



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 275	2 679 034
Sum inntekter		2 726 275	2 679 034
Kostnader			
Annen driftskostnad		408 497	401 369
Sum kostnader		408 497	401 369
Driftsresultat		2 317 778	2 277 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 401	779 415
Sum finanskostnader		1 032 401	779 415
Netto finans		-1 032 392	-779 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 386	1 498 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	347 462	264 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 924	1 233 315
Årsresultat		937 924	1 233 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 231 909	939 331
Overføringer annen egenkapital	4	-293 985	293 984
Sum overføringer og disponeringer		937 924	1 233 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 454 134	24 454 134
Sum varige driftsmidler		24 454 134	24 454 134
Sum anleggsmidler		24 454 134	24 454 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 566	97 562
Sum omløpsmidler		7 566	97 562
SUM EIENDELER		24 461 700	24 551 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		2 644 484	2 644 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 173	351 158
Sum opptjent egenkapital		57 173	351 158
Sum egenkapital		2 701 657	2 995 642
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 047 472	20 218 584
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 472	20 218 584
Sum langsiktig gjeld		20 047 472	20 218 584
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 712 571	1 337 470
Sum kortsiktig gjeld		1 712 571	1 337 470
Sum gjeld		21 760 043	21 556 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 461 700	24 551 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564084

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 275	2 679 034
Sum inntekter		2 726 275	2 679 034
Kostnader			
Annen driftskostnad		408 497	401 369
Sum kostnader		408 497	401 369
Driftsresultat		2 317 778	2 277 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 401	779 415
Sum finanskostnader		1 032 401	779 415
Netto finans		-1 032 392	-779 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	347 462	264 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 924	1 233 315
Årsresultat		937 924	1 233 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 231 909	939 331
Overføringer annen egenkapital	4	-293 985	293 984
Sum overføringer og disponeringer		937 924	1 233 315



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 454 134	24 454 134
Sum varige driftsmidler		24 454 134	24 454 134
Sum anleggsmidler		24 454 134	24 454 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 566	97 562
Sum omløpsmidler		7 566	97 562
SUM EIENDELER		24 461 700	24 551 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		2 644 484	2 644 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 173	351 158
Sum opptjent egenkapital		57 173	351 158
Sum egenkapital		2 701 657	2 995 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 047 472	20 218 584
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 472	20 218 584
Sum langsiktig gjeld		20 047 472	20 218 584
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 712 571	1 337 470



Sum kortsiktig gjeld	1 712 571	1 337 470
Sum gjeld	21 760 043	21 556 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 461 700	24 551 696



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	4000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	25.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Briskebyveien 72 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y0A53-HE64K-CV51D-B4PFJ-VIE3D-VHGAB



Briskebyveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 275	2 679 034
Sum driftsinntekter		<u>2 726 275</u>	<u>2 679 034</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		408 497	401 369
Driftsresultat		<u>2 317 778</u>	<u>2 277 665</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 032 401</u>	<u>779 415</u>
Netto finansposter		<u>-1 032 392</u>	<u>-779 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 285 386</u>	<u>1 498 254</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>347 462</u>	<u>264 939</u>
Årsresultat		<u>937 924</u>	<u>1 233 315</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 231 909	939 331
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-293 985</u>	<u>293 984</u>
Sum disponert		<u>937 924</u>	<u>1 233 315</u>

Penneco Dokumentnøkkel: YOA53-HE64K-CV51D-B4PFJ-VIE3D-VHGAB



Briskebyveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 454 134	24 454 134
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 566</u>	<u>97 562</u>
Sum eiendeler		<u>24 461 700</u>	<u>24 551 696</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>2 544 484</u>	<u>2 544 484</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 644 484</u>	<u>2 644 484</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	57 173	351 158
Sum egenkapital		<u>2 701 657</u>	<u>2 995 642</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 047 472	20 218 584
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 712 571	1 337 470
Sum gjeld		<u>21 760 043</u>	<u>21 556 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 461 700</u>	<u>24 551 696</u>

Asker, 31. mai 2024

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styrets leder / daglig leder

Penneco Dokumentnøkkelt: YOAS3-HE64K-CV51D-B4PFJ-VIE3D-VHGAB



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	24 454 134
Anskaffelseskost 31.12.	24 454 134
Balanseført pr. 31.12.	24 454 134

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	347 462	264 939
Årets totale skattekostnad	347 462	264 939

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 285 386	1 204 270
Permanente forskjeller	293 985	0
Alminnelig inntekt	1 579 371	1 204 270
Ytet konsernbidrag	-1 579 371	-1 204 270
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	293 985	293 985
Omarbeidet egenkapital 01.01.	100 000	2 544 484	351 158	2 995 642
Årsresultat	0	0	937 924	937 924
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 231 909	-1 231 909
Egenkapital 31.12.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	20 047 472	20 218 584
Konsernbidrag	1 579 371	1 204 270
Sum	<u>21 626 843</u>	<u>21 422 854</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	25	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0A53-HE64K-CV5TD-B4PFJ-VIE3D-VHGAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>