



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 892 945	12 981 829
Sum inntekter		13 892 945	12 981 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 019 848	3 905 610
Annen driftskostnad		1 284 667	1 359 836
Sum kostnader		5 304 515	5 265 446
Driftsresultat		8 588 430	7 716 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397	12 442
Annen renteinntekt		100 288	69 810
Annen finansinntekt		11 198	10 958
Sum finansinntekter		112 883	93 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 772	74 445
Annen rentekostnad		752 634	508 587
Sum finanskostnader		761 406	583 032
Netto finans		-648 522	-489 822
Resultat før skattekostnad		7 939 908	7 226 561
Skattekostnad	2, 3	1 746 865	1 602 830
Årsresultat		6 193 044	5 623 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		193 044	123 731
Sum overføringer og disponeringer		6 193 044	5 623 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 932	0
Sum immaterielle eiendeler		91 932	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 899 764	66 634 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 169 190	1 426 818
Sum varige driftsmidler		66 068 954	68 061 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 001 397	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 521 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 397	2 521 982
Sum anleggsmidler		67 162 284	70 583 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 309	15 402
Andre kortsiktige fordringer		112 073	121 021
Sum fordringer		353 382	136 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum omløpsmidler		3 506 139	1 616 558
SUM EIENDELER		70 668 422	72 200 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 682 678	19 489 635
Sum opptjent egenkapital		19 682 678	19 489 635
Sum egenkapital		47 687 678	47 494 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	302 865
Sum avsetninger for forpliktelser		0	302 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 918 420	15 321 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 420	15 321 060
Sum langsiktig gjeld		12 918 420	15 623 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 009	497 542
Betalbar skatt	2, 3	2 141 662	1 943 066
Skyldige offentlige avgifter		132 175	35 840
Utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 011 478	1 105 020
Sum kortsiktig gjeld		10 062 324	9 081 468
Sum gjeld		22 980 744	24 705 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 668 422	72 200 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456893

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 892 945	12 981 829
Sum inntekter		13 892 945	12 981 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 019 848	3 905 610
Annen driftskostnad		1 284 667	1 359 836
Sum kostnader		5 304 515	5 265 446
Driftsresultat		8 588 430	7 716 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397	12 442
Annen renteinntekt		100 288	69 810
Annen finansinntekt		11 198	10 958
Sum finansinntekter		112 883	93 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 772	74 445
Annen rentekostnad		752 634	508 587
Sum finanskostnader		761 406	583 032
Netto finans		-648 522	-489 822
Resultat før skattekostnad		7 939 908	7 226 561
Skattekostnad	2, 3	1 746 865	1 602 830
Årsresultat		6 193 044	5 623 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		193 044	123 731
Sum overføringer og disponeringer		6 193 044	5 623 731



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 932	0
Sum immaterielle eiendeler		91 932	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 899 764	66 634 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 169 190	1 426 818
Sum varige driftsmidler		66 068 954	68 061 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 001 397	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 521 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 397	2 521 982
Sum anleggsmidler		67 162 284	70 583 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 309	15 402
Andre kortsiktige fordringer		112 073	121 021
Sum fordringer		353 382	136 423
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum omløpsmidler		3 506 139	1 616 558
SUM EIENDELER		70 668 422	72 200 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 682 678	19 489 635
Sum opptjent egenkapital		19 682 678	19 489 635
Sum egenkapital		47 687 678	47 494 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	302 865
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	302 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 918 420	15 321 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 420	15 321 060
Sum langsiktig gjeld		12 918 420	15 623 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 009	497 542
Betalbar skatt	2, 3	2 141 662	1 943 066
Skyldige offentlige avgifter		132 175	35 840
Utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 011 478	1 105 020
Sum kortsiktig gjeld		10 062 324	9 081 468
Sum gjeld		22 980 744	24 705 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 668 422	72 200 028



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115651237.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051087.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23773.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117678551.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51609597.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66068954.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4019848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3307860.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12918420.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66068954.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt driftsløsøre og inventar.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987939044
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 892 945	12 981 829
Sum driftsinntekter		13 892 945	12 981 829
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 019 848	-3 905 610
Annen driftskostnad		-1 284 667	-1 359 836
Sum driftskostnader		-5 304 515	-5 265 446
Driftsresultat		8 588 430	7 716 383
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397	12 442
Annen renteinntekt		100 288	69 810
Annen finansinntekt		11 198	10 958
Sum finansinntekter		112 883	93 210
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 772	-74 445
Annen rentekostnad		-752 634	-508 587
Sum finanskostnader		-761 406	-583 032
Netto finans		-648 522	-489 822
Resultat før skattekostnad		7 939 908	7 226 561
Skattekostnad	2, 3	-1 746 865	-1 602 830
Årsresultat		6 193 044	5 623 731
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		193 044	123 731
Sum overføringer		6 193 044	5 623 731



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 932	0
Sum immaterielle eiendeler		91 932	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 899 764	66 634 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 169 190	1 426 818
Sum varige driftsmidler		66 068 954	68 061 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 001 397	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 521 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 397	2 521 982
Sum anleggsmidler		67 162 284	70 583 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 309	15 402
Andre kortsiktige fordringer		112 073	121 021
Sum fordringer		353 382	136 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum omløpsmidler		3 506 139	1 616 558
SUM EIENDELER		70 668 422	72 200 028



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 682 678	19 489 635
Sum opptjent egenkapital		19 682 678	19 489 635
Sum egenkapital		47 687 678	47 494 635
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	302 865
Sum avsetning for forpliktelser		0	302 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 918 420	15 321 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 420	15 321 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 009	497 542
Betalbar skatt	2, 3	2 141 662	1 943 066
Skyldige offentlige avgifter		132 175	35 840
Utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 011 478	1 105 020
Sum kortsiktig gjeld		10 062 324	9 081 468
Sum gjeld		22 980 744	24 705 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 668 422	72 200 028

Trondheim, 10.04.2024

Greta Elin Nielsen
styrets leder

Renate Nielsen
styremedlem

Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 651 237
Tilgang i året	2 051 087
Avgang i året	-23 773
Anskaffelseskost 31.12.	117 678 551
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 609 597
Balanseført verdi per 31.12.	66 068 954
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 019 848



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 141 662	1 943 066
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-394 797	-340 236
Skattekostnad	1 746 865	1 602 830
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 939 908	7 226 561
Permanente forskjeller	380	59 034
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 794 538	1 546 523
Skattepliktig inntekt	9 734 826	8 832 118
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 141 662	1 943 066
Sum betalbar skatt i balansen	2 141 662	1 943 066

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 376 663	-417 875	1 794 538
Netto forskjeller	1 376 663	-417 875	1 794 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 376 663	-417 875	1 794 538
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	302 865	-91 932	394 797

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	2 000	28 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nielsen-Gruppen AS	14 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	28 000 000	5 000	19 489 635	47 494 635
Årsresultat	0	0	6 193 044	6 193 044
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2023	28 000 000	5 000	19 682 678	47 687 678



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 307 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 918 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 068 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt driftsløsøre og inventar.

Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaardsvei 23 AS som viser et overskudd på kr 6 193 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. april 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987939044
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 892 945	12 981 829
Sum driftsinntekter		13 892 945	12 981 829
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 019 848	-3 905 610
Annen driftskostnad		-1 284 667	-1 359 836
Sum driftskostnader		-5 304 515	-5 265 446
Driftsresultat		8 588 430	7 716 383
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397	12 442
Annen renteinntekt		100 288	69 810
Annen finansinntekt		11 198	10 958
Sum finansinntekter		112 883	93 210
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 772	-74 445
Annen rentekostnad		-752 634	-508 587
Sum finanskostnader		-761 406	-583 032
Netto finans		-648 522	-489 822
Resultat før skattekostnad		7 939 908	7 226 561
Skattekostnad	2, 3	-1 746 865	-1 602 830
Årsresultat		6 193 044	5 623 731
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		193 044	123 731
Sum overføringer		6 193 044	5 623 731



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 932	0
Sum immaterielle eiendeler		91 932	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 899 764	66 634 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 169 190	1 426 818
Sum varige driftsmidler		66 068 954	68 061 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 001 397	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 521 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 397	2 521 982
Sum anleggsmidler		67 162 284	70 583 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 309	15 402
Andre kortsiktige fordringer		112 073	121 021
Sum fordringer		353 382	136 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 757	1 480 135
Sum omløpsmidler		3 506 139	1 616 558
SUM EIENDELER		70 668 422	72 200 028



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

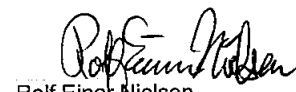
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 682 678	19 489 635
Sum opptjent egenkapital		19 682 678	19 489 635
Sum egenkapital		47 687 678	47 494 635
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	302 865
Sum avsetning for forpliktelser		0	302 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 918 420	15 321 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 420	15 321 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 009	497 542
Betalbar skatt	2, 3	2 141 662	1 943 066
Skyldige offentlige avgifter		132 175	35 840
Utbytte		6 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 011 478	1 105 020
Sum kortsiktig gjeld		10 062 324	9 081 468
Sum gjeld		22 980 744	24 705 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 668 422	72 200 028

Trondheim, 16.04.2024


Greta Elin Nielsen
styrets leder


Renate Nielsen
styremedlem


Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 651 237
Tilgang i året	2 051 087
Avgang i året	-23 773
Anskaffelseskost 31.12.	117 678 551
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 609 597
Balanseført verdi per 31.12.	66 068 954
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 019 848



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 141 662	1 943 066
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-394 797	-340 236
Skattekostnad	1 746 865	1 602 830
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 939 908	7 226 561
Permanente forskjeller	380	59 034
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 794 538	1 546 523
Skattepliktig inntekt	9 734 826	8 832 118
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 141 662	1 943 066
Sum betalbar skatt i balansen	2 141 662	1 943 066

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 376 663	-417 875	1 794 538
Netto forskjeller	1 376 663	-417 875	1 794 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 376 663	-417 875	1 794 538
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	302 865	-91 932	394 797

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	2 000	28 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nielsen-Gruppen AS	14 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	28 000 000	5 000	19 489 635	47 494 635
Årsresultat	0	0	6 193 044	6 193 044
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2023	28 000 000	5 000	19 682 678	47 687 678



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
987 939 044

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 307 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 918 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 068 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt driftsløsøre og inventar.

Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.