



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 4
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 250 000
Sum inntekter		1 584 000	1 250 000
Kostnader			
Varekostnad		6 931	59 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	100 800
Annen driftskostnad	1	142 700	149 233
Sum kostnader		250 431	309 947
Driftsresultat		1 333 569	940 053
Annen rentekostnad		162 387	200 096
Sum finanskostnader		162 387	200 096
Netto finans		-162 387	-200 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 182	739 957
Skattekostnad på resultat	4	257 683	162 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 499	577 166
Årsresultat	5	913 499	577 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 499	577 166
Totalresultat		913 499	577 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		913 499	577 166
Sum overføringer og disponeringer		913 499	577 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 130 017	7 230 817
Sum varige driftsmidler	3	7 130 017	7 230 817
Sum anleggsmidler		7 130 017	7 230 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 330	19 193
Sum fordringer		276 330	19 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 580	236 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 580	236 495
Sum omløpsmidler		589 910	255 688
SUM EIENDELER		7 719 927	7 486 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 858 560	1 856 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 858 560	1 856 681
Sum egenkapital	5	1 888 560	1 886 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 104	158 544
Sum avsetninger for forpliktelser		159 104	158 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 288 000	2 393 600
Øvrig langsiktig gjeld		3 324 481	2 791 831
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 481	5 185 431
Sum langsiktig gjeld		5 771 585	5 343 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682	92 688
Betalbar skatt	4		160 642
Skyldig offentlige avgifter		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 100	2 519
Sum kortsiktig gjeld		59 782	255 849
Sum gjeld		5 831 367	5 599 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 927	7 486 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641344

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 4
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 250 000
Sum inntekter		1 584 000	1 250 000
Kostnader			
Varekostnad		6 931	59 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	100 800
Annen driftskostnad	1	142 700	149 233
Sum kostnader		250 431	309 947
Driftsresultat		1 333 569	940 053
Annen rentekostnad		162 387	200 096
Sum finanskostnader		162 387	200 096
Netto finans		-162 387	-200 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	257 683	162 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 499	577 166
Årsresultat	5	913 499	577 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 499	577 166
Totalresultat		913 499	577 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		913 499	577 166
Sum overføringer og disponeringer		913 499	577 166



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

7 130 017

7 130 017

7 230 817

7 230 817

Sum anleggsmidler

7 130 017

7 230 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

275 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 330

Sum fordringer

276 330

19 193

19 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

313 580

236 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

313 580

236 495

Sum omløpsmidler

589 910

255 688

SUM EIENDELER

7 719 927

7 486 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 858 560

1 856 681

Sum opptjent egenkapital

1 858 560

1 856 681

Sum egenkapital

5

1 888 560

1 886 681

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

159 104

158 544



Sum avsetninger for forpliktelseser	159 104	158 544
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 288 000	2 393 600
Øvrig langsiktig gjeld	3 324 481	2 791 831
Sum annen langsiktig gjeld	5 612 481	5 185 431
Sum langsiktig gjeld	5 771 585	5 343 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	682	92 688
Betalbar skatt		160 642
Skyldig offentlige avgifter	55 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 100	2 519
Sum kortsiktig gjeld	59 782	255 849
Sum gjeld	5 831 367	5 599 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 719 927	7 486 504



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Alstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 898 300



RESULTATREGNSKAP

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 250 000
Sum driftsinntekter		1 584 000	1 250 000
Varekostnad		6 931	59 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	100 800
Annen driftskostnad	1	142 700	149 233
Sum driftskostnader		250 431	309 947
Driftsresultat		1 333 569	940 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		162 387	200 096
Resultat av finansposter		-162 387	-200 096
Resultat før skattekostnad		1 171 182	739 957
Skattekostnad på resultat	4	257 683	162 791
Resultat		913 499	577 166
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	913 499	577 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		913 499	577 166
Sum overføringer		913 499	577 166



BALANSE

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 130 017	7 230 817
Sum varige driftsmidler	3	7 130 017	7 230 817
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 130 017	7 230 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		275 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 330	19 193
Sum fordringer		276 330	19 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 580	236 495
Sum omløpsmidler		589 910	255 688
Sum eiendeler		7 719 927	7 486 504



BALANSE

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 858 560	1 856 681
Sum opptjent egenkapital		1 858 560	1 856 681
Sum egenkapital	5	1 888 560	1 886 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	159 104	158 544
Sum avsetning for forpliktelser		159 104	158 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 288 000	2 393 600
Øvrig langsiktig gjeld		3 324 481	2 791 831
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 481	5 185 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		682	92 688
Betalbar skatt	4	0	160 642
Skyldig offentlige avgifter		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 100	2 519
Sum kortsiktig gjeld		59 782	255 849
Sum gjeld		5 831 367	5 599 824
Sum egenkapital og gjeld		7 719 927	7 486 504

Bodø, 30.05.2023
Styret i Alstad Maskin Eiendom AS

Berit Sivertsen
styreleder/daglig leder



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Regnskapsprinsipper

Alstad Maskin Eiendom AS driver med investeringer og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Bodø

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedager er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsernforhold

Selskapet er eid 100% av Alstad Maskin Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 5



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALSTAD MASKIN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 506 581	230 000	178 523	1 915 104
= Bokført verdi 31.12.22	7 062 276	67 741	0	7 130 017
Årets ordinære avskrivninger	100 800			100 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 6



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 123	160 642
Endring i utsatt skatt	560	2 149
Skattekostnad ordinært resultat	257 683	162 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 171 182	739 957
Permanente forskjeller	109	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 547	-9 766
Avgitt konsernbidrag	-1 168 743	0
Skattepliktig inntekt	0	730 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 123	160 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	723 202	720 655	-2 547
Sum	723 202	720 655	-2 547
Grunnlag for utsatt skatt	723 202	720 655	-2 547
Utsatt skatt (22 %)	159 104	158 544	-560

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 856 681	1 886 681
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	30 000	0	1 856 681	1 886 681
Årets resultat			913 499	913 499
Konsernbidrag avgitt			-911 620	-911 620
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 858 560	1 888 560

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 7



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 913 499 etter skatt, mot kr. 577 166 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Alstad Maskin Eiendom AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 8