



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 737 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV FINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	571 140	567 060
Annen driftsinntekt		8 268	59 965
Sum inntekter		579 408	627 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 214	3 395
Avskrivning på driftsmidler	3	92 920	94 000
Annen driftskostnad		159 406	218 573
Sum kostnader		253 540	315 968
Driftsresultat		325 869	311 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 963	85 297
Annen finansinntekt	5		362 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 5	669 613	
Sum finansinntekter		785 577	448 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 5		207 273
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader			207 305
Netto finans		785 577	240 736
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 445	551 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 683	88 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 762	462 921
Årsresultat		1 004 762	462 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 762	462 921
Totalresultat		1 004 762	462 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		754 762	
Overført fra annen egenkapital			-37 079
Sum overføringer og disponeringer		1 004 762	462 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 790 015	1 492 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	1 837 015	1 529 525
Sum anleggsmidler		1 837 015	1 529 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 154	37 951
Sum fordringer		38 154	37 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	4 812 355	4 057 237
Sum investeringer		4 812 355	4 057 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 379 603	4 959 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 379 603	4 959 735
Sum omløpsmidler		9 230 111	9 054 923
SUM EIENDELER		11 067 126	10 584 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)	6	1 325 000	1 325 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 375 308	8 620 546
Sum opptjent egenkapital		9 375 308	8 620 546
Sum egenkapital	6	10 700 308	9 945 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 683	96 714
Skyldig offentlige avgifter		965	33 018
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 171	9 171
Sum kortsiktig gjeld		366 819	638 902
Sum gjeld		366 819	638 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 067 126	10 584 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285959

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 737 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV FINSTAD EIENDOM AS
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 737 747
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	571 140	567 060
Annen driftsinntekt		8 268	59 965
Sum inntekter		579 408	627 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 214	3 395
Avskrivning på driftsmidler	3	92 920	94 000
Annen driftskostnad		159 406	218 573
Sum kostnader		253 540	315 968
Driftsresultat		325 869	311 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 963	85 297
Annen finansinntekt	5		362 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 5	669 613	
Sum finansinntekter		785 577	448 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 5		207 273
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader			207 305
Netto finans		785 577	240 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 111 445	551 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 683	88 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 762	462 921
Årsresultat		1 004 762	462 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 762	462 921
Totalresultat		1 004 762	462 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		754 762	



Overført fra annen egenkapital		-37 079
Sum overføringer og disponeringer	1 004 762	462 921



Organisasjonsnr: 951 737 747
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 790 015	1 492 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	1 837 015	1 529 525

Sum anleggsmidler		1 837 015	1 529 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 154	37 951
Sum fordringer		38 154	37 951

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1, 5	4 812 355	4 057 237
Sum investeringer		4 812 355	4 057 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 379 603	4 959 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 379 603	4 959 735

Sum omløpsmidler		9 230 111	9 054 923
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 067 126	10 584 448
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)	6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 375 308	8 620 546
Sum opptjent egenkapital		9 375 308	8 620 546



Sum egenkapital	6	10 700 308	9 945 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 683	96 714
Skyldig offentlige avgifter		965	33 018
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 171	9 171
Sum kortsiktig gjeld		366 819	638 902
Sum gjeld		366 819	638 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 067 126	10 584 448



Organisasjonsnr: 951 737 747
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11

 Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

ÅRSREGNSKAP

2021

OLAV FINSTAD EIENDOM AS

Utarbeidet ved:
Autorisert regnskapsførerselskap

Stange Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 951 737 747

Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	571 140	567 060
Annen driftsinntekt		8 268	59 965
Sum driftsinntekter		<u>579 408</u>	<u>627 025</u>
Lønnskostnad	2	1 214	3 395
Avskrivning på driftsmidler	3	92 920	94 000
Annen driftskostnad		159 406	218 573
Sum driftskostnader		<u>253 540</u>	<u>315 968</u>
Driftsresultat		<u>325 869</u>	<u>311 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 963	85 297
Annen finansinntekt	5	0	362 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 5	669 613	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 5	0	207 273
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		785 577	240 736
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 445	551 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 683	88 871
Ordinært resultat		<u>1 004 762</u>	<u>462 921</u>
Årsresultat		<u>1 004 762</u>	<u>462 921</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		754 762	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 079
Sum overføringer		<u>1 004 762</u>	<u>462 921</u>



Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11

Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 790 015	1 492 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 837 015</u>	<u>1 529 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 837 015</u>	<u>1 529 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 154	37 951
Sum fordringer		<u>38 154</u>	<u>37 951</u>
Markedsbaserte aksjer	1, 5	4 812 355	4 057 237
Sum investeringer		<u>4 812 355</u>	<u>4 057 237</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 379 603</u>	<u>4 959 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 230 111</u>	<u>9 054 923</u>
Sum eiendeler		<u>11 067 126</u>	<u>10 584 448</u>



Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11

Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)	6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 325 000</u>	<u>1 325 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 375 308	8 620 546
Sum opptjent egenkapital		<u>9 375 308</u>	<u>8 620 546</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 700 308</u>	<u>9 945 546</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 683	96 714
Skyldig offentlige avgifter		965	33 018
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 171	9 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 819</u>	<u>638 902</u>
Sum gjeld		<u>366 819</u>	<u>638 902</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 067 126</u>	<u>10 584 448</u>

Ottestad, 11.03.2022

Olav Finstad
styreleder/daglig leder

Aage Normann Nilsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11
Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler er vurdert til virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Tjenestepensjon	0	0
Andre lønnskostnader	595	2 776
Sum	1 214	3 395



Note 3 Anleggsmidler

Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11

Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

	Driftsløsøre, inventar etc.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	783 917	1 279 833	1 018 525	3 082 275
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		948 000	300 000	1 248 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 920		372 490	400 410
= Anskaffelseskost 31.12.21	811 837	2 227 833	1 691 015	4 730 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	764 837	2 128 833		2 893 670
= Bokført verdi 31.12.21	47 000	99 000	1 691 015	1 837 015
Årets ordinære avskrivninger	17 920	38 000		55 920
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		37 000		37 000
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år		

Oppskrivning av bygninger (1 248 000) er basert på takst av 18.12.1998 og utgjorde 65% av salgsverdi. Oppskrivningsbeløpet er anvendt slik: Utsatt skatt kr. 349 440 og oppskrivningsfond kr. 898 560.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	106 683
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	106 683

Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0

Midlertidige forskjeller p.g.a. oppskrivning eiendom (se note 2) kan ikke utlignes. Bokført verdi av oppskrivningen 31.12.2021 er kr. 393 000. Av endring i utsatt skatt utgjør kr. 8 140, 22 % av årets avskrivning på oppskrivningen. I henhold til reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.



Note 5 Verdipapirer

Legally signed by
Aage Normann Nilsen
2022-03-11

Legally signed by
Olav Finstad
2022-03-16

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Eika Norden		500 000	807 773
Sum		500 000	807 773
Omløpsmidler			
Verdipapirfondet Eika Balansert		448 631	534 561
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbe		750 000	1 763 074
Verdipapirfondet Eika Kreditt		1 240 177	1 706 947
Sum		2 438 808	4 004 582
Sum verdipapirer		2 938 808	4 812 355

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler er vurdert til virkelig verdi. Periodens urealiserte verdiendring (gevinst) er kr. 669 613, og realisert gevinst er kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 325 000	0	8 620 546	9 945 546
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			1 004 762	1 004 762
Foreslått ordinært utbytte			-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12	1 325 000	0	9 375 308	10 700 308