



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Havsteinbakken 31  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 465	31 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 465</b>	<b>31 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 242	
Lønnskostnad	1	168	1 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 288	4 822
Annen driftskostnad		72 606	63 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 304</b>	<b>69 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 839</b>	<b>-38 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad			47 837
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>-47 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 832</b>	<b>-86 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 832</b>	<b>-86 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 832</b>	<b>-86 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 832</b>	<b>-86 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 832	-86 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 832</b>	<b>-86 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 330	91 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 330</b>	<b>91 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 500	1 260 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>1 260 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 830</b>	<b>1 352 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			194 293
<b>Sum fordringer</b>			<b>194 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 944	27 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 944</b>	<b>27 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944</b>	<b>222 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 774</b>	<b>1 574 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	152 349	92 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 349</b>	<b>-92 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 919</b>	<b>-68 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	
Annen kortsiktig gjeld		212 005	1 642 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 693</b>	<b>1 642 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 693</b>	<b>1 642 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 774</b>	<b>1 574 303</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Eiendom og Kunst AS**

**Organisasjonsnr. 920022685**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



## Eiendom og Kunst AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 465	31 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 465</b>	<b>31 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 242	0
Lønnskostnad	1	168	1 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 288	4 822
Annen driftskostnad		72 606	63 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 304</b>	<b>69 677</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 839)</b>	<b>(38 297)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	47 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>47 837</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7</b>	<b>(47 823)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 832)</b>	<b>(86 120)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 832)</b>	<b>(86 120)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 832)</b>	<b>(86 120)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(59 832)	(86 120)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 832)</b>	<b>(86 120)</b>



## Eiendom og Kunst AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 330	91 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 330</b>	<b>91 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 500	1 260 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>1 260 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>79 830</b>	<b>1 352 118</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	194 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>194 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 944	27 892
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 944</b>	<b>222 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 774</b>	<b>1 574 303</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(152 349)	(92 517)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(152 349)</b>	<b>(92 517)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(127 919)</b>	<b>(68 087)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 688	0
Annen kortsiktig gjeld		212 005	1 642 390
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>215 693</b>	<b>1 642 390</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>215 693</b>	<b>1 642 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 774</b>	<b>1 574 303</b>

Trondheim \_\_\_\_ 2020

Bjørn Ole Myhr  
Styrets leder



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendom og Kunst AS

**Noter 2019**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	168	1 468
<b>Totalt</b>	<b>168</b>	<b>1 468</b>

**Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer**

Styrets leder	0
---------------	---

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket derfor ikke har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

**Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	96 440
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>96 440</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 822
+ Ordinære avskrivninger	19 288
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>24 110</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>72 330</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	20-20



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattenote

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-59 832
<b>Inntekt</b>	<b>-59 832</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	151 577	91 745
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>151 577</b>	<b>91 745</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	151 577	91 745

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 4 - Aksjekapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-98 087	-68 087
Anvendt til årsresultat		-59 832	-59 832
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-157 919</b>	<b>-127 919</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ser fortsatt videre drift til tross for tapt egenkapital, ettersom man er lovet en del konsulentoppgaver fra høsten av fra en større operatør.



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2019

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Stemmeandel
Thora Storm AS, Falkenb.v. 9, Trondheim	25 %	7 500	25 %

**Samlet balanseført verdi** 7 500

Investeringene er bokført til kostpris.

### Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Ole Myhr, styrets leder	30 000