



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 791 049
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	RAUFOSS NÆRINGSPARK ANS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ted Halvard Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 907 682	162 336 316
Annen driftsinntekt		6 867 452	6 142 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 775 133</b>	<b>168 478 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 517 403	22 079 718
Annen driftskostnad		27 556 405	24 407 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 073 808</b>	<b>46 487 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 701 325</b>	<b>121 991 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 216 118	
Annen finansinntekt		1 715 479	1 260 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 931 598</b>	<b>1 260 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 323 169	6 076 441
Annen finanskostnad		315 324	488 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 638 493</b>	<b>6 564 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 706 896</b>	<b>-5 304 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 994 429	116 687 079



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		130 994 429	116 687 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 337 212 571	1 092 430 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 212 571</b>	<b>1 092 430 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 386 138	1 386 138
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 003	6 000 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 386 141</b>	<b>7 386 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 598 712</b>	<b>1 099 816 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 267 923	12 607 624
Kundefordringer på selskap i samme konsern		268 346	120 083
Andre kortsiktige fordringer		28 628 820	4 828 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 165 089</b>	<b>17 555 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 270 356	28 053 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 270 356</b>	<b>28 053 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 435 445</b>	<b>45 609 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 034 157</b>	<b>1 145 425 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		352 088 104	228 668 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 088 104</b>	<b>228 668 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		840 744 464	735 169 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 744 464</b>	<b>735 169 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 832 569</b>	<b>963 838 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		162 050 896	155 727 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 845 179	59 661
Leverandørgjeld		60 078 489	19 227 016
Skyldig offentlige avgifter		1 020	6 180 038
Annen kortsiktig gjeld		1 226 005	393 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 150 692</b>	<b>25 859 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 201 588</b>	<b>181 587 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 034 157</b>	<b>1 145 425 734</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 128 285	174 869 482
Annen driftsinntekt		6 867 452	6 142 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 995 737</b>	<b>181 011 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	2	7 416 092	7 036 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 657 503	22 121 983
Annen driftskostnad	2, 4	20 544 642	14 883 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 280 311</b>	<b>58 980 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 715 426</b>	<b>122 031 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278 262	42 378
Annen finansinntekt		1 715 796	1 260 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994 058</b>	<b>1 303 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 323 169	6 076 441
Annen rentekostnad		4 591	
Annen finanskostnad		315 324	492 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 643 084</b>	<b>6 569 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 649 026</b>	<b>-5 265 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 066 400</b>	<b>116 766 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 899	17 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 050 501	116 748 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		342 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>342 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 092 430 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		577 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 093 008 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		6 000 003
Andre langsiktige fordringer			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 005 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 099 355 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 169 608
Andre kortsiktige fordringer			4 672 723
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 842 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		32 459 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>32 459 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>51 301 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 150 656 665</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 12		228 668 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>228 668 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		735 986 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>735 986 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>964 655 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		1 562 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 562 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			155 727 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>155 727 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 290 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 627 273
Skyldig offentlige avgifter			7 009 293
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 074 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>28 711 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>186 001 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 150 656 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Halvard Skattum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 907 682	162 336 316
Annen driftsinntekt		6 867 452	6 142 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 775 133</b>	<b>168 478 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 517 403	22 079 718
Annen driftskostnad		27 556 405	24 407 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 073 808</b>	<b>46 487 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 701 325</b>	<b>121 991 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 216 118	
Annen finansinntekt		1 715 479	1 260 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 931 598</b>	<b>1 260 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 323 169	6 076 441
Annen finanskostnad		315 324	488 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 638 493</b>	<b>6 564 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 706 896</b>	<b>-5 304 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 994 429	116 687 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 337 212 571

1 092 430 386

Sum varige driftsmidler

1 337 212 571

1 092 430 386

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 386 138

1 386 138

Investeringer i aksjer og

andeler

6 000 003

6 000 003

Sum finansielle

anleggsmidler

7 386 141

7 386 141

Sum anleggsmidler

1 344 598 712

1 099 816 527

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8 267 923

12 607 624

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

268 346

120 083

Andre kortsiktige

fordringer

28 628 820

4 828 120

Sum fordringer

37 165 089

17 555 827

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 270 356

28 053 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 270 356

28 053 379

Sum omløpsmidler

74 435 445

45 609 207

SUM EIENDELER

1 419 034 157

1 145 425 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

352 088 104

228 668 740

Sum innskutt egenkapital

352 088 104

228 668 740



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	840 744 464	735 169 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>840 744 464</b>	<b>735 169 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 192 832 569</b>	<b>963 838 141</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	162 050 896	155 727 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 845 179	59 661
Leverandørgjeld	60 078 489	19 227 016
Skyldig offentlige avgifter	1 020	6 180 038
Annen kortsiktig gjeld	1 226 005	393 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 150 692</b>	<b>25 859 867</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>226 201 588</b>	<b>181 587 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 419 034 157</b>	<b>1 145 425 734</b>



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 128 285	174 869 482
Annen driftsinntekt		6 867 452	6 142 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 995 737</b>	<b>181 011 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	2	7 416 092	7 036 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 657 503	22 121 983
Annen driftskostnad	2, 4	20 544 642	14 883 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 280 311</b>	<b>58 980 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 715 426</b>	<b>122 031 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278 262	42 378
Annen finansinntekt		1 715 796	1 260 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994 058</b>	<b>1 303 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 323 169	6 076 441
Annen rentekostnad		4 591	
Annen finanskostnad		315 324	492 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 643 084</b>	<b>6 569 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 649 026</b>	<b>-5 265 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 899	17 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 050 501	116 748 466



Sum overføringer og  
disponeringer

131 050 501

116 748 466



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		342 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>342 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 092 430	386
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		577 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 008</b>	<b>080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		6 000 003
Andre langsiktige fordringer			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 005 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 099 355 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 169 608
Andre kortsiktige fordringer			4 672 723
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 842 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		32 459 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>32 459 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>51 301 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 150 656 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	10, 12	228 668 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 668 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12	735 986 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 986 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>964 655 156</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	2	1 562 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 562 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		155 727 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 727 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>157 290 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 627 273
Skyldig offentlige avgifter		7 009 293
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld		1 074 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 711 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>186 001 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>1 150 656 665</b>



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

**Raufoss Næringspark ANS**

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
177 907 682	162 336 316	Salgsinntekt	1	200 128 285	159 654 932
		Utfakturerte felleskostnader			15 214 550
6 867 452	6 142 426	Andre driftsinntekter		6 867 452	6 142 426
<b>184 775 133</b>	<b>168 478 742</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 995 737</b>	<b>181 011 908</b>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		21 662 074	14 938 811
0	0	Lønnskostnad	2	7 416 092	7 036 184
22 517 403	22 079 718	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendi	3	22 657 503	22 121 983
27 556 405	24 407 743	Annen driftskostnad	2,4	20 544 642	14 883 062
<b>50 073 808</b>	<b>46 487 461</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 280 311</b>	<b>58 980 040</b>
<b>134 701 325</b>	<b>121 991 280</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 715 426</b>	<b>122 031 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
1 216 118	0	Annen renteinntekt		1 278 262	42 378
1 715 479	1 260 649	Annen finansinntekt		1 715 796	1 260 962
<b>2 931 597</b>	<b>1 260 649</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994 058</b>	<b>1 303 340</b>
<b>Finanskostnader</b>					
6 323 169	6 076 441	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 323 169	6 076 441
0	0	Annen rentekostnad		4 591	0
315 324	488 409	Annen finanskostnad		315 324	492 642
<b>6 638 493</b>	<b>6 564 850</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 643 084</b>	<b>6 569 083</b>
<b>(3 706 896)</b>	<b>(5 304 201)</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 649 026)</b>	<b>(5 265 743)</b>
<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>131 066 400</b>	<b>116 766 125</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 899	17 659
<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
130 994 429	116 687 079	Overført til annen egenkapital		131 050 501	116 748 466
<b>130 994 429</b>	<b>116 687 079</b>	<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>131 050 501</b>	<b>116 748 466</b>



## Raufoss Næringspark ANS

### Balanse

Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Noter	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Utsatt skattefordel	11	326 292	342 191
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 292</b>	<b>342 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
1 337 212 571	1 092 430 386	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 337 212 571	1 092 430 386
0	0	Driftsløsøre og inventar	3	437 594	577 694
1 337 212 571	1 092 430 386	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 650 165</b>	<b>1 093 008 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
1 386 138	1 386 138	Investeringer i datterselskap	6	0	0
6 000 003	6 000 003	Investeringer i aksjer og andeler	7	6 000 003	6 000 003
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	5 000
7 386 141	7 386 141	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 003</b>	<b>6 005 003</b>
<b>1 344 598 712</b>	<b>1 099 816 527</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 343 976 460</b>	<b>1 099 355 274</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
8 267 923	12 607 624	Kundefordringer		11 476 389	14 169 608
268 346	120 083	Fordringer på konsernselskap	6	0	0
28 628 820	4 828 120	Andre kortsiktige fordringer		28 289 496	4 672 723
37 165 089	17 555 827	<b>Sum fordringer</b>		<b>39 765 885</b>	<b>18 842 331</b>
<b>37 270 356</b>	<b>28 053 379</b>	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	9	<b>39 674 952</b>	<b>32 459 060</b>
<b>74 435 445</b>	<b>45 609 207</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 440 837</b>	<b>51 301 391</b>
<b>1 419 034 157</b>	<b>1 145 425 734</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 417 297</b>	<b>1 150 656 665</b>

Peimeo Dokumentnøkkel: UST7C-VMM5M-AZW10-YMKG0-KTWCO-ECE3K



## Raufoss Næringspark ANS

## Balanse

Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	Noter	31.12.2023	31.12.2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
326 668 740	228 668 740	10, 12	326 668 740	228 668 740	
<b>326 668 740</b>	<b>228 668 740</b>		<b>326 668 740</b>	<b>228 668 740</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
866 163 828	735 169 400	12	867 036 916	735 986 416	
<b>866 163 828</b>	<b>735 169 400</b>		<b>867 036 916</b>	<b>735 986 416</b>	
<b>1 192 832 569</b>	<b>963 838 140</b>		<b>1 193 705 656</b>	<b>964 655 156</b>	
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	2	1 296 591	1 562 725	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 562 725</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
162 050 896	155 727 727		162 050 896	155 727 727	
<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>		<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>	
<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>		<b>163 347 487</b>	<b>157 290 452</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
2 845 179	0		2 845 179	0	
58 693 248	17 679 389		61 607 183	20 627 273	
1 020	6 180 038		558 898	7 009 293	
1 385 241	1 547 627	6	0	0	
1 226 005	452 813		1 352 894	1 074 491	
<b>64 150 692</b>	<b>25 859 867</b>		<b>66 364 154</b>	<b>28 711 056</b>	
<b>226 201 588</b>	<b>181 587 593</b>		<b>229 711 641</b>	<b>186 001 508</b>	
<b>1 419 034 157</b>	<b>1 145 425 734</b>		<b>1 423 417 297</b>	<b>1 150 656 665</b>	

Raufoss, 06.03.2024

Ted Halvard Skattum  
styrets lederNiklas Smith Skattum  
styremedlemJohannes Olsen Berger  
styremedlemLars Erik Hoel  
styremedlemDag Sten  
styremedlemPeter Lerche Raadal  
styremedlemTonje Bergum Jahr  
styremedlemØivind Hansebråten  
daglig leder



**Raufoss Næringspark ANS**

**Kontantstrømpoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
130 994 429	116 687 079	resultat før skattekostnad	131 066 399	116 766 125
0	0	periodens betalte skatt	0	0
0	0	resultatført konsernbidrag	0	0
(743 300)	0	tap(+)/gevinst(-) ved salg av anleggsmidler	(743 300)	0
22 517 403	22 079 719	ordinære avskrivninger	22 657 503	22 121 983
0	0	nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	endring i varelager	0	0
4 191 438	(3 036 629)	endring i kundefordringer	5 471 327	(2 577 331)
40 851 473	7 380 139	endring i leverandørgjeld	40 962 400	7 667 463
0	0	forskjell mellom konstnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsor	(266 134)	(77 747)
0	0	effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
(30 009 488)	(3 212 082)	endring i andre tidsavgrensingsposter	(33 406 986)	(4 009 616)
<b>167 801 955</b>	<b>139 898 224</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>165 741 209</b>	<b>139 890 877</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
743 300	0	innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	743 300	0
(266 556 287)	(66 125 558)	utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(266 556 287)	(66 730 109)
0	0	innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
0	0	utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>(265 812 987)</b>	<b>(66 125 558)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(265 812 987)</b>	<b>(66 730 109)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
6 323 169	6 076 441	innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 323 169	6 076 441
0	0	innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
2 904 840	59 661	netto endring i kassekreditt	2 904 840	59 661
217 000 000	0	innbetalinger av egenkapital	217 000 000	0
(119 000 000)	(79 000 000)	tilbakebetalinger av egenkapital	(119 000 000)	(79 000 000)
0	0	utbetalinger av utbytte	0	0
0	0	inn-/utbetaling i konsernkontoordning	0	0
0	0	innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>107 228 009</b>	<b>(72 863 898)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>107 228 009</b>	<b>(72 863 898)</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9 216 977	908 768	Netto endring i kontanter og bankinnskudd	7 156 231	296 870
0	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd overtatt ved fusjon	0	0
28 053 380	27 144 610	Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	32 518 722	32 162 189
<b>37 270 357</b>	<b>28 053 380</b>	<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>39 674 953</b>	<b>32 459 060</b>
Beholdning av kontanter m.v. fremkommer slik:				
37 138 816	27 880 022	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	39 247 403	31 976 230
131 541	173 358	Skattetreksinnskudd og andre budne midler pr 31.12	427 550	482 830
<b>37 270 357</b>	<b>28 053 380</b>	<b>Beholdning av kontanter m.v. pr 31.12</b>	<b>39 674 953</b>	<b>32 459 060</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: U577C-VMM5M-AZW10-YMKG0-KTWCO-ECE3K



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Morsselskapet ble stiftet 20. desember 2000.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morsselskapet Raufoss Næringspark ANS og dets heleide datterselskap Raufoss Eiendomsforvaltning AS. Raufoss Næringspark ANS er datterselskap i et konsern hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate morsselskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapne i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morsselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12.

Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes til å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventet levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendel vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Periodisk vedlikehold

Ansvaret for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

#### Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 8.

#### Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenes verdi i balansen.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Morselskapet, som utgjør den alt vesentlige del av konsernets virksomhet, er ikke eget skattesubjekt og resultatfører derfor ikke resultatskatt. For øvrig omfatter konsernets skattekostnad i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen som er ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vides det til pensjonsnote.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Permeo Dokumentnøkkel: UST7C-VMM5M-AZW10-YMGK0-KTWCO-ECE3K



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

#### Note 1 – Virksomhetsområde

Selskapets og konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge, hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

#### Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

##### Morselskap

	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 561	10 258
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	33 157	72 746
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>36 718</b>	<b>83 004</b>

Antall årsverk 0 0

Ingen godtgjørelser er utbetalt til ledelsen eller styret.

##### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern

	2023	2022
Lønn	5 580 627	5 166 121
Arbeidsgiveravgift	1 084 161	875 520
Pensjonskostnader (OTP)	708 538	901 611
Andre ytelser	42 766	92 932
<b>Sum</b>	<b>7 416 092</b>	<b>7 036 184</b>

Antall årsverk 4,5 5

##### Godtgjørelser til ledelsen

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 729 086	0
Bonus	150 000	0
Pensjonsforpliktelse	251 874	0
Annen godtgjørelse	12 208	0

##### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 4 ansatte og 4 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser.

Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden.

Forpliktelsen er dekket gjennom ett forsikringselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 895 604.

Selskapet har en sikret pensjonsordning.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

<u>Sikret ordning</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	10 172 840	9 864 965
Pensjonsmidler	(8 225 574)	(7 697 257)
Netto pensjonsforpliktelse- underfinansiert	1 947 266	2 167 707
Arb.g.avg. av netto pensjonsforpliktelse	274 564	305 647
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 221 831	2 473 354
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	(2 185 714)	(2 348 255)
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	36 116	125 099
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	3,50 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,50 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40 %	4,90 %

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Det er i 2022 og i 2023 benyttet dødlighetstabell K013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.

#### Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 199 697	1 288 680

#### AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunlaget i den nye AFP-ordningen.

Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 79 068. Tilsvarende tall for 2022 var kr. 52 432.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019-2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	96 894	274 045

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
--------------------	--------	--------

Pemneo Dokumentnøkkel: U577C-VMM5M-AZW10-YMGK0-KTWCO-ECE3K



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Bygninger	Tomt	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 335 835 489	38 669 803	66 540 351	1 441 045 643
Tilgang	41 808 283	385 540	266 914 047	309 107 870
Avgang	0	0	(41 808 283)	(41 808 283)
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 377 643 772</b>	<b>39 055 343</b>	<b>291 646 115</b>	<b>1 708 345 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	348 615 263	0	0	348 615 263
Ordinære avskrivninger	22 517 403	0	0	22 517 403
Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>371 132 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371 132 666</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 006 511 106</b>	<b>39 798 643</b>	<b>291 646 115</b>	<b>1 337 212 571</b>

Økonomisk levetid 1-2,5%  
Lineær

##### Konsern

	Driftsløsøre,				Sum
	inventar	Bygninger	Tomt	Prosjekter	
Anskaffelseskost 1.1	825 179	1 335 835 489	38 669 803	66 540 351	1 441 870 822
Tilgang	0	41 808 283	385 540	266 914 047	309 107 870
Avgang	0	0	0	(41 808 283)	(41 808 283)
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>825 179</b>	<b>1 377 643 772</b>	<b>39 055 343</b>	<b>291 646 115</b>	<b>1 709 170 409</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	247 486	348 615 263	0	0	348 862 749
Ordinære avskrivninger	140 100	22 517 403	0	0	22 657 503
Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>387 586</b>	<b>371 132 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371 520 252</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>437 594</b>	<b>1 006 511 106</b>	<b>39 055 343</b>	<b>291 646 115</b>	<b>1 337 650 165</b>

Økonomisk levetid 7-33% 1-2,5%  
Lineær Lineær

#### Note 4 – Godtgjørelse til revisor

##### Morselskap

	2023	2022
Lovpålagt revisjon ekskl mva	185 295	149 650
Andre tjenester ekskl mva	124 465	114 277
<b>Sum</b>	<b>309 760</b>	<b>263 927</b>

##### Konsern

	2023	2022
Lovpålagt revisjon ekskl mva	239 659	217 786
Andre tjenester ekskl mva	133 651	121 440
<b>Sum</b>	<b>373 310</b>	<b>339 226</b>



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

#### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernregnskap og sikkerhetsstiller

##### Morselskap/Konsernet

##### Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Gjeld til selskap samme konsern</b>	<b>162 050 896</b>	<b>155 727 727</b>

Det ble ytt ett lån på totalt kr. 99,9 mill. til selskapet i desember 2018. Renter pr. 31.12.23 kr. 4 762 105 har blitt kapitalisert lånesaldoen.

Lånet utgjør totalt pr. 31.12.23 kr. 122 043 803.

Resterende lån av 31.12.23 kr. 40 007 095 har en ramme på kr. 60 000 000. Gjelden er i 2023 renteberegnet med kr. 1 561 062 som har blitt kapitalisert lånesaldoen.

Begge lånene har en rente på 4%.

##### Sikkerhetsstillelse

Raufoss Næringspark ANS har stilt sine anleggsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet, unntatt for lån av desember 2018 som er gitt uten sikkerhet.

#### Note 6 - Datterselskap og konsernmellomværende

##### Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eier/- stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.	Resultat	Egenkapital
Raufoss Eiendomsforv. AS	Raufoss	100,00 %	1 386 138	1 386 138	56 071	2 259 228
<b>Sum</b>				<b>1 386 138</b>	<b>56 071</b>	<b>2 259 228</b>

##### Konsernfordringer og gjeld:

	2023	2022
Fordringer	268 346	120 083
Kortsiktig gjeld	1 385 241	1 547 627

#### Note 7 – Investeringer i aksjer og andeler

##### Morselskap

Investering av aksjer og andeler består utelukkende av følgende investeringer:

Investeringen er bokført til kostpris.

	2023	2022
Komm-In AS	6 000 000	6 000 000
Vaager Innovasjon AS	3	3

Peimco Dokumentnøkkel: U577C-VMM5M-AZW10-YMGKO-KTWCO-ECE3K



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

#### Note 8 – Fordring på Nærings- og fiskeridepartementet

##### Morselskap/Konsern

Nærings- og fiskeridepartementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP foreslår organiseringen av opprydningsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og fiskeridepartementet.

Det er opprettet en kassekreditt for forskuttering av kostnader for staten ifm. Opprydningsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4 000 000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og fiskeridepartementet. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen har i flere omganger blitt utvidet og er pt. på kr. 168 mill. Av garantirammen er kr. 149,5 mill. benyttet pr. 31.12.23. Fordring historisk forurensning pr. 31.12.23 utgjør kr. 2 447 392.

#### Note 9 – Bundne bankinnskudd

Morselskap	2023	2022
Bundne skatetrekksmidler	787	9 176

  

Konsern	2023	2022
Bundne skatetrekksmidler	289 870	318 648

#### Note 10 – Selskapskapital

##### Morselskapet/Konsernet

Selskapet har totalt 1 000 selskapsandeler.

Selskapet har følgende deltakere:	Antall andeler	Verv i selskapet
Raufoss Industripark Holding AS	999	Styrets leder: Ted Halvard Skattum Styremedlem: Tonje Bergum Jahr Styremedlem: Dag Sten Styremedlem: Johannes Olsen Berger Styremedlem: Lars Erik Hoel Styremedlem: Peter Lerche Raadal Styremedlem: Niklas Smith Skattum
Raufoss Industripark II AS	1	Samme rep. som i Raufoss Industripark Holding AS

Permeo Dokumentnøkkel: UST7C-VMM5M-AZW10-YMGK0-KTWCO-ECE3K



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2023

#### Note 11 - Skatt

##### Konsern

	2023	2022
<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	15 899	17 659
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>15 899</b>	<b>17 659</b>

	2023	2022
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	131 066 399	116 748 466
Permanente forskjeller	52 946	50 603
Endring i midlertidige forskjeller	(15 729 563)	(15 108 650)
Skattegrunnlag overført deltakerne	(115 542 563)	(101 813 446)
<b>Inntekt</b>	<b>(152 781)</b>	<b>(123 027)</b>

	2023	2022
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	336 927 021	322 000 236
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	826 612	289 966
Pensjonsforpliktelse	(1 296 591)	(1 562 725)
Avsetning for forpliktelse	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	(274 048)	(105 368)
Sum midlertidige forskjeller for konsernet	336 182 994	320 622 109

<b>Balansført utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
Herav forskjeller som det ikke regnskapsføres utsatt skatt for	337 666 140	322 177 524
Grunnlag for avsetning utsatt skattefordel	(1 483 146)	(1 555 415)
<b>Netto fordel i balansen</b>	<b>(326 292)</b>	<b>(342 191)</b>

#### Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Annen	Opptjent	Sum
	innskutt EK	egenkapital	
Egenkapital pr 1.1	228 668 740	735 169 400	963 838 140
Tilbakebetalt innbet. kapital	(119 000 000)	0	(119 000 000)
Innskudd fra eierne	217 000 000	0	217 000 000
Årets resultat	0	130 994 429	130 994 429
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>326 668 740</b>	<b>866 163 829</b>	<b>1 192 832 569</b>

Konsern	Annen	Opptjent	Sum
	innskutt EK	egenkapital	
Egenkapital pr 1.1	228 668 740	735 986 416	964 655 156
Tilbakebetalt innbet. kapital	(119 000 000)	0	(119 000 000)
Innskudd fra eierne	217 000 000	0	217 000 000
Årets resultat	0	131 050 500	131 050 500
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>326 668 740</b>	<b>867 036 916</b>	<b>1 193 705 657</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johannes Olsen Berger

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1744473

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-03-21 19:06:27 UTC



### Peter Lerche Raadal

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-296779

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-03-22 06:49:45 UTC



### Tonje Bergum Jahr

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-307414

IP: 129.241.xxx.xxx

2024-03-22 07:24:57 UTC



### Øivind Hansebråten

Daglig leder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-03-22 08:32:49 UTC



### Dag Sten

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:06:39 UTC



### Lars Erik Hoel

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 10:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UST77C-VMV5M-AZW10-YMGKO-KTWCO-ECE3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ted Halvard Skattum

Styreleder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-23 17:43:21 UTC



### Niklas Smith Skattum

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2427123

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-29 18:28:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U577C-VMV5M-AZW10-YMGKO-KTWCO-ECE3K



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2023

## Raufoss Næringspark ANS - Konsern Styrets årsberetning for 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Næringspark ANS ble stiftet 20. desember 2000. Nåværende eiere tok over selskapet gjennom Raufoss Industripark Holding AS 15. januar 2019.

Selskapet har følgende eiere:	Adresse	Antall
Raufoss Industripark Holding AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	999
Raufoss Industripark II AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	1
		<u>1 000</u>

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569, 570, 641, 665 og 667 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 262.000 kvadratmeter herav 232.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Forretningsadressen er lokalisert i Kristiansund.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2024.

### Likestilling

Pr 31.12.23 var det ingen ansatte i Raufoss Næringspark ANS. I konsernet er det 5 ansatte, 3 menn og 2 kvinner.

I styret er det 6 menn og 1 kvinne. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

### Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

### Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig. Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2023

## Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt tap på fordringer. Det er ikke registrert mislighold i 2023.

## Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

## Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Raufoss Næringspark ANS	Raufoss Næringspark ANS Konsern
Sum driftsinntekter	184 775	206 996
Sum driftskostnader	-50 074	-72 280
<b>Driftsresultat</b>	134 701	134 715
Netto finanstransaksjoner	-3 707	-3 649
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	130 994	131 066
Skattekostnad	0	-16
<b>Årets resultat</b>	130 994	131 051

I løpet av 2023 har det vært innskutt egenkapital fra deltakerne på totalt NOK 217 000 000. Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2023 NOK 119 000 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets leieinntekter for året 2023 var på NOK 177,9 mill. og netto driftsresultat var NOK 134,7 mill.

Konsernets gjeldsgrad er 19,2%, hvor kortsiktig gjeld utgjør 5,6% pr. 31.12.23. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2023 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2023 er totale eiendeler NOK 1 419 mill. for selskapet og NOK 1 423 mill. for konsernet, mot NOK 1 145 mill. og NOK 1 151 mill. året før. Selskapet og konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2023. Investeringer i varige driftsmidler er finansiert delvis gjennom opptak av lån og gjennom driften. Selskapets likviditet var NOK 37,3 mill. for selskapet og NOK 39,7 mill. for konsernet. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 84,1% for selskapet og 83,9% for konsernet, mot 84,1% og 83,8% året før.



## Ytre miljø/ Historisk forurensning

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet fikk høsten 2022 godkjent ny reguleringsplan for hele industriparken og har i 2023 startet opparbeidelsen av nye tomteområder i nordre del av parken. Nye byggeklare tomter vil være ferdig i løpet av sommeren 2024. I 2023 har selskapet fått ENOVA-midler for å utrede et nærvarmeanlegg for det nye tomteområdet. Selskapet er sertifisert i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energiøkonomisering.

## Selskapets fremtidige utvikling

Selskapet opplever en sterk vekst i nye byggeprosjekter med tilhørende økning i leieinntekter.

Selskapet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

## Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på selskapets nettside under «Samfunnsansvar».

Raufoss, den 6. Mars 2024

I styret for **Raufoss Næringspark ANS**

.....  
Ted Halvard Skattum  
Styrets leder

.....  
Niklas Smith Skattum  
Styremedlem

.....  
Johannes Olsen Berger  
Styremedlem

.....  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

.....  
Dag Sten  
Styremedlem

.....  
Peter Lerche Raadal  
Styremedlem

.....  
Tonje Bergum Jahr  
Styremedlem

.....  
Øivind Hansebråten  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johannes Olsen Berger

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1744473

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-03-21 19:06:27 UTC



### Peter Lerche Raadal

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-296779

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-03-22 06:49:45 UTC



### Tonje Bergum Jahr

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-307414

IP: 129.241.xxx.xxx

2024-03-22 07:24:57 UTC



### Øivind Hansebråten

Daglig leder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-03-22 08:32:49 UTC



### Dag Sten

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:06:39 UTC



### Lars Erik Hoel

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 10:31:10 UTC



Penneo DokumentID: TLWPK-SWFYO-N03ES-HQSTM-7Q5V4-XOCCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ted Halvard Skattum

Styreleder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-23 17:43:21 UTC



### Niklas Smith Skattum

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2427123

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-29 18:28:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TLWPK-SWFXO-N03ES-HQSTM-7Q5V4-XOCCT



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Raufoss Næringspark ANS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Næringspark ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)