064 572** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	46 421	0
Sum opptjent egenkapital	-46 421	0

Sum egenkapital **-16 421** **0**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 392 072	0
Langsiktig konserngjeld	1 575 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 967 072	0
Sum langsiktig gjeld	5 967 072	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	17 171	0
Annen kortsiktig gjeld	96 750	0
Sum kortsiktig gjeld	113 921	0
Sum gjeld	6 080 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 064 572	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 432 714
MO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

