



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 768 943	
Sum inntekter		3 768 943	0
Kostnader			
Varekostnad		-74 372	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 384 244	
Annen driftskostnad	1	2 743 780	143 509
Sum kostnader		5 053 652	143 509
Driftsresultat		-1 284 709	-143 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 219 025
Annen renteinntekt		5 636	60 983
Finansinntekt		2 175	404
Sum finansinntekter		7 811	1 280 412
Annen rentekostnad		4 353 520	4 764 560
Sum finanskostnader		4 353 520	4 764 560
Netto finans		-4 345 709	-3 484 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 630 418	-3 627 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 181 791	-797 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 448 628	-2 829 863
Årsresultat		-4 448 628	-2 829 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 448 628	-2 829 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 448 628	-2 829 863
Sum overføringer og disponeringer		-4 448 628	-2 829 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 165 766
Goodwill	2	16 332 483	
Sum immaterielle eiendeler		16 332 483	2 165 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 815 211	
Sum varige driftsmidler		159 815 211	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			118 461 675
Lån til foretak i samme konsern			37 214 654
Sum finansielle anleggsmidler			155 676 329
Sum anleggsmidler		176 147 694	157 842 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 065	
Andre fordringer		543 338	3 188
Sum fordringer		565 403	3 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 554 031	3 329 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 031	3 329 036
Sum omløpsmidler		3 119 434	3 332 224
SUM EIENDELER		179 267 128	161 174 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	54 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 658 953	7 680 083
Sum opptjent egenkapital		-11 658 953	-7 680 083
Sum egenkapital		44 341 047	48 319 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 097 586	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 097 586	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 675 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 329 571	32 032 420
Sum annen langsiktig gjeld		113 004 571	112 032 420
Sum langsiktig gjeld		133 102 157	112 032 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 850	12 516
Annen kortsiktig gjeld		890 074	809 466
Sum kortsiktig gjeld		1 823 924	821 982
Sum gjeld		134 926 081	112 854 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 267 128	161 174 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148355

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 505
FORNEBUVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 768 943	
Sum inntekter		3 768 943	0
Kostnader			
Varekostnad		-74 372	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 384 244	
Annen driftskostnad	1	2 743 780	143 509
Sum kostnader		5 053 652	143 509
Driftsresultat		-1 284 709	-143 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 219 025
Annen renteinntekt		5 636	60 983
Finansinntekt		2 175	404
Sum finansinntekter		7 811	1 280 412
Annen rentekostnad		4 353 520	4 764 560
Sum finanskostnader		4 353 520	4 764 560
Netto finans		-4 345 709	-3 484 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 181 791	-797 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 448 628	-2 829 863
Årsresultat		-4 448 628	-2 829 863
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-4 448 628	-2 829 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 448 628	-2 829 863
Sum overføringer og disponeringer		-4 448 628	-2 829 863



Organisasjonensr: 917 472 505
FORNEBUVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 165 766
Goodwill	2	16 332 483	
Sum immaterielle eiendeler		16 332 483	2 165 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 815 211	
Sum varige driftsmidler		159 815 211	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			118 461 675
Lån til foretak i samme konsern			37 214 654
Sum finansielle anleggsmidler			155 676 329
Sum anleggsmidler		176 147 694	157 842 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 065	
Andre fordringer		543 338	3 188
Sum fordringer		565 403	3 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 554 031	3 329 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 031	3 329 036
Sum omløpsmidler		3 119 434	3 332 224
SUM EIENDELER		179 267 128	161 174 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	54 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 658 953	7 680 083
Sum opptjent egenkapital		-11 658 953	-7 680 083
Sum egenkapital		44 341 047	48 319 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 097 586	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 097 586	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 675 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 329 571	32 032 420
Sum annen langsiktig gjeld		113 004 571	112 032 420
Sum langsiktig gjeld		133 102 157	112 032 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 850	12 516
Annen kortsiktig gjeld		890 074	809 466
Sum kortsiktig gjeld		1 823 924	821 982
Sum gjeld		134 926 081	112 854 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 267 128	161 174 319



Organisasjonnr: 917 472 505
FORNEBUVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150000.00	1.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Jensen AS	402500.00	35.00%	Ordinære aksjer
Jag Holding AS	207000.00	18.00%	Ordinære aksjer
Annima AS	172500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	368000.00	32.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fornebuveien 1-3 AS
Org. nummer: 917472505**

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXT-JIT-HP-LJICE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 768 943	0
Sum driftsinntekter		3 768 943	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(74 372)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 384 244	0
Annen driftskostnad	1	2 743 780	143 509
Sum driftskostnader		5 053 652	143 509
Driftsresultat		(1 284 709)	(143 509)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 219 025
Renteinntekt		5 636	60 983
Finansinntekt		2 175	404
Rentekostnad		4 353 520	4 764 560
Netto finansposter		(4 345 709)	(3 484 148)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 630 418)	(3 627 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 181 791)	(797 794)
ÅRSRESULTAT		(4 448 628)	(2 829 863)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(4 448 628)	(2 829 863)
Sum overføringer og disponeringer		(4 448 628)	(2 829 863)

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXIT-JIT-HP-LJICE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 165 766
Goodwill	2	16 332 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 815 211	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	118 461 675
Lån til foretak i samme konsern		0	37 214 654
Sum anleggsmidler		176 147 694	157 842 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 065	0
Andre fordringer		543 338	3 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 554 031	3 329 036
Sum omløpsmidler		3 119 434	3 332 224
SUM EIENDELER		179 267 128	161 174 319

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXIT-JIT-HP-LJICE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	54 850 000	54 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(11 658 953)	(7 680 083)
Sum egenkapital		44 341 047	48 319 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 097 586	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 097 586	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 675 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 329 571	32 032 420
Sum annen langsiktig gjeld		113 004 571	112 032 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 850	12 516
Annen kortsiktig gjeld		890 075	809 466
Sum kortsiktig gjeld		1 823 924	821 982
Sum gjeld		134 926 081	112 854 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 267 128	161 174 319

Porsgrunn, den _____

Emil Eriksrød
Styrets leder/daglig leder

George Emil Aubert
Styremedlem

Fredrik Rustan Torgersen
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for Fornebuveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 917472505

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXIT-JIT-HP-LJICE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 gjennomgått en fusjon med Fornebuveien 1-3 AS (org.nr 977 344 344) og Fornebuveien en til tre AS (org.nr 925 535 982). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 1.1.2020 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 16 587 678. Fornebuveien en til tre AS (org.nr 925 535 982) ble omdannet fra ANSi 2020 (Fornebuveien ANSi org.nr 941 489 672).

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap for 2019 er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXIT-JfjHP-LJCE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke utdelt noe styrehonorar i 2020. Styret har heller ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	42 999
Andre tjenester	46 671
Samlet honorar til revisor	89 670

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygning	Fast tekn. installasjon	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	108 714 105	154 500	9 000 000	44 883	117 913 488
+ Tilgang	16 587 678	67 435 342	2 008 876	37 081 558	0	123 113 454
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 587 678	176 149 447	2 163 376	46 081 558	44 883	241 026 942
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	73 306 514	66 841	0	44 883	73 418 238
+ Ordinære avskrivninger	255 195	2 004 024	125 025	0	0	2 384 244
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	255 195	75 310 538	191 866	0	44 883	75 802 482
Balansført verdi pr 31/12	16 332 483	100 838 909	1 971 510	46 081 558	0	165 224 460
Prosentstørrelse for ord.avskr	1	1	5		20	

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill med kr 16 587 678, bygninger med kr 67 435 342, fast teknisk installasjon med kr 2 008 876 og tomter med kr 37 081 558.

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 10 923 235.



Fornebuveien 1-3 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-5 630 418
Permanente og andre forskjeller	258 644
Endring i midlertidige forskjeller	947 189
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-4 424 585

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 181 791
= Ordinær skattekostnad	-1 181 790

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 267 318	3 688 730
+ Utestående fordringer	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 914 652	9 844 394
Sum positive forskjeller	109 267 318	3 688 731
Sum negative forskjeller	17 914 652	13 490 067
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	91 352 666	-9 801 336
Balanseført utsatt skatt	20 097 586	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 165 766

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXIT-JIT-HP-LJICE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	113 004 571	112 032 420

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	148 891 977	0
Aksjer i datterselskapet Fornebuveien 13 AS	0	118 461 675
Sum pantsatte eiendeler	148 891 977	118 461 675

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 150 000	-7 680 083	48 319 917
Anvendt til årsresultat		-4 448 628	-4 448 628
Andre endringer:	0	469 758	469 758
Pr 31.12.	1 150 000	-11 658 953	44 341 047

Andre endringer gjelder innfusjonert selskap med kr 19 255 824 minus eliminerings ved fusjonen på kr 18 786 066 som utgjør totalt kr 469 758.

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXT-JIT-HP-LICE-F0JD2-04X6T



Fornebuveien 1-3 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1150000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Jensen AS	402 500
JAG Holding AS	207 000
Annima AS	172 500
Øvrige aksjonærer <5%	368 000

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Leif Oddvin Jensen, styremedlem - indirekte via Brødrene Jensen AS	101 970

Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXT-JIT-HP-LJICE-F0JD2-04X6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Oddvin Jensen

Fornebuvelen 1-3 AS

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-02 21:06:13Z



Emil Eriksrød

Fornebuvelen 1-3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-141695

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-02 21:11:11Z



George Emil Aubert

Fornebuvelen 1-3 AS

Serienummer: 9578-5994-4-501959

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-02 21:16:32Z



Fredrik Rustan Torgersen

Fornebuvelen 1-3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1834250

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 17:49:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: PBDKS-8PXIT-J1HP-LJICE-F0ID2-04XGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Fornebuveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fornebuveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 448 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2021

Revisorkollegiet AS


Petter Andreassen
Statsautorisert revisor