



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTEM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nordin  
von Øtkens vei 12  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Victor Bernau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 074	15 652
Sum kostnader		6 074	15 652
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 074</b>	<b>-15 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 073	-15 645
Sum overføringer og disponeringer		-6 073	-15 645



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 012 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	212	6 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 412 212</b>	<b>5 006 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	29 788	15 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 788</b>	<b>-15 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 412 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 412 212</b>	<b>5 006 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 088 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTEM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nordin  
von Øtkens vei 12  
1169 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Victor Bernau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 088 059  
PARTEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 074	15 652
Sum kostnader		6 074	15 652
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 074</b>	<b>-15 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 073</b>	<b>-15 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 073	-15 645
Sum overføringer og disponeringer		-6 073	-15 645



Organisasjonsnr: 923 088 059  
PARTEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 012 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	212	6 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 412 212</b>	<b>5 006 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	29 788	15 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 788</b>	<b>-15 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 412 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>



Sum langsiktig gjeld	11 412 000	5 000 000
Sum gjeld	11 412 000	5 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 412 212</b>	<b>5 006 285</b>



Organisasjonsnr: 923 088 059  
PARTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ausavi NUF	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arctic Saga AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Partem AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 074	15 652
Sum driftskostnader		6 074	15 652
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 074)</b>	<b>(15 652)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 073)</b>	<b>(15 645)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 073)</b>	<b>(15 645)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 073)</b>	<b>(15 645)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 073)	(15 645)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 073)</b>	<b>(15 645)</b>



Partem AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 012 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	212	6 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 412 212</b>	<b>5 006 285</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(29 788)	(15 645)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 788)</b>	<b>(15 645)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>212</b>	<b>6 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 412 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 412 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 412 212</b>	<b>5 006 285</b>

Oslo, 31.08.2021

Lars Fredrik R Nordin  
Styreleder

Christian Victor Bernau  
Daglig leder/styremedlem



Partem AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partem AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 073
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 073</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formuesverdi</b>
Wener AS	6 000	0
Nobels Gate 16a AS	12 000	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Noter for Partem AS

Organisasjonsnr. 923088059



Partem AS

## Noter 2020

### Note 4 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Nobels Gate 16a AS på kr 6 400 000 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av denne fordringen.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ausavi NUF	15 000	50,00 %
Arctic Saga AS	15 000	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-23 715	6 285
Årsresultat	0	- 6 073	- 6 073
Pr 31.12.	30 000	- 29 788	212

### Note 8 - Øvrig gjeld

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.

- Ausavi NUF	kr 5 612 000,-
- Arctic Saga AS	kr 5 800 000,-

Det er ikke beregnet renter av disse lånene.