



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	441 691
Sum inntekter		370 000	441 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 953	42 953
Annen driftskostnad		237 455	141 051
Sum kostnader		280 408	184 003
Driftsresultat		89 592	257 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 424	2 148
Sum finansinntekter		14 424	2 148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 424	2 148
Resultat før skattekostnad		104 016	259 836
Skattekostnad	2, 3	-39 864	68 522
Årsresultat		143 880	191 314
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-456 120	191 314
Sum overføringer og disponeringer		143 880	191 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 738	14 490
Sum immaterielle eiendeler		82 738	14 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	299 620	342 573
Sum varige driftsmidler		299 620	342 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		382 358	357 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165	890
Sum fordringer		165	890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum omløpsmidler		449 951	965 364
SUM EIENDELER		832 308	1 322 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	394 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 182	756 301
Sum opptjent egenkapital		300 182	756 301
Sum egenkapital		796 371	1 552 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	3 744
Betalbar skatt	2, 3	28 384	62 842
Utbytte		0	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 350	3 350
Sum kortsiktig gjeld		35 938	-230 064
Sum gjeld		35 938	-230 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 308	1 322 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673135

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	441 691
Sum inntekter		370 000	441 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 953	42 953
Annen driftskostnad		237 455	141 051
Sum kostnader		280 408	184 003
Driftsresultat		89 592	257 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 424	2 148
Sum finansinntekter		14 424	2 148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 424	2 148
Resultat før skattekostnad		104 016	259 836
Skattekostnad	2, 3	-39 864	68 522
Årsresultat		143 880	191 314
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-456 120	191 314
Sum overføringer og disponeringer		143 880	191 314



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 738	14 490
Sum immaterielle eiendeler		82 738	14 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	299 620	342 573
Sum varige driftsmidler		299 620	342 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		382 358	357 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165	890
Sum fordringer		165	890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum omløpsmidler		449 951	965 364
SUM EIENDELER		832 308	1 322 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	394 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	796 189



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 182	756 301
Sum opptjent egenkapital		300 182	756 301
Sum egenkapital		796 371	1 552 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	3 744
Betalbar skatt	2, 3	28 384	62 842
Utbytte		0	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 350	3 350
Sum kortsiktig gjeld		35 938	-230 064
Sum gjeld		35 938	-230 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 308	1 322 426



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STORGATA UTLEIEBYGG AS

960399471

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	441 691
Sum driftsinntekter		370 000	441 691
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 953	-42 953
Annen driftskostnad		-237 455	-141 051
Sum driftskostnader		-280 408	-184 003
Driftsresultat		89 592	257 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 424	2 148
Sum finansinntekter		14 424	2 148
Netto finans		14 424	2 148
Resultat før skattekostnad		104 016	259 836
Skattekostnad	2, 3	39 864	-68 522
Årsresultat		143 880	191 314
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-456 120	191 314
Sum overføringer		143 880	191 314



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 738	14 490
Sum immaterielle eiendeler		82 738	14 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	299 620	342 573
Sum varige driftsmidler		299 620	342 573
Sum anleggsmidler		382 358	357 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165	890
Sum fordringer		165	890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum omløpsmidler		449 951	965 364
SUM EIENDELER		832 308	1 322 426



STORGATA UTLEIEBYGG AS
960 399 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	394 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 182	756 301
Sum opptjent egenkapital		300 182	756 301
Sum egenkapital		796 371	1 552 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	3 744
Betalbar skatt	2, 3	28 384	62 842
Utbytte		0	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 350	3 350
Sum kortsiktig gjeld		35 938	-230 064
Sum gjeld		35 938	-230 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 308	1 322 426

Senja, 20.06.2024


Johanne Frits Svendsen
styrets leder


Nils Andreas Fagerhaug
styremedlem


Kåre Evald Svendsen
daglig leder



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA UTLEIEBYGG AS
960 399 471

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 395 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 395 466
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 052 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 095 846
Balanseført verdi pr 31.12	299 620
Årets av- og nedskrivninger	42 953
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 384	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 248	0
Skattekostnad	-39 864	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 016	0
Permanente forskjeller	-93	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 094	0
Skattepliktig inntekt	129 018	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 384	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-350 987	-376 082	25 094
Netto forskjeller	-350 987	-376 082	25 094
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-350 987	-376 082	25 094
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-14 490	-82 738	68 248



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANNE SVENDSEN	34	33,33	Ordinære
JOHANNES SVENDSEN	34	33,33	Ordinære
NILS FAGERHAUG	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	694 189	756 301	1 552 490
Årsresultat	0	0	143 880	143 880
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	102 000	394 189	300 182	796 371

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

...



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	441 691
Sum driftsinntekter		370 000	441 691
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 953	-42 953
Annen driftskostnad		-237 455	-141 051
Sum driftskostnader		-280 408	-184 003
Driftsresultat		89 592	257 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 424	2 148
Sum finansinntekter		14 424	2 148
Netto finans		14 424	2 148
Resultat før skattekostnad		104 016	259 836
Skattekostnad	2, 3	39 864	-68 522
Årsresultat		143 880	191 314
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-456 120	191 314
Sum overføringer		143 880	191 314



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 738	14 490
Sum immaterielle eiendeler		82 738	14 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	299 620	342 573
Sum varige driftsmidler		299 620	342 573
Sum anleggsmidler		382 358	357 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165	890
Sum fordringer		165	890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 786	964 474
Sum omløpsmidler		449 951	965 364
SUM EIENDELER		832 308	1 322 426



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	394 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 182	756 301
Sum opptjent egenkapital		300 182	756 301
Sum egenkapital		796 371	1 552 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	3 744
Betalbar skatt	2, 3	28 384	62 842
Utbytte		0	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 350	3 350
Sum kortsiktig gjeld		35 938	-230 064
Sum gjeld		35 938	-230 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 308	1 322 426

Senja, 20.06.2024

Johannes Frits Svendsen
styrets leder

Nils Andreas Fagerhaug
styremedlem

Kåre Evald Svendsen
daglig leder



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 395 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 395 466
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 052 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 095 846
Balanseført verdi pr 31.12	299 620
Årets av- og nedskrivninger	42 953
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 384	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 248	0
Skattekostnad	-39 864	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 016	0
Permanente forskjeller	-93	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 094	0
Skattepliktig inntekt	129 018	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 384	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-350 987	-376 082	25 094
Netto forskjeller	-350 987	-376 082	25 094
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-350 987	-376 082	25 094
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-14 490	-82 738	68 248



STORGATA UMLEIEBYGG AS
960 399 471

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANNE SVENDSEN	34	33,33	Ordinære
JOHANNES SVENDSEN	34	33,33	Ordinære
NILS FAGERHAUG	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	694 189	756 301	1 552 490
Årsresultat	0	0	143 880	143 880
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	102 000	394 189	300 182	796 371

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.